



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 435 756  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: HORNGÅRDEN DA  
Forretningsadresse: c/o adv. Tom Stavnes  
St. Olavs gate 25  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Stavnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 669 560	15 166 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 669 560</b>	<b>15 166 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	866 000	866 000
Annen driftskostnad	2, 5	2 408 426	2 984 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 274 426</b>	<b>3 850 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 395 134</b>	<b>11 315 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		68 931	99 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 931</b>	<b>99 425</b>
Annen finanskostnad		393	671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393</b>	<b>671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 538</b>	<b>98 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 463 672</b>	<b>11 414 219</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 463 672</b>	<b>11 414 219</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>13 463 672</b>	<b>11 414 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		13 463 672	11 414 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 463 672</b>	<b>11 414 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 619 000	15 485 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 619 000</b>	<b>15 485 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 973 438	770 348
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 973 438</b>	<b>770 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 592 438</b>	<b>16 255 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		214 890	60 416
Andre fordringer		177 534	141 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>392 424</b>	<b>202 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 157 205</b>	<b>9 459 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 549 629</b>	<b>9 661 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 142 067</b>	<b>25 917 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs	6	24 000 000	24 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 823 802	712 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 823 802</b>	<b>712 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 176 198</b>	<b>24 712 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306 208	626 805
Skyldige offentlige avgifter		201 280	-52 160
Annen kortsiktig gjeld		458 381	630 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>965 869</b>	<b>1 204 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>965 869</b>	<b>1 204 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 142 067</b>	<b>25 917 208</b>



**Horngården DA**

Org.nr: 995 435 756

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**



## Horngården DA

Org.nr: 995 435 756

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>16 669 560</u>	<u>15 166 072</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	866 000	866 000
Annen driftskostnad	2, 5	<u>2 408 426</u>	<u>2 984 607</u>
Sum driftskostnader		<u>3 274 426</u>	<u>3 850 607</u>
Driftsresultat		<u>13 395 134</u>	<u>11 315 465</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		68 931	99 425
Annen finanskostnad		<u>393</u>	<u>671</u>
Netto finansposter		<u>68 538</u>	<u>98 754</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 463 672</u>	<u>11 414 219</u>
Årsresultat	6	<u>13 463 672</u>	<u>11 414 219</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>13 463 672</u>	<u>11 414 219</u>



## Horngården DA

Org.nr: 995 435 756

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 619 000	15 485 000
Sum varige driftsmidler		14 619 000	15 485 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		1 973 438	770 348
Sum finansielle anleggsmidler		1 973 438	770 348
Sum anleggsmidler		16 592 438	16 255 348
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		214 890	60 416
Andre fordringer		177 534	141 966
Sum fordringer		392 424	202 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 157 205	9 459 478
Sum omløpsmidler		5 549 629	9 661 860
Sum eiendeler		22 142 067	25 917 208



## Horngården DA

Org.nr: 995 435 756

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Overkurs	6	24 000 000	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>24 000 000</u>	<u>24 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 823 802	712 525
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 823 802</u>	<u>712 525</u>
Sum egenkapital		<u>21 176 198</u>	<u>24 712 525</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		306 208	626 805
Skyldige offentlige avgifter		201 280	-52 160
Annen kortsiktig gjeld		458 381	630 038
Sum kortsiktig gjeld		<u>965 869</u>	<u>1 204 683</u>
Sum gjeld		<u>965 869</u>	<u>1 204 683</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 142 067</u>	<u>25 917 208</u>

Oslo, 2. mars 2021

Tom Stavnes ( iflg. fullmakt)  
På vegne av Hans Eiendom AS

Tom Stavnes ( iflg. fullmakt)  
På vegne av Catharina Horn AS



## Horngården DA

Org.nr: 995 435 756

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Selskapets virksomhet, ansatte, godtgjørelser etc.

Selskapets formål er å eie og drive Karl Johans gt. 18 C (Horngården) i Oslo kommune. Selskapet har i 2018 ikke hatt noen ansatte og det er ikke krav til etablering av obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Honorar til forretningsfører utgjør kr. 632.194 (2019 kr. 584.358).

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	49 215	50 183

Kostnadsført beløp inkluderer mva med kr. 4.880

#### Note 3 - Oversikt over eiere med mer enn 20 % eierandel

Hans Eiendom AS har en eierandel på 50 % i selskapet.  
Catharina Horn AS har en eierandel på 50 % i selskapet.



## Horngården DA

Org.nr: 995 435 756

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 242 337	10 828 224	5 000 000	32 070 561
Anskaffelseskost 31.12.	16 242 337	10 828 224	5 000 000	32 070 561
Akk.avskrivning 31.12.	-8 330 337	-9 121 224	0	-17 451 561
Balanseført pr. 31.12.	7 912 000	1 707 000	5 000 000	14 619 000
Årets avskrivninger	325 000	541 000	0	866 000
Økonomisk levetid	50 år (2%)	20 år (5%)	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Heis, ventilasjon, teknisk anlegg	352 711	374 281
Elektrisitet, fjernvarme	70 765	479 288
Renhold	144 853	142 522
Kommunale avgifter/renovasjon	168 399	189 562
Vaktmester, vakthold	246 531	204 792
Vinduspuss, div felles	143 188	87 543
Rep og vedlikehold	150 823	508 263
Annonser, data, gaver, gebyrer etc.	230 634	81 228
Forsikring	33 137	35 845
Honorar regnskap og revisjon	235 191	275 815
Honorar forretningsfører	632 194	584 358
Tap på fordringer	0	21 110
	2 408 426	2 984 607

#### Note 6 - Egenkapital

	Ordinær EK Hans Eiendom AS	Overkurs	Ordinær EK Catharina Horn AS	Sum
Egenkapital 01.01.	356 263	24 000 000	356 262	24 712 525
Utbetalt i løpet av året	-8 500 000	0	-8 500 000	-17 000 000
Andel årsresultat	6 731 836	0	6 731 836	13 463 672
Egenkapital 31.12.	-1 411 901	24 000 000	-1 411 902	21 176 197

Side 7



**Horngården DA**

Org.nr: 995 435 756

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 7 - Skattemessige tilleggsopplysninger**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	13 463 672	11 414 219
Permanente forskjeller	820	3 427
Endring midlertidige forskjeller	724 750	714 610
Skattemessig resultat	<u>14 189 242</u>	<u>12 132 256</u>
Regnskapsmessig verdi bygg/tomt	14 619 000	15 485 000
Skattemessig verdi bygg/tomt	3 821 024	3 962 274
Midlertidige forskjeller	10 797 976	11 522 726



Til selskapsmøtet i Horngården DA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Horngården DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 13.463.672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil./

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

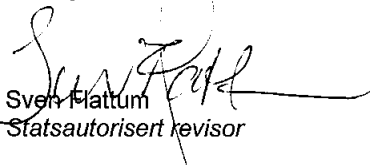
#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. mars 2021

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Sven Flattum  
Statsautorisert revisor