



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 865 697 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅJA MESSEHALL AS  
Forretningsadresse: Gudbrandsdalsvegen 307  
2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helge Stø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	
Annen driftsinntekt		746 176	974 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>946 176</b>	<b>974 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 970	134 970
Annen driftskostnad	2	539 536	465 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 506</b>	<b>600 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 669</b>	<b>373 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		389	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389</b>	
Annen rentekostnad		549	6 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549</b>	<b>6 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160</b>	<b>-6 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 509</b>	<b>367 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		76 351	96 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 158</b>	<b>270 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 158</b>	<b>270 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 158</b>	<b>270 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	195 165	270 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 165</b>	<b>270 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 305 842	1 440 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 305 842</b>	<b>1 440 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 305 842</b>	<b>1 440 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		249 046	805 383
Andre fordringer		432 373	33 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>681 419</b>	<b>838 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 962	322 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 962</b>	<b>322 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 142 381</b>	<b>1 161 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 448 223</b>	<b>2 601 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 216 649	2 021 484



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 216 649</b>	<b>2 021 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 316 649</b>	<b>2 121 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 172	32 906
Betalbar skatt		76 351	96 827
Skyldig offentlige avgifter		13 264	
Annen kortsiktig gjeld		4 794	350 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 581</b>	<b>480 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 581</b>	<b>480 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 448 230</b>	<b>2 601 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 865 697 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅJA MESSEHALL AS  
Forretningsadresse: Gudbrandsdalsvegen 307  
2640 VINSTRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helge Stø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 865 697 422  
KÅJA MESSEHALL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	
Annen driftsinntekt		746 176	974 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>946 176</b>	<b>974 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 970	134 970
Annen driftskostnad	2	539 536	465 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 506</b>	<b>600 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 669</b>	<b>373 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		389	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389</b>	
Annen rentekostnad		549	6 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549</b>	<b>6 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160</b>	<b>-6 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		76 351	96 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 158</b>	<b>270 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 158</b>	<b>270 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 158</b>	<b>270 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	195 165	270 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 165</b>	<b>270 228</b>





Betalbar skatt	76 351	96 827
Skyldig offentlige avgifter	13 264	
Annen kortsiktig gjeld	4 794	350 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>131 581</b>	<b>480 352</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>131 581</b>	<b>480 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 448 230</b>	<b>2 601 836</b>



Organisasjonsnr: 865 697 422  
KÅJA MESSEHALL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Snøhetta  
Regnskap**

**Kåja Messehall AS**

# ÅRSREGNSKAP 2022

**Snøhetta Regnskap Fron AS**

Ansvarlig for ditt regnskap: Camilla Ekre  
Statsautorisert Regnskapsførerselskap | Regnskap og rådgivingsfirma i Snøhettagruppen  
Daglig leder/Kontorleder: Camilla Ekre & Ida Hamilton  
Faglig ansvarlig Snøhettagruppen: Audun Holsbrekken  
Konsernsjef Snøhettagruppen AS: Paul Ulheim



Kåja Messehall AS



## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av fast eiendom og er lokalisert i Nord-Fron Kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021
Driftsinntekter	946 176	974 168
Driftsresultat	271 669	373 613
Årsresultat	195 158	270 228
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Balansesum	2 448 223	2 601 836
Egenkapital	2 316 642	2 121 484
Egenkapitalprosent	94,6%	81,5%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er styrets oppfatning at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 mann.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 195 158:

Overføring til annen egenkapital	195 165
<b>Totalt</b>	<b>195 165</b>

VINSTRA den \_\_\_\_\_ 2023

Arne Helge Stø  
Daglig leder/styrets leder



Kåja Messehall AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	0
Annen driftsinntekt		746 176	974 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>946 176</b>	<b>974 168</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 970	134 970
Annen driftskostnad	2	539 536	465 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>674 506</b>	<b>600 555</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>271 669</b>	<b>373 613</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		389	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		549	6 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549</b>	<b>6 558</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(160)</b>	<b>(6 558)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>271 509</b>	<b>367 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		76 351	96 827
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>195 158</b>	<b>270 228</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>195 158</b>	<b>270 228</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	195 165	270 228
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>195 165</b>	<b>270 228</b>



Kåja Messehall AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 305 842	1 440 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 305 842</b>	<b>1 440 812</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 305 842</b>	<b>1 440 812</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		249 046	805 383
Andre fordringer		432 373	33 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>681 419</b>	<b>838 760</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 962	322 264
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 142 381</b>	<b>1 161 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 448 223</b>	<b>2 601 836</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 216 649	2 021 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 216 649</b>	<b>2 021 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 316 649</b>	<b>2 121 484</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 172	32 906
Betalbar skatt		76 351	96 827
Skyldig offentlige avgifter		13 264	0
Annen kortsiktig gjeld		4 794	350 619
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>131 581</b>	<b>480 352</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>131 581</b>	<b>480 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 448 230</b>	<b>2 601 836</b>

Vinstra, den \_\_\_\_\_ 2023

Arne Helge Stø  
Dalig leder/styrets leder



Kåja Messehall AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, 22 %, på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pandemi COVID-19

Covid-19 har hatt liten påvirkning for selskapets drift i 2020. Styret følger tett opp om utviklingen i pandemien. Det er styrets oppfatning at det foreløpig ikke er problemer av betydning knyttet til selskapets drift. Virksomheten går hovedsaklig som normalt. Nødvendige tiltak vil iverksettes dersom dette blir nødvendig.

Noter for Kåja Messehall AS

Organisasjonsnr. 865697422



Kåja Messehall AS



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 468 654
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 468 654</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 027 842
+ Ordinære avskrivninger	134 970
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 162 812</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 305 842</b>
Prosentstø for ord. avskr.	5-10

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Ingen utbetaling av lønn eller annen godtgjørelse i 2022. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ingen slik ordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgår mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har valgt bort revisor.



Kåja Messehall AS



## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 021 484	2 121 484
Tilført fra årsresultat		195 165	195 165
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 216 649</b>	<b>2 316 642</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom og driftstilbehør	1 305 842	1 440 812
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 305 842</b>	<b>1 440 812</b>

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Arne Helge Stø, Daglig leder/styreleder	50	100,00 %



Kåja Messehall AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, 22 %, på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pandemi COVID-19

Covid-19 har hatt liten påvirkning for selskapets drift i 2020. Styret følger tett opp om utviklingen i pandemien. Det er styrets oppfatning at det foreløpig ikke er problemer av betydning knyttet til selskapets drift. Virksomheten går hovedsaklig som normalt. Nødvendige tiltak vil iverksettes dersom dette blir nødvendig.

Noter for Kåja Messehall AS

Organisasjonsnr. 865697422



Kåja Messehall AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 468 654
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 468 654</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 027 842
+ Ordinære avskrivninger	134 970
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 162 812</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 305 842</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	5-10

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Ingen utbetaling av lønn eller annen godtgjørelse i 2022. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ingen slik ordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgår mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har valgt bort revisor.



Kåja Messehall AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 021 484	2 121 484
Tilført fra årsresultat		195 165	195 165
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 216 649</b>	<b>2 316 642</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom og driftstilbehør	1 305 842	1 440 812
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 305 842</b>	<b>1 440 812</b>



Kåja Messehall AS

## Noter 2022

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Arne Helge Stø, Daglig leder/styreleder	50	100,00 %



Kåja Messehall AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt			
3090 Periodisert inntekt		200 000	0
<b>Sum Salgsinntekt</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
Annen driftsinntekt			
3600 Leieinntekter fast eiendom		341 573	387 084
3605 Leieinntekt fast eiendom, avgif		404 602	587 084
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>746 176</b>	<b>974 168</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>946 176</b>	<b>974 168</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
6010 Avskrivning transportmidler	1	134 970	134 970
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>134 970</b>	<b>134 970</b>
Annen driftskostnad			
6100 Frakt, transport, forsikring v/	2	2 400	0
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		11 403	10 358
6340 Lys, varme		91 327	42 008
6490 Annen leiekostnad		350 000	350 000
6540 Inventar		17 070	0
6705 Regnskapshonorar		22 645	22 787
7500 Forsikringspremie		27 634	25 902
7750 Eiendoms- og festeavgift		16 915	14 384
7770 Bank og kortgebyrer		140	146
7771 Øreavrounding		3	0
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>539 536</b>	<b>465 585</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>674 506</b>	<b>600 555</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>271 669</b>	<b>373 613</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		389	0
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>389</b>	<b>0</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			
8150 Annen rentekostnad		3	0
8154 Renter/provisjon kassekreditt		500	6 485
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		46	73
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>549</b>	<b>6 558</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549</b>	<b>6 558</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(160)</b>	<b>(6 558)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>271 509</b>	<b>367 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betalbar skatt		76 351	96 827

Årsregnskap for Kåja Messehall AS

Organisasjonsnr. 865697422



Kåja Messehall AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		76 351	96 827
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>195 158</b>	<b>270 228</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>195 158</b>	<b>270 228</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3		
8960 Overføringer annen egenkapital		195 165	270 228
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>195 165</b>	<b>270 228</b>
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>195 165</b>	<b>270 228</b>



## Kåja Messehall AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4		
1110 Sanitæranlegg		74 000	116 000
1111 Nytt sanitæranlegg 2018		511 336	604 306
1150 Tomt gnr 287 bnr 22		50 000	50 000
1151 Tomt gnr 287 bnr 30		670 506	670 506
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>1 305 842</b>	<b>1 440 812</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 305 842</b>	<b>1 440 812</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 305 842</b>	<b>1 440 812</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		249 046	605 383
2911 Ahsco Entreprenør AS		0	200 000
<b>Sum Kundefordringer</b>		<b>249 046</b>	<b>805 383</b>
Andre fordringer			
1579 Ahsco Entreprenør		400 000	0
1743 Forskuddsbetalt forsikring		32 373	29 949
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		0	3 428
<b>Sum Andre fordringer</b>		<b>432 373</b>	<b>33 377</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>681 419</b>	<b>838 760</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bank 2125 05 11652		458 242	319 544
1921 Bank 2095 17 82905		2 720	2 720
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>460 962</b>	<b>322 264</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 142 381</b>	<b>1 161 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 448 223</b>	<b>2 601 836</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5		
2000 Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
2050 Annen egenkapital		2 216 649	2 021 484
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>2 216 649</b>	<b>2 021 484</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 216 649</b>	<b>2 021 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 316 649</b>	<b>2 121 484</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		37 172	32 906
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>37 172</b>	<b>32 906</b>

Årsregnskap for Kåja Messehall AS

Organisasjonsnr. 865697422



Kåja Messehall AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt			
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		76 351	96 827
<b>Sum Betalbar skatt</b>		<b>76 351</b>	<b>96 827</b>
Skyldig offentlige avgifter			
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		13 264	0
<b>Sum Skyldig offentlige avgifter</b>		<b>13 264</b>	<b>0</b>
Annen kortsiktig gjeld			
2910 Mellomregning Arne Helge Stø		619	350 619
2960 Annen påløpt kostnad		4 175	0
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>4 794</b>	<b>350 619</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>131 581</b>	<b>480 352</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>131 581</b>	<b>480 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 448 230</b>	<b>2 601 836</b>

Vinstra, den \_\_\_\_\_ 2023

Arne Helge Stø  
Dalig leder/styrets leder



Kåja Messehall AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av fast eiendom og er lokalisert i Nord-Fron Kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021
Driftsinntekter	946 176	974 168
Driftsresultat	271 669	373 613
Årsresultat	195 158	270 228
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Balansesum	2 448 223	2 601 836
Egenkapital	2 316 642	2 121 484
Egenkapitalprosent	94,6%	81,5%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er styrets oppfatning at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 mann.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 195 158:

Overføring til annen egenkapital	195 165
<b>Totalt</b>	<b>195 165</b>

VINSTRA den \_\_\_\_\_ 2023

Arne Helge Stø  
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Kåja Messehall AS**

**Organisasjonsnr. 865697422**

**Utarbeidet av:**

Snøhetta Regnskap Fron AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Nedregata 63  
2640 VINSTRA  
Organisasjonsnr. 987655623