



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 026 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINSFJELL CONSULT AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 36  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thy Kim Than  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		219 200	226 538
Annen driftsinntekt		83 333	
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 533</b>	<b>226 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-245 620	
Lønnskostnad		3 792	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 286	103 223
Annen driftskostnad	4	803 278	332 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 736</b>	<b>435 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 203</b>	<b>-208 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 272	1 668
Annen finansinntekt			5 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 272</b>	<b>7 288</b>
Annen rentekostnad		629	241
Annen finanskostnad		225	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>854</b>	<b>241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>418</b>	<b>7 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-354 785</b>	<b>-201 770</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		187 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-354 785</b>	<b>-389 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-354 785</b>	<b>-389 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-354 785</b>	<b>-389 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-339 863	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Overført fra annen egenkapital	7	-14 922	-389 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-354 785</b>	<b>-389 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 117 711	2 174 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 117 711</b>	<b>2 174 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 117 711</b>	<b>2 174 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 328	465 408
Andre kortsiktige fordringer			126 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 328</b>	<b>592 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 218	4 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 218</b>	<b>4 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 546</b>	<b>596 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 256 257</b>	<b>2 770 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Annen egenkapital	7		14 922
Udekket tap		-339 863	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-339 863</b>	<b>14 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-139 863</b>	<b>214 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 224 612	2 154 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 224 612</b>	<b>2 154 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 224 612</b>	<b>2 154 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 522	
Skyldig offentlige avgifter		29 083	133 071
Annen kortsiktig gjeld		4 903	267 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 508</b>	<b>400 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 396 120</b>	<b>2 555 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 256 257</b>	<b>2 770 810</b>



<b>Resultatregnskap 2014</b>			
<b>Reinsfjell Consult AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Salgsinntekt		219 200	226 538
Annen driftsinntekt		83 333	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>302 533</b>	<b>226 538</b>
Varekostnad		-245 620	0
Lønnskostnad		3 792	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 286	103 223
Annen driftskostnad	4	803 278	332 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>657 736</b>	<b>435 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 203</b>	<b>-208 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 272	1 668
Annen finansinntekt		0	5 620
Annen rentekostnad		629	241
Annen finanskostnad		225	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>418</b>	<b>7 047</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-354 785	-201 770
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	187 380
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-354 785</b>	<b>-389 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-354 785</b>	<b>-389 150</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		339 863	0
Overført fra annen egenkapital	7	14 922	389 150
<b>Sum overføringer</b>		<b>-354 785</b>	<b>-389 150</b>



<b>Balanse pr. 31.12.2014</b>			
<b>Reinsfjell Consult AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	<u>2 117 711</u>	<u>2 174 155</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 117 711</b>	<b>2 174 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 117 711</b>	<b>2 174 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 328	465 408
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>126 807</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 328</b>	<b>592 215</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 218	4 440
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 546</b>	<b>596 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 256 257</b>	<b>2 770 810</b>



<b>Balanse pr. 31.12.2014</b>			
<b>Reinsfjell Consult AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	14 922
Udekket tap		<u>-339 863</u>	<u>0</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-339 863</b>	<b>14 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-139 863</b>	<b>214 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>2 224 612</u>	<u>2 154 997</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 224 612</b>	<b>2 154 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 522	0
Skyldig offentlige avgifter		29 083	133 071
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 903</u>	<u>267 819</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 508</b>	<b>400 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 396 120</b>	<b>2 555 887</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 256 257</b>	<b>2 770 810</b>
Trondheim, 14.04.2016 Styret i Reinsfjell Consult AS			
<hr/> Thy Kim Than Styreleder		<hr/> Thuc Kim Than Styremedlem	
Reinsfjell Consult AS			Side 3



Reinsfjell Consult AS  
Noter til regnskapet for 2014

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Inntekter bokføres etter som de opptjenes og kostnader etter som de påløper.

## Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Tekn. Inst.	Prosjekt-	
		Bygninger	Tomt	kostnader
Anskaffelseskost 1.1.14	2 279 132	1 132 122	95 200	-
Tilgang	-	-	-	39 842
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.14	2 279 132	1 132 122	95 200	39 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.14	-899 715	-528 870	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.14	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.14</b>	<b>1 379 417</b>	<b>603 252</b>	<b>95 200</b>	<b>39 842</b>
Årets avskrivninger	29 258	67 028		

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
Ordinære aksjer	400	500	200 000	
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel
Than Holding AS			400	100,0 %
Totalt antall aksjer			400	100,0 %

## Note 3 Lønnskostnader

Det er utført mindre enn et halvt årsverk i selskapet i 2014 og ikke utbetalt noen form for lønn eller andre godtgjørelser. Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke etablert dette.



Reinsfjell Consult AS  
Noter til regnskapet for 2014

## Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2014	2013
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon	15 986	15 500 (ekskl. mva)
Revisor, rådgivning	-	-
<b>Sum</b>	<b>15 986</b>	<b>15 500</b>

## Note 5 Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2014	2013
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	187 380
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>187 380</b>

Utsatt skattefordel:		
Netto grunnlag	0	0
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant kr. 1 154 748,-.

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygning m/teknisk innredning	2 217 711
<b>Sum</b>	<b>2 217 711</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:			
EK 31.12.13	200 000	14 922	214 922
Årets endring i egenkapitalen:			
Årets resultat	-	-354 785	-354 785
<b>Sum (EK 31.12.14)</b>	<b>200 000</b>	<b>-339 863</b>	<b>-139 863</b>



## Reinsfjell Consult AS

### ÅRSBERETNING 2014

Reinsfjell Consult AS driver med utleie av næringsarealer i egne bygg.  
Selskapet har kontor i Trondheim.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling. Styret kjenner således ikke til forhold av viktighet vedr. selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen.

Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som, etter styrets oppfatning, har betydning for vurdering av regnskapet.

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Den reelle verdien av eiendommen Fjordgata 36 i Trondheim er imidlertid vesentlig høyere enn den bokførte verdien, noe som medfører at aksjekapitalen reelt sett er intakt. På denne bakgrunn vurderer styret at fortsatt drift er forsvarlig.

#### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Trondheim, 14.april 2015

Thy Kim Than (sign)  
styreformann

Thuc Kim Than (sign)  
styremedlem



Revisjonsfirmaet  
**LEIF LANGØ AS**  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Reinsfjell Consult AS

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Reinsfjell Consult AS, som består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap som viser et underskudd på kr. 354 785,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir ett rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Kontoradresse  
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim  
E-post: [leif.lango@lango.no](mailto:leif.lango@lango.no)

Telefon  
73900937 / 95148494

Telefax  
73912561

Bankgiro  
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr  
971654104 MVA  
Foretaksregisteret



*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir ett rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Reinsfjell Consult AS per 31. desember 2014 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere beretning datert 30.06.2014, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Trondheim, den 14. april 2016

**Revisjonsfirmaet Leif Langø AS**

Leif Langø

Statsautorisert revisor

Kontoradresse  
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim  
E-post: [leif.lango@lango.no](mailto:leif.lango@lango.no)

Telefon  
73900937 / 95148494

Telefax  
73912561

Bankgiro  
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr  
971654104 MVA  
Foretaksregisteret