



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 443 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1	0	8 030 533
Annen driftskostnad	2, 3, 4	36 913	48 557
Sum kostnader		36 913	8 079 090
Driftsresultat		-36 913	-8 079 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	443 609
Sum finanskostnader		0	443 609
Netto finans		0	-443 609
Resultat før skattekostnad		-36 913	-8 522 699
Skattekostnad		-8 121	-1 874 994
Årsresultat		-28 792	-6 647 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 312 114	3 647 202
Udekket tap		3 283 321	-3 000 503
Annen egenkapital		1	0
Sum overføringer og disponeringer		-28 792	-6 647 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	926 065
Sum immaterielle eiendeler		0	926 065
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	926 065
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	2	4 246 300	4 675 900
Sum fordringer		4 246 300	4 675 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361	4 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361	4 615
Sum omløpsmidler		4 246 661	4 680 515
SUM EIENDELER		4 246 661	5 606 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap	5	0	3 283 321
Sum opptjent egenkapital		1	-3 283 321
Sum egenkapital		1 000 001	-2 283 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 245 583	7 593 269
Sum annen langsiktig gjeld		3 245 583	7 593 269
Sum langsiktig gjeld		3 245 583	7 593 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 077	126 407
Annen kortsiktig gjeld		0	170 225
Sum kortsiktig gjeld		1 077	296 632
Sum gjeld		3 246 660	7 889 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 246 661	5 606 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324760

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 443 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGARINFABRIKKEN PARK AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 926 443 003
MARGARINFABRIKKEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	1	0	8 030 533
Annen driftskostnad	2, 3, 4	36 913	48 557
Sum kostnader		36 913	8 079 090
Driftsresultat		-36 913	-8 079 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	443 609
Sum finanskostnader		0	443 609
Netto finans		0	-443 609
Resultat før skattekostnad		-36 913	-8 522 699
Skattekostnad		-8 121	-1 874 994
Årsresultat		-28 792	-6 647 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 312 114	3 647 202
Udekket tap		3 283 321	-3 000 503
Annen egenkapital		1	0
Sum overføringer og disponeringer		-28 792	-6 647 705



Organisasjonsnr: 926 443 003
MARGARINFABRIKKEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	926 065
Sum immaterielle eiendeler		0	926 065

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		0	926 065
--	--	---	---------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	0	0
Sum varer		0	0

Fordringer

Konsernfordringer	2	4 246 300	4 675 900
Sum fordringer		4 246 300	4 675 900

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		361	4 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361	4 615

Sum omløpsmidler

		4 246 661	4 680 515
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		4 246 661	5 606 580
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1		0
-------------------	---	--	---



Udekket tap	5	0	3 283 321
Sum opptjent egenkapital		1	-3 283 321
Sum egenkapital		1 000 001	-2 283 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 245 583	7 593 269
Sum annen langsiktig gjeld		3 245 583	7 593 269
Sum langsiktig gjeld		3 245 583	7 593 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 077	126 407
Annen kortsiktig gjeld		0	170 225
Sum kortsiktig gjeld		1 077	296 632
Sum gjeld		3 246 660	7 889 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 246 661	5 606 580



Organisasjonsnr: 926 443 003
MARGARINFABRIKKEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har lagt ned virksomheten og er for øyeblikket et tomt selskap. Aksjekapitalen er tapt. All gjeld er til morselskapet. Styret lar selskapet gå som et tomt selskap inntil skatteposisjonene er blitt brukt. Deretter ser styret for seg en nedleggelse av selskapet.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Partnere:
Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i MARGARINFABRIKKEN PARK AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MARGARINFABRIKKEN PARK AS som viser et underskudd på **kr 28 792**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 14.02.2025
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor



MARGARINFABRIKKEN PARK AS
926 443 003

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad	1	0	-8 030 533
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-36 913	-48 557
Sum driftskostnader		-36 913	-8 079 090
Driftsresultat		-36 913	-8 079 090
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	-443 609
Sum finanskostnader		0	-443 609
Netto finans		0	-443 609
Resultat før skattekostnad		-36 913	-8 522 699
Skattekostnad		8 121	1 874 994
Årsresultat		-28 792	-6 647 705
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-3 312 114	-3 647 202
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap		3 283 321	-3 000 503
Sum overføringer		-28 792	-6 647 705



MARGARINFABRIKKEN PARK AS
926 443 003

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	926 065
Sum immaterielle eiendeler		0	926 065
Sum anleggsmidler		0	926 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	4 246 300	4 675 900
Sum fordringer		4 246 300	4 675 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361	4 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361	4 615
Sum omløpsmidler		4 246 661	4 680 515
SUM EIENDELER		4 246 661	5 606 580



MARGARINFABRIKKEN PARK AS
926 443 003

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap	5	0	-3 283 321
Sum opptjent egenkapital		1	-3 283 321
Sum egenkapital		1 000 001	-2 283 321
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 245 583	7 593 269
Sum annen langsiktig gjeld		3 245 583	7 593 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 077	126 407
Annen kortsiktig gjeld		0	170 225
Sum kortsiktig gjeld		1 077	296 632
Sum gjeld		3 246 660	7 889 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 246 661	5 606 580

DRØBAK, 05.02.2025

Merethe Kristiansen
styrets leder

Tonje Kristiansen Marken
styremedlem / daglig leder



MARGARINFABRIKKEN PARK AS
926 443 003

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsernstruktur

Morselskap: Frank Eiendom AS, Drøbakveien 470, 1449 Drøbak

Det utarbeides ikke konsernoppgjør, da konsernet kommer under reglene for små foretak.

Konsernstruktur:

Mor:	Frank Eiendom AS	
Døtre:	Margarinfabrikken AS	100% eid
	Margarinfabrikken Park AS	100% eid
	Holtet Nyveien 24 AS	100% eid
	Hestehagen 5 AS	100% eid
	Wienerbrødskjæringa 3 AS	100% eid
	Lager 76 AS	100% eid
	Frank Minilager AS	100% eid
	Perfect Escape AS	100% eid
	Frank Utvikling AS	51% eid
Datterdatter:	Solveien AS	51% eid



MARGARINFABRIKKEN PARK AS
926 443 003

Note 1 - Tapsføring aktiverte byggekostnader

Posten fra 2023 består av aktiverte prosjekt og arkitektkostnader. Selskapet har hatt en intensjonsavtale om å kjøpe mesteparten av Margarinfabrikken, for deretter å bygge et større leilighetskompleks.

Grunnet markedet for nybygg, så er det ikke lenger samsvar mellom byggekostnader og salgsverdi på leiligheter. Styret har derfor valgt å droppe prosjektet. Alle aktiverte kostnader er derfor tapsført via varelagerendring.

Note 2 - Konserninterne transaksjoner

Konserninterne transaksjoner og mellomværende

Fordring på konsernbidrag	4 246 300
Langsiktig gjeld til morselskap	3 245 583
Leverandørgjeld til konsernselskap	1 077
Annen kortsiktig gjeld	
Annen driftskostnad fakturert fra konsernselskap	4 624
Rentekostnad til morselskap	

Alle kostnader går til kostpris.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har lagt ned virksomheten og er for øyeblikket et tomt selskap. Aksjekapitalen er tapt. All gjeld er til morselskapet. Styret lar selskapet gå som et tomt selskap inntil skatteposisjonene er blitt brukt. Deretter ser styret for seg en nedleggelse av selskapet.