



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 087 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stubøvegen 121  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.08.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Kleive  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		125 827	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 827</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 483	0
Annen driftskostnad		153 895	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 379</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 552</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 987	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 987</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		95 230	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 230</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 243</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 795</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 795</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-188 795	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 795</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 568 187	0
Sum varige driftsmidler		5 568 187	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 568 187	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 168	0
Andre kortsiktige fordringer		12 743	0
Sum fordringer		44 910	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 773	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 773	0
Sum omløpsmidler		78 683	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 646 870</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		188 795	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-188 795</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-158 795</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 650 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 650 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 650 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 129 930	0
Annen kortsiktig gjeld		25 734	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 155 664</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 805 664</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 646 870</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 087 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stubøvegen 121  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.08.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Kleive  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 087 383  
ALLT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		125 827	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 827</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 483	0
Annen driftskostnad		153 895	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 379</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 552</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 987	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 987</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		95 230	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 230</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 243</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 795</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 795</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-188 795	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 795</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 087 383  
ALLT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 568 187	0
Sum varige driftsmidler		5 568 187	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 568 187	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 168	0
Andre kortsiktige fordringer		12 743	0
Sum fordringer		44 910	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 773	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 773	0
Sum omløpsmidler		78 683	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 646 870</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	188 795	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-188 795</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-158 795</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 4 650 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 650 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 650 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 129 930	0
Annen kortsiktig gjeld	25 734	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 155 664</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 805 664</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 646 870</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 087 383  
ALLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret bekrefter med dette at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Hele aksjekapitalen er tapt, dette skyldes at 2023 var et oppstartsår. Det er inngått langvarige leiekontrakter som sikrer videre drift. Styret har vurdert situasjonen og konkludert med at tapet i egenkapitalen ikke truer selskapets fortsatte drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5638670.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5638670.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
70483.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5568187.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
70483.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4046000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4650000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5568186.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ALLT EIENDOM AS  
932 087 383

## Resultatregnskap

	Note	06.08 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		125 827
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>125 827</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-70 483
Annen driftskostnad		-153 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-224 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 552</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		4 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 987</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-95 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 795</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-188 795
<b>Sum overføringer</b>		<b>-188 795</b>



ALLT EIENDOM AS  
932 087 383

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 568 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 568 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 568 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		32 168
Andre kortsiktige fordringer		12 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 646 870</b>



ALLT EIENDOM AS  
932 087 383

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-188 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-188 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-158 795</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 129 930
Annen kortsiktig gjeld		25 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 155 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 805 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 646 870</b>

Eidsvåg, 19.04.2024

Arnt Ove Kleive  
styrets leder / daglig leder

Leif Magne Kleive  
styremedlem

Linda Gjelsten Kleive  
styremedlem

Thomas Gjelsten Kleive  
styremedlem



ALLT EIENDOM AS  
932 087 383

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 06.08.	0
Tilgang i året	5 638 670
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 638 670</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-70 483
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 568 187</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 483

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 046 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 650 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 568 186
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**ALLT EIENDOM AS**  
932 087 383

**Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret bekrefter med dette at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Hele aksjekapitalen er tapt, dette skyldes at 2023 var et oppstartsår. Det er inngått langvarige leiekontrakter som sikrer videre drift. Styret har vurdert situasjonen og konkludert med at tapet i egenkapitalen ikke truer selskapets fortsatte drift.