



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 354 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANNESTAD SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn E. Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-12 519	82 462
Annen driftsinntekt		1 322 503	1 291 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 309 984</b>	<b>1 373 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-12 519	82 423
Avskrivning på varige driftsmidler	1	462 057	454 804
Annen driftskostnad	2	415 893	341 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>865 431</b>	<b>878 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 553</b>	<b>494 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 304	13 460
Annen finansinntekt		4 030	3 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 334</b>	<b>17 291</b>
Annen rentekostnad	3	262 931	275 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 931</b>	<b>275 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 597</b>	<b>-258 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 956</b>	<b>236 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	42 891	51 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 065</b>	<b>184 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 065</b>	<b>184 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 065</b>	<b>184 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	152 065	184 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 065</b>	<b>184 238</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	96 144	61 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 144</b>	<b>61 065</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	8 352 952	8 804 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		34 927	45 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 387 879</b>	<b>8 849 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 484 023</b>	<b>8 911 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 687
Andre fordringer		28 825	90 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 825</b>	<b>97 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929 707	851 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>929 707</b>	<b>851 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 533</b>	<b>948 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 442 555</b>	<b>9 859 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 655 409	1 503 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 655 409</b>	<b>1 503 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 755 409</b>	<b>1 603 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 013 876	6 583 885
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 540 323	1 480 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 554 199</b>	<b>8 063 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 554 199</b>	<b>8 063 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 658	32 822
Betalbar skatt	4	77 970	81 588
Skyldig offentlige avgifter			65 629
Annen kortsiktig gjeld		21 320	12 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 948</b>	<b>192 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 687 147</b>	<b>8 256 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 442 555</b>	<b>9 859 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 354 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANNESTAD SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Storgata 1A  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn E. Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 354 528  
NANNESTAD SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-12 519	82 462
Annen driftsinntekt		1 322 503	1 291 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 309 984</b>	<b>1 373 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-12 519	82 423
Avskrivning på varige driftsmidler	1	462 057	454 804
Annen driftskostnad	2	415 893	341 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>865 431</b>	<b>878 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 553</b>	<b>494 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 304	13 460
Annen finansinntekt		4 030	3 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 334</b>	<b>17 291</b>
Annen rentekostnad	3	262 931	275 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 931</b>	<b>275 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 597</b>	<b>-258 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	42 891	51 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 065</b>	<b>184 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 065</b>	<b>184 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 065</b>	<b>184 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	152 065	184 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 065</b>	<b>184 238</b>



Organisasjonsnr: 982 354 528  
NANNESTAD SENTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	96 144	61 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 144</b>	<b>61 065</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	8 352 952	8 804 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		34 927	45 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 387 879</b>	<b>8 849 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 484 023</b>	<b>8 911 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 687
Andre fordringer		28 825	90 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 825</b>	<b>97 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		929 707	851 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>929 707</b>	<b>851 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 533</b>	<b>948 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 442 555</b>	<b>9 859 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 655 409	1 503 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 655 409</b>	<b>1 503 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 755 409</b>	<b>1 603 343</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 013 876	6 583 885
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 540 323	1 480 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 554 199</b>	<b>8 063 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 554 199</b>	<b>8 063 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 658	32 822
Betalbar skatt	4	77 970	81 588
Skyldig offentlige avgifter			65 629
Annen kortsiktig gjeld		21 320	12 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 948</b>	<b>192 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 687 147</b>	<b>8 256 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 442 555</b>	<b>9 859 754</b>



Organisasjonsnr: 982 354 528  
NANNESTAD SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nannestad Sentrum AS**

**Foretaksnr. 982354528**

**Utarbeidet av:**

Statera Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bjørnsons gate 34  
2003 LILLESTRØM  
Regnskapsførernummer 919033800



Nannestad Sentrum AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(12 519)	82 462
Annen driftsinntekt		1 322 503	1 291 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 309 984</b>	<b>1 373 462</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		(12 519)	82 423
Avskrivning på varige driftsmidler	1	462 057	454 804
Annen driftskostnad	2	415 893	341 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>865 431</b>	<b>878 722</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>444 553</b>	<b>494 740</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 304	13 460
Annen finansinntekt		4 030	3 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 334</b>	<b>17 291</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	262 931	275 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 931</b>	<b>275 829</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(249 597)</b>	<b>(258 538)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>194 956</b>	<b>236 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	42 891	51 965
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>152 065</b>	<b>184 238</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>152 065</b>	<b>184 238</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	152 065	184 238
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>152 065</b>	<b>184 238</b>



Nannestad Sentrum AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	96 144	61 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 144</b>	<b>61 065</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	8 352 952	8 804 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		34 927	45 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 387 879</b>	<b>8 849 936</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 484 023</b>	<b>8 911 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 687
Andre fordringer		28 825	90 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 825</b>	<b>97 156</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929 707	851 597
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>958 533</b>	<b>948 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 442 555</b>	<b>9 859 754</b>



Nannestad Sentrum AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 655 409	1 503 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 655 409</b>	<b>1 503 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 755 409</b>	<b>1 603 343</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 013 876	6 583 885
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 540 323	1 480 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 554 199</b>	<b>8 063 910</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 554 199</b>	<b>8 063 910</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 658	32 822
Betalbar skatt	4	77 970	81 588
Skyldig offentlige avgifter		0	65 629
Annen kortsiktig gjeld		21 320	12 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 948</b>	<b>192 501</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 687 147</b>	<b>8 256 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 442 555</b>	<b>9 859 754</b>

Signert digitalt, 29.05.2022

Styret i Nannestad Sentrum AS

Bjørn Erlend Dæhlie  
Styrets leder

Egil Olsen  
Styremedlem



Nannestad Sentrum AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nannestad Sentrum AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 338 089	52 390	13 390 479
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>13 338 089</b>	<b>52 390</b>	<b>13 390 479</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 533 559	6 985	4 540 544
+ Ordinære avskrivninger	451 579	10 478	462 057
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 985 138</b>	<b>17 463</b>	<b>5 002 601</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>8 352 952</b>	<b>34 927</b>	<b>8 387 878</b>
Prosentats for ord. avskr.	0-7	20-20	

Det foretas ikke avskrivninger på selskapets eiendommer i Gråbeinstigen.

Det er bokført kr 221.541 som anlegg under utførelse. Dette er prosjektkostnader knyttet til utvikling av eiendommene og vil bli gjenstad for avskrivning når prosjektet er ferdigstilt.

### Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonær, Sisa Invest AS har ytet lån til selskapet med til sammen 1 540 323.

Nedbetaling av gjelden vil skje etter hvert som likviditeten tillater det. Lånet er renteberegnet med 4% som utgjorde kr. 60.298 for 2021.

Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Nannestad Sentrum AS

Organisasjonsnr. 982354528



Nannestad Sentrum AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	194 956
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	159 450
<b>= Inntekt</b>	<b>354 407</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	77 970
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>77 970</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-35 079
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>42 891</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	77 970
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>77 970</b>



Nannestad Sentrum AS

## Noter 2021

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-437 019	-277 569
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-437 019</b>	<b>-277 569</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	437 019	277 569
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>437 019</b>	<b>277 569</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>96 144</b>	<b>61 065</b>

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 503 343	1 603 343
Tilført fra årsresultat	0	152 065	152 065
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 655 409</b>	<b>1 755 409</b>



Nannestad Sentrum AS

## Noter 2021

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Totalt</b>	<b>3 500 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Pantesikret gjeld

#### Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 013 876	6 583 885
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>6 013 876</b>	<b>6 583 885</b>


### Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Eneboliger Gråbeinstien	2 197 410	2 197 410
Bensinstasjon Nannestadvegen	5 934 000	6 385 579
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 131 410</b>	<b>8 582 989</b>

Totale pantstillelser ovenfor bank utgjør kr 19 500 000.



 BankID Signing  
Bjørn Eriend Dæhlie  
2022-05-31

 BankID Signing  
Egil Steinar Olsen  
2022-05-31

**Årsregnskap 2021  
for  
Nannestad Sentrum AS**

**Foretaksnr. 982354528**

**Utarbeidet av:**

Statera Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bjørnsons gate 34  
2003 LILLESTRØM  
Regnskapsførernummer 919033800



Nannestad Sentrum AS

BankID Signing  
Bjørn Erlend Dæhlie  
2022-05-31

BankID Signing  
Egil Steinar Olsen  
2022-05-31

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(12 519)	82 462
Annen driftsinntekt		1 322 503	1 291 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 309 984</b>	<b>1 373 462</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		(12 519)	82 423
Avskrivning på varige driftsmidler	1	462 057	454 804
Annen driftskostnad	2	415 893	341 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>865 431</b>	<b>878 722</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>444 553</b>	<b>494 740</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 304	13 460
Annen finansinntekt		4 030	3 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 334</b>	<b>17 291</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	262 931	275 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 931</b>	<b>275 829</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(249 597)</b>	<b>(258 538)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>194 956</b>	<b>236 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	42 891	51 965
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>152 065</b>	<b>184 238</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>152 065</b>	<b>184 238</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	152 065	184 238
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>152 065</b>	<b>184 238</b>

Årsregnskap for Nannestad Sentrum AS

Organisasjonsnr. 982354528



Nannestad Sentrum AS

BankID Signing  
Bjørn Erlend Dæhlie  
2022-05-31

BankID Signing  
Egil Steinar Olsen  
2022-05-31

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	96 144	61 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 144</b>	<b>61 065</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	8 352 952	8 804 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		34 927	45 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 387 879</b>	<b>8 849 936</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 484 023</b>	<b>8 911 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 687
Andre fordringer		28 825	90 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 825</b>	<b>97 156</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929 707	851 597
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>958 533</b>	<b>948 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 442 555</b>	<b>9 859 754</b>



Nannestad Sentrum AS

BankID Signing  
Bjørn Erlend Dæhlie  
2022-05-31

BankID Signing  
Egil Steinar Olsen  
2022-05-31

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 655 409	1 503 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 655 409</b>	<b>1 503 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 755 409</b>	<b>1 603 343</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 013 876	6 583 885
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 540 323	1 480 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 554 199</b>	<b>8 063 910</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 554 199</b>	<b>8 063 910</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 658	32 822
Betalbar skatt	4	77 970	81 588
Skyldig offentlige avgifter		0	65 629
Annen kortsiktig gjeld		21 320	12 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 948</b>	<b>192 501</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 687 147</b>	<b>8 256 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 442 555</b>	<b>9 859 754</b>

Signert digitalt, 29.05.2022

Styret i Nannestad Sentrum AS

Bjørn Erlend Dæhlie  
Styrets leder

Egil Olsen  
Styremedlem



Nannestad Sentrum AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nannestad Sentrum AS



## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 338 089	52 390	13 390 479
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>13 338 089</b>	<b>52 390</b>	<b>13 390 479</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 533 559	6 985	4 540 544
+ Ordinære avskrivninger	451 579	10 478	462 057
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 985 138</b>	<b>17 463</b>	<b>5 002 601</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>8 352 952</b>	<b>34 927</b>	<b>8 387 878</b>
Prosentats for ord. avskr.	0-7	20-20	

Det foretas ikke avskrivninger på selskapets eiendommer i Gråbeinstigen.

Det er bokført kr 221.541 som anlegg under utførelse. Dette er prosjektkostnader knyttet til utvikling av eiendommene og vil bli gjenstad for avskrivning når prosjektet er ferdigstilt.

### Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.



Nannestad Sentrum AS



## Noter 2021

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonær, Sisa Invest AS har ytet lån til selskapet med til sammen 1 540 323.

Nedbetaling av gjelden vil skje etter hvert som likviditeten tillater det. Lånet er renteberegnet med 4% som utgjorde kr. 60.298 for 2021.

Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	194 956
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	159 450
<b>= Inntekt</b>	<b>354 407</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	77 970
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>77 970</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-35 079
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>42 891</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	77 970
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>77 970</b>



Nannestad Sentrum AS



## Noter 2021

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-437 019	-277 569
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-437 019</b>	<b>-277 569</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	437 019	277 569
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>437 019</b>	<b>277 569</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>96 144</b>	<b>61 065</b>

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 503 343	1 603 343
Tilført fra årsresultat	0	152 065	152 065
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 655 409</b>	<b>1 755 409</b>



Nannestad Sentrum AS



## Noter 2021

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Totalt</b>	<b>3 500 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 013 876	6 583 885
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>6 013 876</b>	<b>6 583 885</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Eneboliger Gråbeinstien	2 197 410	2 197 410
Bensinstasjon Nannestadvegen	5 934 000	6 385 579
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 131 410</b>	<b>8 582 989</b>

Totale pantstillelser ovenfor bank utgjør kr 19 500 000.