



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 844 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Meatjønnsvegen 31D
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Bjelland Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 000	600 000
Sum inntekter		630 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 000	51 000
Annen driftskostnad	3	132 278	131 572
Sum kostnader		183 278	182 572
Driftsresultat		446 722	417 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		950	
Annen finansinntekt		91 910	186
Sum finansinntekter		92 860	186
Rentekostnad til føretak i same konsern	4		
Annan rentekostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		92 860	178
Ordinært resultat før skattekostnad		539 582	417 606
Skattekostnad på resultat	5	98 543	91 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 039	325 732
Årsresultat		441 039	325 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 039	325 732
Totalresultat		441 039	325 732
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		441 039	325 732
Sum overføringer og disponeringar		441 039	325 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 316 348	2 367 348
Sum varige driftsmiddel		2 316 348	2 367 348
Sum anleggsmiddel		2 316 348	2 367 348
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	6	1 224 366	975 518
Sum investeringar		1 224 366	975 518
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 511	96 480
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		50 511	96 480
Sum omløpsmiddel		1 274 877	1 071 998
SUM EIGEDELAR		3 591 225	3 439 346
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-10 666	-10 666
Annan innskoten eigenkapital		37 589	37 589
Sum innskoten eigenkapital		56 923	56 923
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 569 778	2 128 739
Sum opptent egenkapital		2 569 778	2 128 739
Sum egenkapital	7	2 626 701	2 185 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	95 909	93 787
Sum avsetjinger for plikter		95 909	93 787
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	594 503	944 503
Sum anna langsiktig gjeld		594 503	944 503
Sum langsiktig gjeld		690 412	1 038 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 707	2 443
Betalbar skatt	5	96 421	88 798
Skyldig offentlige avgifter		128 998	120 676
Annen kortsiktig gjeld		46 985	3 477
Sum kortsiktig gjeld		274 111	215 394
Sum gjeld		964 523	1 253 684
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 591 225	3 439 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393452

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 844 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Meatjønnsvegen 31D
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Bjelland Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 911 844 052
GG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 000	600 000
Sum inntekter		630 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	51 000	51 000
Annen driftskostnad	3	132 278	131 572
Sum kostnader		183 278	182 572
Driftsresultat		446 722	417 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		950	
Annen finansinntekt		91 910	186
Sum finansinntekter		92 860	186
Rentekostnad til foretak i same konsern	4		
Annan rentekostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		92 860	178
Ordinært resultat før skattekostnad		539 582	417 606
Skattekostnad på resultat	5	98 543	91 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 039	325 732
Årsresultat		441 039	325 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 039	325 732
Totalresultat		441 039	325 732
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			
		441 039	325 732
Sum overføringer og disponeringar		441 039	325 732



Organisasjonsnr: 911 844 052
GG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

2 316 348

2 367 348

Sum varige driftsmiddel

2 316 348

2 367 348

Sum anleggsmiddel

2 316 348

2 367 348

Omløpsmiddel

Varer

Investeringar

Andre marknadbaserte

finansielle instrument

6

1 224 366

975 518

Sum investeringar

1 224 366

975 518

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

50 511

96 480

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

50 511

96 480

Sum omløpsmiddel

1 274 877

1 071 998

SUM EIGEDELAR

3 591 225

3 439 346

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

-10 666

-10 666

Annan innskoten

eigenkapital

37 589

37 589

Sum innskoten eigenkapital

56 923

56 923

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

2 569 778

2 128 739

Sum opptent eigenkapital

2 569 778

2 128 739

Sum eigenkapital

7

2 626 701

2 185 662

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	95 909	93 787
Sum avsetjinger for plikter		95 909	93 787
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	594 503	944 503
Sum anna langsiktig gjeld		594 503	944 503
Sum langsiktig gjeld		690 412	1 038 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 707	2 443
Betalbar skatt	5	96 421	88 798
Skyldig offentlige avgifter		128 998	120 676
Annen kortsiktig gjeld		46 985	3 477
Sum kortsiktig gjeld		274 111	215 394
Sum gjeld		964 523	1 253 684
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 591 225	3 439 346



Organisasjonsnr: 911 844 052
GG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

GG Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 844 052



Resultatregnskap

GG Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		630 000	600 000
Sum driftsinntekter		<u>630 000</u>	<u>600 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 000	51 000
Annen driftskostnad	3	132 278	131 572
Sum driftskostnader		<u>183 278</u>	<u>182 572</u>
Driftsresultat		<u>446 722</u>	<u>417 428</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		950	0
Annen finansinntekt		91 910	186
Annen rentekostnad		0	8
Resultat av finansposter		<u>92 860</u>	<u>178</u>
Resultat før skattekostnad		539 582	417 606
Skattekostnad på resultat	5	98 543	91 874
Resultat		<u>441 039</u>	<u>325 732</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>441 039</u>	<u>325 732</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		441 039	325 732
Sum overføringer		<u>441 039</u>	<u>325 732</u>



Balanse

GG Eigedom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 316 348	2 367 348
Sum varige driftsmidler		<u>2 316 348</u>	<u>2 367 348</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 316 348</u>	<u>2 367 348</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	1 224 366	975 518
Sum investeringer		<u>1 224 366</u>	<u>975 518</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 511	96 480
Sum omløpsmidler		<u>1 274 877</u>	<u>1 071 998</u>
Sum eiendeler		<u>3 591 225</u>	<u>3 439 346</u>



Balanse

GG Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-10 666	-10 666
Annen innskutt egenkapital		37 589	37 589
Sum innskutt egenkapital		<u>56 923</u>	<u>56 923</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 569 778	2 128 739
Sum opptjent egenkapital		<u>2 569 778</u>	<u>2 128 739</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 626 701</u>	<u>2 185 662</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	95 909	93 787
Sum avsetning for forpliktelser		<u>95 909</u>	<u>93 787</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	594 503	944 503
Sum annen langsiktig gjeld		<u>594 503</u>	<u>944 503</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 707	2 443
Betalbar skatt	5	96 421	88 798
Skyldig offentlige avgifter		128 998	120 676
Annen kortsiktig gjeld		46 985	3 477
Sum kortsiktig gjeld		<u>274 111</u>	<u>215 394</u>
Sum gjeld		<u>964 523</u>	<u>1 253 684</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 591 225</u>	<u>3 439 346</u>

Stord, 26.01.2024
Styret i GG Eigedom AS

Kjartan Bjelland Grov
Styreleder



NOTER

GG Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER

GG Eigedom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 861 301
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 861 301
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	544 953
= Bokført verdi 31.12.23	2 316 348
Årets ordinære avskrivninger	51 000
Økonomisk levetid	40 år
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 861 301
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 861 301
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	544 953
= Bokført verdi 31.12.23	2 316 348
Årets ordinære avskrivninger	51 000

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre i 2023. Det er ingen ansatte.

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet Grov Grasklypp Holding AS med kr 594 503. Ingen renteberegning.

GG Eigedom AS

**NOTER****GG Eigedom AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 421	88 798
Endring i utsatt skatt	2 122	3 076
Skattekostnad ordinært resultat	98 543	91 874
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	539 582	417 606
Permanente forskjeller	-91 663	8
Endring i midlertidige forskjeller	-9 642	-13 985
Skattepliktig inntekt	438 278	403 628
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 421	88 798
Sum betalbar skatt i balansen	96 421	88 798

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	435 948	426 307	-9 642
Sum	435 948	426 307	-9 642
Grunnlag for utsatt skatt	435 948	426 307	-9 642
Utsatt skatt (22 %)	95 909	93 787	-2 121

Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost
Omløpsmidler	
Alfred Berg Gambak C	211 285
Holberg Global	320 411
Holberg Norden	228 982
Odin Global C	381 000
Odin Norden C	5 687
Skagen Kontiki	77 000
Sum	1 224 366

Virkelig verdi er kr 1 309 213.

GG Eigedom AS



NOTER

GG Eigedom AS

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet går med overskudd. Egenkapitalen er positiv. Selskapets styre bekrefter at fortsatt drift er tilstede og forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

GG Eigedom AS