



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 625 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåbærvegen 17A
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 071 920	329 100
Sum inntekter		6 071 920	329 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		85 000
Annen driftskostnad		252 614	209 975
Sum kostnader		252 614	294 975
Driftsresultat		5 819 306	34 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 739	39
Sum finansinntekter		64 739	39
Annen rentekostnad		111 951	356 292
Sum finanskostnader		111 951	356 292
Netto finans		-47 212	-356 253
Ordinært resultat før skattekostnad		5 772 093	-322 128
Skattekostnad på ordinært resultat	4	749 627	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 022 466	-322 128
Årsresultat		5 022 466	-322 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 022 466	-322 128
Totalresultat		5 022 466	-322 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 596 479	-322 128
Avsatt til annen egenkapital		425 987	
Sum overføringer og disponeringer		5 022 466	-322 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		2 729 220
Sum varige driftsmidler			2 729 220
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	648 600	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		648 600	18 000
Sum anleggsmidler		648 600	2 747 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	121 965	14 717
Sum fordringer		121 965	14 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 049	8 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 049	8 767
Sum omløpsmidler		793 014	23 484
SUM EIENDELER		1 441 614	2 770 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 987	
Udekket tap			4 596 479
Sum opptjent egenkapital		425 987	-4 596 479
Sum egenkapital		675 987	-4 346 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	749 627	
Sum avsetninger for forpliktelser		749 627	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 081 997
Sum annen langsiktig gjeld			7 081 997
Sum langsiktig gjeld		749 627	7 081 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 400
Annen kortsiktig gjeld	5	16 000	31 786
Sum kortsiktig gjeld		16 000	35 186
Sum gjeld		765 627	7 117 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 441 614	2 770 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734874

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 625 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåbærvegen 17A
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 625 104
SJØMARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 071 920	329 100
Sum inntekter		6 071 920	329 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		85 000
Annen driftskostnad		252 614	209 975
Sum kostnader		252 614	294 975
Driftsresultat		5 819 306	34 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 739	39
Sum finansinntekter		64 739	39
Annen rentekostnad		111 951	356 292
Sum finanskostnader		111 951	356 292
Netto finans		-47 212	-356 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	749 627	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 022 466	-322 128
Årsresultat		5 022 466	-322 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 022 466	-322 128
Totalresultat		5 022 466	-322 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 596 479	-322 128
Avsatt til annen egenkapital		425 987	
Sum overføringer og disponeringer		5 022 466	-322 128



Organisasjonsnr: 987 625 104
SJØMARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		2 729 220
Sum varige driftsmidler			2 729 220

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	648 600	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		648 600	18 000

Sum anleggsmidler		648 600	2 747 220
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	121 965	14 717
Sum fordringer		121 965	14 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		671 049	8 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 049	8 767

Sum omløpsmidler		793 014	23 484
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 441 614	2 770 704
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		425 987	
Udekket tap			4 596 479
Sum opptjent egenkapital		425 987	-4 596 479



Sum egenkapital		675 987	-4 346 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	749 627	
Sum avsetninger for forpliktelser		749 627	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 081 997
Sum annen langsiktig gjeld			7 081 997
Sum langsiktig gjeld		749 627	7 081 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 400
Annen kortsiktig gjeld	5	16 000	31 786
Sum kortsiktig gjeld		16 000	35 186
Sum gjeld		765 627	7 117 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 441 614	2 770 704



Organisasjonsnr: 987 625 104
SJØMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sjømark Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 625 104

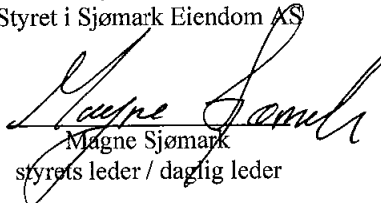


Resultatregnskap			
Sjømark Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 071 920	329 100
Sum driftsinntekter		<u>6 071 920</u>	<u>329 100</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	85 000
Annen driftskostnad		252 614	209 975
Sum driftskostnader		<u>252 614</u>	<u>294 975</u>
Driftsresultat		<u>5 819 306</u>	<u>34 125</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 739	39
Annen rentekostnad		111 951	356 292
Resultat av finansposter		<u>-47 212</u>	<u>-356 253</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 772 093	-322 128
Skattekostnad på ordinært resultat	4	749 627	0
Ordinært resultat		<u>5 022 466</u>	<u>-322 128</u>
Årsresultat		<u>5 022 466</u>	<u>-322 128</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 596 479	0
Avsatt til annen egenkapital		425 987	0
Overført til udekket tap		0	322 128
Sum overføringer		<u>5 022 466</u>	<u>-322 128</u>



Balanse			
Sjømark Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	2 729 220
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>2 729 220</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	648 600	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>648 600</u>	<u>18 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>648 600</u>	<u>2 747 220</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	121 965	14 717
Sum fordringer		<u>121 965</u>	<u>14 717</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 049	8 767
Sum omløpsmidler		<u>793 014</u>	<u>23 484</u>
Sum eiendeler		<u>1 441 614</u>	<u>2 770 704</u>



Balanse			
Sjømark Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 987	0
Udekket tap		0	-4 596 479
Sum opptjent egenkapital		<u>425 987</u>	<u>-4 596 479</u>
Sum egenkapital		<u>675 987</u>	<u>-4 346 479</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	749 627	0
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>749 627</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 081 997
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>7 081 997</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 400
Annen kortsiktig gjeld	5	16 000	31 786
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 000</u>	<u>35 186</u>
Sum gjeld		<u>765 627</u>	<u>7 117 183</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 441 614</u>	<u>2 770 704</u>
Steinkjer, 28.06.2022 Styret i Sjømark Eiendom AS			
 Mågne Sjømark styrets leder / daglig leder			
Sjømark Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Fortsatt drift

Ved avleggelse av årsregnskap 2021 vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Antall årsverk: 0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 954 069	225 500	4 179 569
- Avgang i året	3 954 069	225 500	4 179 569
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0	0
Økonomisk levetid	30 år	4-20 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	749 627	0
Skattekostnad ordinært resultat	749 627	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 772 093	-322 128
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 704 588	127 229
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 067 505	0
Skattepliktig inntekt	0	-194 899
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	77 338	77 338
Gevinst – og tapskonto	5 125 318	343 392	-4 781 926
Sum	5 125 318	420 730	-4 704 588
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 717 924	-2 785 429	-1 067 505
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 364 699	2 364 699
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 407 394	0	-3 407 394
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	749 627	0	-749 627

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Konsernforhold, Tilknyttede selskap, Nærstående

	2021	2020
Fordringer:		
Fordring Sjømark Invest AS	5 382 875	4 752 275
Fordring styrets leder	5 996	6 000
Fordring Designhytta AS	82 500	
Fordringene er i 2021 ikke renteberegnet.		

Fordring Sjømark Invest AS: Hele fordringen er nedskrevet.

Gjeld:		
Gjeld Byggassistenten Sjømark AS	16 000	-16 000
Gjelden er i 2021 ikke renteberegnet.		