



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 321 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMAALENSBANEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Stegard Law Advokatfirma AS  
Solliveien 13B  
1777 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre kostnader		660	811
<b>Sum kostnader</b>		<b>660</b>	<b>811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-660</b>	<b>-811</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-660</b>	<b>-811</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-660</b>	<b>-811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-660</b>	<b>-811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre mv		841 884	841 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>841 884</b>	<b>841 884</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		330 644	330 644
Aksjer		30 500	30 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>361 144</b>	<b>361 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 203 028</b>	<b>1 203 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 275	12 275
<b>Sum varer</b>		<b>12 275</b>	<b>12 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		179	39
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179</b>	<b>39</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 454</b>	<b>12 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 215 482</b>	<b>1 215 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 190 354	-1 189 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 190 354</b>	<b>-1 189 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 090 354</b>	<b>-1 089 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		2 305 036	2 305 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 305 036</b>	<b>2 305 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 305 036</b>	<b>2 305 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld		800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 305 836</b>	<b>2 305 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 215 482</b>	<b>1 215 362</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 305 036	2 305 036



## Smaalensbanen Eiendomsinvest AS

### BALANSE

	2 021	2 020	Note
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar og lign	841 884	841 884	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>841 884</u>	<u>841 884</u>	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til samarbeidende selskaper	330 644	330 644	
Investeringer i aksjer og andeler	30 500	30 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>361 144</u>	<u>361 164</u>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>1 203 028</u>	<u>1 203 048</u>	
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
<b>Varer</b>			
Varer for videresalg	12 275	12 275	
<b>Sum varer</b>	<u>12 275</u>	<u>12 275</u>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	
Andre fordringer		0	
<b>Sum fordringer</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Bankinnskudd, kontanter ol</b>			
Bankinnskudd	179	39	
<b>Sum eiendeler</b>	<u>1 215 482</u>	<u>1 215 362</u>	

30/6.22  
Mark A. Stegmann



	2 021	2 020	Note
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
<b>Opptjent Egenkapital</b>			
Aksjekapital	100 000	100 000	
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	-1 190 354	-1 189 673	
<b>Sum egenkapital</b>	<u>-1 090 354</u>	<u>1 215 482</u>	
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	2 305 036	2 305 035	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
Annen gjeld	800		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>			
<b>Sum gjeld egenkapital</b>	<u>1 215 482</u>	<u>1 215 362</u>	

30/6-22  
Mare Al Stegund



## Noter for Smaalensbanen Eiendomsinvest AS - 2020

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

1. Virksomheten følger reglene om små foretak

2. Følgende regnskapsprinsipper ligger til grunn for årsregnskapet: Transaksjoner regnskapsføres etter transaksjonsprinsippet. Inntekter resultatføres når den er opptjent, og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Eventuelt tap føres etter forsiktighetsprinsippet, og ved eventuell sikring føres tap og gevinst i samme regnskapsperiode. Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med kongruensprinsippet i regnskapslovens § 4-3. Transaksjoner i utenlandsk valuta bokføres til oppgjørsdagens kurs. Transaksjoner med nærstående baseres på arm-lengde prinsippet og alminnelige pris- og kontraktsvilkår. Virksomheten følger regnskapslovens §§ 5-11- 5-12.

3. Årsregnskapet bygger på forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet er ført i samsvar med god regnskapsskikk.

4. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

5. Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1000. Selskapets største aksjonær er:

Aurora Borealis Investment Holding AS	49%
Furukroken Holding AS	20%
VAT Consulting AS	15%
Morten Chr, Stegard	16%

6. Virksomheten har ingen ansatte eller sysselsatte i hele årsverk som nevnt i regnskapslovens § 7-43

7. Virksomheten er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Eventuelle pensjonsforpliktelser føres etter regnskapslovens § 5-2.

8. Virksomheten har ikke gitt ytelser til styremedlemmer eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-44.

9. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-45.

Halden, 30.06.2022

Morten Chr. Stegard



**Smaalensbanen Eiendomsinvest AS**

**Resultatregnskap**

**Driftsresultat**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Salgsinntekter</b>			
Annen salgsinntekt		0	0
<b>Sum salgsinntekt</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger		0	0
Leie lokaler fradragsberettiget		0	0
Annen driftskostnad		660	811
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>660</u>	<u>811</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-660</u>	<u>-811</u>

**Finansinntekt- og kostnad**

Finansinntekt

Finansinntekt

Finanskostnad

Finanskostnd

**Sum finansinntekt- kostnad**

<b>Årsresultat</b>		<u>-660</u>	<u>-811</u>
--------------------	--	-------------	-------------

Overføringer		660	811
--------------	--	-----	-----

Sum overføringer

30/6-22  
Alfred A. Stegmann

## Årsmelding

### Smaalensbanen Eiendomsinvest AS

Virksomhetens forretningskontor er i Halden kommune. Styret har besluttet at selskapet ikke skal ha revisor.

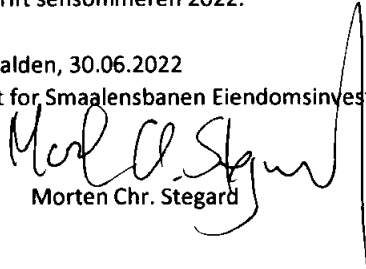
Prosjektet Smaalensbanen er videreført i 2021 i nye lokaler sentral plassert nær E6 og gamle Svinesund. Som all annen turistrelatert virksomhet har man blitt hardt rammet av Covid 19 pandemien. I tillegg til Covid 19, har myndighetenes nedstengning av grensen medført en drastisk reduksjon av reisende over grensen. Virksomheten her derfor ligget nede store deler av 2021. Transaksjoner med nærstående baseres på armlengde prinsippet og alminnelige pris- og kontraktsvilkår.

Virksomheten har ingen ansatte. Virksomheten har som målsetting at det skal være likestilling mellom begge kjønn i virksomheten. Virksomheten planlegger ikke å ansette personale, men basere virksomheten på innkjøp av tjenester. Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø. Arbeidsmiljøet er godt, og det har ikke vært ulykker eller skader i 2021.

Virksomhetens regnskap føres etter reglene om små foretak. Virksomheten hadde i 2020 et underskudd på kr 660. Styret foreslår at underskuddet overføres til annen egenkapital.

Selskapet hadde ved utgangen av 2021 en negativ egenkapital på kr 1.090.354. I samråd med kreditorene og aksjonærene ble det foretatt en refinansiering av selskapet, og Aurora Borealis Investment Holding AS her ytet et langsiktig pantsikret lån til selskapet. Lånet er sikret med 3dje manns pant i fast eiendom. Under denne forutsetningen anser styret at vilkårene for fortsatt drift er tilstede. Det er lagt til grunn forutsetningen om fortsatt drift ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det er videre ventet at aktiviteten på Svinesund kommer i gang med prøvedrift sensommeren 2022.

Halden, 30.06.2022  
styret for Smaalensbanen Eiendomsinvest AS

  
Morten Chr. Stegard