



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 910 519
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MJØSVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Vidar Wangensteen 2975 VANG I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Wangensteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			492 000
Annen driftsinntekt		828 875	
Sum inntekter		828 875	492 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	115	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	206 885	134 813
Annen driftskostnad	4	241 117	130 477
Sum kostnader		448 117	265 290
Driftsresultat		380 758	226 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 709
Annen renteinntekt		385	116
Sum finansinntekter		385	6 825
Annen rentekostnad		116 712	77 376
Annen finanskostnad		61	
Sum finanskostnader		116 773	77 376
Netto finans		-116 387	-70 551
Ordinært resultat før skattekostnad		264 371	156 159
Skattekostnad på ordinært resultat	14	24 598	
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 773	156 159
Årsresultat		239 773	156 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		239 773	156 159
Sum overføringer og disponeringer		239 773	156 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 396 702	2 278 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	913 221	54 300
Sum varige driftsmidler		4 309 923	2 332 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1	1
Lån til foretak i samme konsern	9	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		4 309 925	2 332 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	205 000	
Andre fordringer		40 318	620
Sum fordringer		245 318	620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	496 911	203 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 911	203 892
Sum omløpsmidler		742 229	204 512
SUM EIENDELER		5 052 154	2 537 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (180 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	180 000	180 000
Overkurs	6	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	330 965	570 737
Sum opptjent egenkapital		-330 965	-570 737
Sum egenkapital	6	419 035	179 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 935	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 935	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 464 829	2 252 676
Langsiktig konserngjeld		3 431	3 364
Sum annen langsiktig gjeld		4 468 260	2 256 040
Sum langsiktig gjeld		4 473 195	2 256 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 962	7 416
Betalbar skatt	14	19 663	
Skyldige offentlige avgifter		115	92 952
Annen kortsiktig gjeld		8 184	1 389
Sum kortsiktig gjeld		159 924	101 757
Sum gjeld		4 633 118	2 357 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 052 154	2 537 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601456

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 910 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Wangensteen
2975 VANG I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Wangensteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 910 519
MJØSVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			492 000
Annen driftsinntekt		828 875	
Sum inntekter		828 875	492 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	115	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	206 885	134 813
Annen driftskostnad	4	241 117	130 477
Sum kostnader		448 117	265 290
Driftsresultat		380 758	226 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 709
Annen renteinntekt		385	116
Sum finansinntekter		385	6 825
Annen rentekostnad		116 712	77 376
Annen finanskostnad		61	
Sum finanskostnader		116 773	77 376
Netto finans		-116 387	-70 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	24 598	
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 773	156 159
Årsresultat		239 773	156 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		239 773	156 159
Sum overføringer og disponeringer		239 773	156 159



Organisasjonsnr: 995 910 519
MJØSVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 396 702	2 278 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	913 221	54 300
Sum varige driftsmidler		4 309 923	2 332 546

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	1	1
Lån til foretak i samme konsern	9	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		4 309 925	2 332 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	205 000	
Andre fordringer		40 318	620
Sum fordringer		245 318	620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	496 911	203 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 911	203 892

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		5 052 154	2 537 060
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (180 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	180 000	180 000
Overkurs	6	570 000	570 000



Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	330 965	570 737
Sum opptjent egenkapital		-330 965	-570 737
Sum egenkapital	6	419 035	179 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 935	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 935	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	4 464 829	2 252 676
Langsiktig konserngjeld		3 431	3 364
Sum annen langsiktig gjeld		4 468 260	2 256 040
Sum langsiktig gjeld		4 473 195	2 256 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 962	7 416
Betalbar skatt	14	19 663	
Skyldige offentlige avgifter		115	92 952
Annen kortsiktig gjeld		8 184	1 389
Sum kortsiktig gjeld		159 924	101 757
Sum gjeld		4 633 118	2 357 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 052 154	2 537 060



Organisasjonsnr: 995 910 519
MJØSVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180.00	1000.00	180000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rustar Eiendom AS	90.00	50.00%	Ordinære aksjer
Elvetun Holding AS	45.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kvam, Steinar	45.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	180.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115.00	

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note



2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets nestleder			10116.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			10116.00

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13680.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13680.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 MJØSVANG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	115	
Sum	115	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets nestleder			10 116
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	10 116

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	180	1 000,00	180 000,00
Sum	180		180 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rustar Eiendom AS	90	50,00%	Ordinære aksjer
Elvetun Holding AS	45	25,00%	Ordinære aksjer
Kvam, Steinar	45	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	180	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	180 000	570 000	(570 737)	179 263
Årets resultat			239 773	239 773
Egenkapital 31.12.2020	180 000	570 000	(330 965)	419 035



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tilgang Tomter kr. 853 965,- gjelder investeringer på leid areal for utleie til Statens Vegvesen. Investeringene avskrives lineært over leieperioden med Statens Vegvesen.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	327 446	2 578 215	342 746	3 248 407
Tilgang i året	0	2 120 610	63 652	2 184 262
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	327 446	4 698 825	406 398	5 432 669
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(627 415)	(288 446)	(915 861)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(811 186)	(311 560)	(1 122 746)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	327 446	3 887 639	94 838	4 309 923
Årets avskrivninger		(183 771)	(23 114)	(206 885)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	

Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Mjøsvang Kafè AS	2975 Vang	100%	- 209 199	37 815

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Utleie/leie av fast eiendom	492 000	0

Note 9 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	349 010	342 167
Tilknyttet selskap	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-

Mjøsvang Eiendom AS har gitt lån til Mjøsvang Kafè AS som per 31.12.20 utgjorde kr. 349 010,-, hvoav renter er tillagt saldo med kr. 6 843,-. Det beregnes 2% rente iht låneavtale. Etter vurdering er lånet av forsiktighetshensyn nedskrevet kr. 1,- per 31.12.20.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	205 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	205 000	

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(12 074)	22 430	(34 504)
Skattemessig fremførbart underskudd	(140 490)	0	(140 490)
Netto forskjeller	(152 564)	22 430	(174 994)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	152 564	0	152 564
Sum midlertidige forskjeller	0	22 430	(22 430)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	4 935	(4 935)

Note 14 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	264 371	156 159
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(34 504)	9 135
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(140 490)	(165 294)
Årets skattegrunnlag	89 377	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	19 663	
Sum	19 663	
+/- Endring i utsatt skatt	4 935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	24 598	0
Betalbar skatt i skattekostnad	19 663	
Betalbar skatt i balansen	19 663	0

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(4 464 829)	(2 252 676)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	(4 464 829)	(2 252 676)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	94 838	54 300
Eiendom G.nr. 23, br.nr. 18,17 og 34 i Vang kommune	3 396 702	2 278 246
Sum	3 396 702	2 278 246

Av langsiktig gjeld på kr 4 464 829 forfaller kr 1 974 700 om mer enn 5 år.