



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 618 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERAVEGEN 82 AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	85 805	68 463
Sum kostnader		85 805	68 463
Driftsresultat		-85 805	-68 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 958	7 686
Sum finansinntekter		1 958	7 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	349 539	323 647
Annen finanskostnad		469 013	430 671
Sum finanskostnader		818 552	754 318
Netto finans		-816 594	-746 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-902 399	-815 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-902 399	-815 095
Årsresultat		-902 399	-815 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-902 399	-815 095
Sum overføringer og disponeringer		-902 399	-815 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	10 343 917	10 343 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	140 711	698 691
Sum omløpsmidler		10 484 628	11 042 608
SUM EIENDELER		10 484 628	11 042 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 879 700	-977 301
Sum opptjent egenkapital		-1 879 700	-977 301
Sum egenkapital		-1 785 270	-882 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 500 000	7 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 718 775	4 369 236
Sum annen langsiktig gjeld		12 218 775	11 869 236
Sum langsiktig gjeld		12 218 775	11 869 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			966
Annen kortsiktig gjeld		51 123	55 277
Sum kortsiktig gjeld		51 123	56 243
Sum gjeld		12 269 898	11 925 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 484 628	11 042 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590406

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 618 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERAVEGEN 82 AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 921 618 999
HJERAVEGEN 82 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	85 805	68 463
Sum kostnader		85 805	68 463
Driftsresultat		-85 805	-68 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 958	7 686
Sum finansinntekter		1 958	7 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	349 539	323 647
Annen finanskostnad		469 013	430 671
Sum finanskostnader		818 552	754 318
Netto finans		-816 594	-746 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-902 399	-815 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-902 399	-815 095
Årsresultat		-902 399	-815 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-902 399	-815 095
Sum overføringer og disponeringer		-902 399	-815 095



Organisasjonsnr: 921 618 999
HJERAVEGEN 82 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6, 7 10 343 917 10 343 917

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 140 711 698 691

Sum omløpsmidler 10 484 628 11 042 608

SUM EIENDELER 10 484 628 11 042 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 8 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 8 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -1 879 700 -977 301

Sum opptjent egenkapital -1 879 700 -977 301

Sum egenkapital -1 785 270 -882 871

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 7 500 000 7 500 000

Øvrig langsiktig gjeld 5 4 718 775 4 369 236

Sum annen langsiktig gjeld 12 218 775 11 869 236

Sum langsiktig gjeld 12 218 775 11 869 236

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld 51 123 55 277

Sum kortsiktig gjeld 51 123 56 243



Sum gjeld	12 269 898	11 925 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 484 628	11 042 608



Organisasjonsnr: 921 618 999
HJERAVEGEN 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ABChus Prosjekt AS	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
Follo Holding Invest AS	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19375.00	25500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	18750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30625.00	44250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Hjeravegen 82 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Hjeravegen 82 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>85 805</u>	<u>68 463</u>
Driftsresultat		<u>-85 805</u>	<u>-68 463</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 958	7 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	349 539	323 647
Annen finanskostnad		<u>469 013</u>	<u>430 671</u>
Netto finansposter		<u>-816 594</u>	<u>-746 632</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-902 399</u>	<u>-815 095</u>
Årsresultat		<u>-902 399</u>	<u>-815 095</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-902 399</u>	<u>-815 095</u>



Hjeravegen 82 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	6, 7	<u>10 343 917</u>	<u>10 343 917</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>140 711</u>	<u>698 691</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 484 628</u>	<u>11 042 608</u>
Sum eiendeler		<u>10 484 628</u>	<u>11 042 608</u>



Hjeravegen 82 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>	<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-1 879 700	-977 301
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 879 700</u>	<u>-977 301</u>
Sum egenkapital		<u>-1 785 270</u>	<u>-882 871</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 718 775	4 369 236
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 218 775</u>	<u>11 869 236</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	966
Annen kortsiktig gjeld		51 123	55 277
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 123</u>	<u>56 243</u>
Sum gjeld		<u>12 269 898</u>	<u>11 925 479</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 484 628</u>	<u>11 042 608</u>

31. desember 2020
Vinterbro, 1. juli 2021

Einar Nilsen
Styremedlem, daglig leder

Aksel Larsen
Styreleder



Hjeravegen 82 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Beholding av tomer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Bokført verdi av prosjektene er balanseført til akkumulert tilvirkningskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ABChus Prosjekt AS	49	49 %	49 %
Follo Holding Invest AS	51	51 %	51 %
Sum	100	100 %	100 %



Hjeravegen 82 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	19 375	25 500
Andre tjenester	11 250	18 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	4 718 775	4 369 236

Note 6 - Varer

Varer består av prosjekt under utførelse.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020
Tomter	9 994 800

Aksjonærene har stilt sikkerhet for lånet begrenset oppad til 6 MNOK per aksjonær.



Hjeravegen 82 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 570	-977 301	-882 871
Årsresultat	0	0	-902 399	-902 399
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 570	-1 879 700	-1 785 270

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-902 399	-815 095
Årets skattegrunnlag	-902 399	-815 095
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 885 270	-982 871
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 885 270	-982 871
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 885 270	-982 871
Sum	0	0

Iht. regler for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføres utsatt skattefordel.

Note 10 - Fortsatt drift

Fortsatt drift er begrunnet i at selskapet er i en etableringsfase og har garantier fra eiere om tilførsel av nødvendig kapital og likviditet.



Til generalforsamlingen i Hjeravegen 82 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hjeravegen 82 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 902 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Kontoradresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Postadresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081

www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 1. juli 2021

Re-visjon AS

Robert Sundt
Statsautorisert revisor

Kontoradresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Postadresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081

www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen