



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 464 289
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 2
Forretningsadresse: v/ Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sandmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 814	508 322
Sum inntekter		400 814	508 322
Kostnader			
Lønnskostnad		42 014	37 826
Annen driftskostnad	1,2	299 451	414 854
Sum kostnader		341 465	452 679
Driftsresultat		59 349	55 643
Annen rentekostnad		1 795	0
Sum finanskostnader		1 795	0
Netto finans		-1 795	0
Ordinært resultat før skattekostnad		57 554	55 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 554	55 642
Årsresultat		57 554	55 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 189	7 538
Andre fordringer		54 354	50 816
Sum fordringer		58 543	58 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 051	77 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 051	77 679
Sum omløpsmidler		180 594	136 033
SUM EIENDELER		180 594	136 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 014	70 460
Sum opptjent egenkapital		128 014	70 460
Sum egenkapital	3	128 014	70 460
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 680	42 668
Annen kortsiktig gjeld		12 900	22 905
Sum kortsiktig gjeld		52 580	65 573
Sum gjeld		52 580	65 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 594	136 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420700

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 464 289
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDGATE 2
Forretningsadresse: v/ Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sandmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 915 464 289
SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 814	508 322
Sum inntekter		400 814	508 322
Kostnader			
Lønnskostnad		42 014	37 826
Annen driftskostnad	1, 2	299 451	414 854
Sum kostnader		341 465	452 679
Driftsresultat		59 349	55 643
Annen rentekostnad		1 795	0
Sum finanskostnader		1 795	0
Netto finans		-1 795	0
Ordinært resultat før skattekostnad		57 554	55 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 554	55 642
Årsresultat		57 554	55 643



Organisasjonsnr: 915 464 289
SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 189	7 538
Andre fordringer		54 354	50 816
Sum fordringer		58 543	58 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 051	77 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 051	77 679
Sum omløpsmidler		180 594	136 033
SUM EIENDELER		180 594	136 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 014	70 460
Sum opptjent egenkapital		128 014	70 460
Sum egenkapital	3	128 014	70 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 680	42 668
Annen kortsiktig gjeld		12 900	22 905
Sum kortsiktig gjeld		52 580	65 573
Sum gjeld		52 580	65 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 594	136 033



Organisasjonsnr: 915 464 289
SAMEIET TORDENSKJOLDSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Sameiet Tordenskjoldsgate 2

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		399 996	365 700	400 000	445 000
Andre inntekter		300	142 363	0	0
Salgsinntekter		518	259	0	0
Sum inntekter		400 814	508 322	400 000	445 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		14 000	11 000	12 000	14 000
Arbeidsgiveravgift		714	561	0	0
Forretningsførerhonorar		27 300	26 265	28 080	28 665
Vedlikehold	1	68 256	201 221	90 000	110 000
Snørydding/Plenklipping		19 125	14 783	18 000	25 000
Kabel-tv		58 665	40 932	60 000	60 000
Forsikring		36 905	32 891	36 899	38 824
Kommunale avgifter		0	7 591	0	0
Renovasjon		32 949	34 760	39 528	44 311
Energi, strøm		59 809	56 324	85 000	85 000
Andre driftsutgifter	2	21 623	23 042	25 200	25 773
Bank- og betalingsgebyr		2 119	3 310	0	0
Sum driftskostnader		341 465	452 679	394 707	431 573
Driftsresultat		59 349	55 643	5 293	13 427
Finansinntekt- og kostnad					
Rentekostnad		1 795	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 795	0	0	0
Årsresultat		57 554	55 643	5 293	13 427
Disponeringer					
Til annen egenkapital		57 554	55 643	5 293	13 427

Sameiet Tordenskjoldsgate 2



Balanse 2023 Sameiet Tordenskjoldsgate 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 189	7 538
Periodiserte kostnader		54 354	50 816
Bankinnskudd		122 051	77 679
Sum omløpsmidler		180 594	136 033
Sum eiendeler		180 594	136 033
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital		128 014	70 460
Sum egenkapital	3	128 014	70 460
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 680	42 668
Forskuddsbet husleie		12 900	8 000
Annen kortsiktig gjeld		0	14 905
Sum kortsiktig gjeld		52 580	65 573
Sum egenkapital og gjeld		180 594	136 033

Sted: _____, dato: _____

Tommy Sandmo
Styreleder

Toril Rasmussen
Styremedlem

Lars Sørum
Styremedlem

Sameiet Tordenskjoldsgate 2



Noter Sameiet Tordenskjoldsgate 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter om årsregnskap, og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettskaper i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	42 213	146 586	40 000	60 000
Service heis og vent.anlegg	26 043	54 635	50 000	50 000
Sum	68 256	201 221	90 000	110 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/styremøter	2 150	1 100	0	0
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	13 872	20 044	15 200	15 773
Uteområder	0	1 443	0	0
Andre kostnader	5 601	455	10 000	10 000
Sum	21 623	23 042	25 200	25 773

Sameiet Tordenskjoldsgate 2



Noter Sameiet Tordenskjoldsgate 2

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	70 460	14 817
Årets resultat	57 554	55 643
Sum egenkapital pr 31.12	128 014	70 460

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	70 460	14 817
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	57 554	55 643
B. Årets endring disponible midler	57 554	55 643
C. Disponible midler	128 014	70 460
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	180 594	136 033
Kortsiktig gjeld	-52 580	-65 573
Disponible midler	128 014	70 460

Sameiet Tordenskjoldsgate 2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tordenskjoldsgate 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tordenskjoldsgate 2

Styreleder	Tommy Sandmo (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Toril Rasmussen (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Lars Sørum (sign.)	08.02.2024

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	06.03.2024
--	---------------------------	------------



Resultatregnskap 2023 Sameiet Tordenskjoldsgate 2

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		399 996	365 700	400 000	445 000
Andre inntekter		300	142 363	0	0
Salgsinntekter		518	259	0	0
Sum inntekter		400 814	508 322	400 000	445 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		14 000	11 000	12 000	14 000
Arbeidsgiveravgift		714	561	0	0
Forretningsførerhonorar		27 300	26 265	28 080	28 665
Vedlikehold	1	68 256	201 221	90 000	110 000
Snørydding/Plenklipping		19 125	14 783	18 000	25 000
Kabel-tv		58 665	40 932	60 000	60 000
Forsikring		36 905	32 891	36 899	38 824
Kommunale avgifter		0	7 591	0	0
Renovasjon		32 949	34 760	39 528	44 311
Energi, strøm		59 809	56 324	85 000	85 000
Andre driftsutgifter	2	21 623	23 042	25 200	25 773
Bank- og betalingsgebyr		2 119	3 310	0	0
Sum driftskostnader		341 465	452 679	394 707	431 573
Driftsresultat		59 349	55 643	5 293	13 427
Finansinntekt- og kostnad					
Rentekostnad		1 795	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 795	0	0	0
Årsresultat		57 554	55 643	5 293	13 427
Disponeringer					
Til annen egenkapital		57 554	55 643	5 293	13 427

Sameiet Tordenskjoldsgate 2



Balanse 2023 Sameiet Tordenskjoldsgate 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 189	7 538
Periodiserte kostnader		54 354	50 816
Bankinnskudd		122 051	77 679
Sum omløpsmidler		180 594	136 033
Sum eiendeler		180 594	136 033
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital		128 014	70 460
Sum egenkapital	3	128 014	70 460
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 680	42 668
Forskuddsbet husleie		12 900	8 000
Annen kortsiktig gjeld		0	14 905
Sum kortsiktig gjeld		52 580	65 573
Sum egenkapital og gjeld		180 594	136 033

Sted: _____, dato: _____

Tommy Sandmo
Styreleder

Toril Rasmussen
Styremedlem

Lars Sørum
Styremedlem

Sameiet Tordenskjoldsgate 2



Noter Sameiet Tordenskjoldsgate 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter om årsregnskap, og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettskaper i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	42 213	146 586	40 000	60 000
Service heis og vent.anlegg	26 043	54 635	50 000	50 000
Sum	68 256	201 221	90 000	110 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/styremøter	2 150	1 100	0	0
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	13 872	20 044	15 200	15 773
Uteområder	0	1 443	0	0
Andre kostnader	5 601	455	10 000	10 000
Sum	21 623	23 042	25 200	25 773

Sameiet Tordenskjoldsgate 2



Noter Sameiet Tordenskjoldsgate 2

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	70 460	14 817
Årets resultat	57 554	55 643
Sum egenkapital pr 31.12	128 014	70 460

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	70 460	14 817
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	57 554	55 643
B. Årets endring disponible midler	57 554	55 643
C. Disponible midler	128 014	70 460
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	180 594	136 033
Kortsiktig gjeld	-52 580	-65 573
Disponible midler	128 014	70 460

Sameiet Tordenskjoldsgate 2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tordenskjoldsgate 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tordenskjoldsgate 2

Styreleder	Tommy Sandmo (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Toril Rasmussen (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Lars Sørum (sign.)	08.02.2024

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	06.03.2024
--	---------------------------	------------