



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 410 201
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PK-INVEST AS
Forretningsadresse:	Makrellrødveien 29 1642 SALTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Kristianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	964 735	769 308
Avskrivning på driftsmidler		2 400	
Annen driftskostnad		676 461	244 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 643 596</b>	<b>1 013 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 643 596</b>	<b>-1 013 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		569 426	628 999
Annen finansinntekt		5 130 436	5 098 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 699 863</b>	<b>5 727 483</b>
Annen rentekostnad		118 841	42 274
Annen finanskostnad		2 405 660	513 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 524 501</b>	<b>555 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 175 361</b>	<b>5 172 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 531 765</b>	<b>4 158 584</b>
Skattekostnad på resultat	2	-212 873	587 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 744 638</b>	<b>3 571 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 744 638</b>	<b>3 571 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 744 638</b>	<b>3 571 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 744 638</b>	<b>3 571 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 571 510
Overført fra annen egenkapital		-1 755 362	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 744 638</b>	<b>3 571 510</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar, biler, m.v.		9 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	11 120 134	11 120 135
Lån til foretak i samme konsern	4	35 403 436	32 921 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 523 570</b>	<b>44 042 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 532 570</b>	<b>44 042 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>994 466</b>	<b>994 466</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	800 339	1 119 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 339</b>	<b>1 119 805</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 769 113	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 769 113</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 028 261	29 323 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 028 261</b>	<b>29 323 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 592 179</b>	<b>31 438 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 124 748</b>	<b>75 480 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	36 353 092	49 503 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 353 092</b>	<b>49 503 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>37 357 092</b>	<b>50 507 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	120 998	333 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 998</b>	<b>333 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	616 250	658 750
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 982 466	22 493 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 598 716</b>	<b>23 151 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 719 714</b>	<b>23 485 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98	66 949
Betalbar skatt	2		382 074
Skattetrekk, arg.gavg. og mva		81 938	65 471
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	465 907	972 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 047 942</b>	<b>1 486 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 767 656</b>	<b>24 972 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 124 748</b>	<b>75 480 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 410 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PK-INVEST AS  
Forretningsadresse: Makrellrødveien 29  
1642 SALTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Kristianslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 410 201  
PK-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	964 735	769 308
Avskrivning på driftsmidler		2 400	
Annen driftskostnad		676 461	244 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 643 596</b>	<b>1 013 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 643 596</b>	<b>-1 013 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		569 426	628 999
Annen finansinntekt		5 130 436	5 098 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 699 863</b>	<b>5 727 483</b>
Annen rentekostnad		118 841	42 274
Annen finanskostnad		2 405 660	513 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 524 501</b>	<b>555 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 175 361</b>	<b>5 172 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 531 765</b>	<b>4 158 584</b>
Skattekostnad på resultat	2	-212 873	587 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 744 638</b>	<b>3 571 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 744 638</b>	<b>3 571 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 744 638</b>	<b>3 571 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 744 638</b>	<b>3 571 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 571 510
Overført fra annen egenkapital		-1 755 362	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 744 638</b>	<b>3 571 510</b>



Organisasjonsnr: 991 410 201  
PK-INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Inventar, biler, m.v. 9 000

**Sum varige driftsmidler 9 000**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 11 120 134 11 120 135

Lån til foretak i samme  
konsern 4 35 403 436 32 921 897

**Sum finansielle  
anleggsmidler 46 523 570 44 042 032**

**Sum anleggsmidler 46 532 570 44 042 032**

##### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 5, 6 994 466 994 466**

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4, 7 800 339 1 119 805

**Sum fordringer 800 339 1 119 805**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 769 113

**Sum investeringer 1 769 113**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 16 028 261 29 323 821

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 16 028 261 29 323 821**

**Sum omløpsmidler 19 592 179 31 438 092**

**SUM EIENDELER 66 124 748 75 480 123**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 1 000 000 1 000 000



Overkurs	9	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	36 353 092	49 503 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 353 092</b>	<b>49 503 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>37 357 092</b>	<b>50 507 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	120 998	333 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 998</b>	<b>333 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	616 250	658 750
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 982 466	22 493 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 598 716</b>	<b>23 151 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 719 714</b>	<b>23 485 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98	66 949
Betalbar skatt	2		382 074
Skattetrekk, arg.gavg. og mva		81 938	65 471
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	465 907	972 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 047 942</b>	<b>1 486 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 767 656</b>	<b>24 972 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 124 748</b>	<b>75 480 123</b>



Organisasjonsnr: 991 410 201  
PK-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 PK-Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 991 410 201



## Resultatregnskap

### PK-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	964 735	769 308
Avskrivning på driftsmidler		2 400	0
Annen driftskostnad		676 461	244 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 643 596</b>	<b>1 013 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 643 596</b>	<b>-1 013 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		569 426	628 999
Annen finansinntekt		5 130 436	5 098 484
Annen rentekostnad		118 841	42 274
Annen finanskostnad		2 405 660	513 163
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 175 361</b>	<b>5 172 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 531 765</b>	<b>4 158 584</b>
Skattekostnad på resultat	2	-212 873	587 074
<b>Resultat</b>		<b>1 744 638</b>	<b>3 571 510</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>1 744 638</b>	<b>3 571 510</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 571 510
Overført fra annen egenkapital		1 755 362	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 744 638</b>	<b>3 571 510</b>

Side 2



## Balanse

### PK-Invest AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar, biler, m.v.		9 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	11 120 134	11 120 135
Lån til foretak i samme konsern	4	35 403 436	32 921 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 523 570</b>	<b>44 042 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 532 570</b>	<b>44 042 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	994 466	994 466
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	800 339	1 119 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 339</b>	<b>1 119 805</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 769 113	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 769 113</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>16 028 261</b>	<b>29 323 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 592 179</b>	<b>31 438 092</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 124 748</b>	<b>75 480 123</b>

Side 3

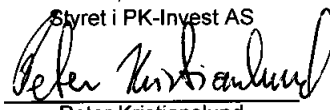


## Balanse

### PK-Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	36 353 092	49 503 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 353 092</b>	<b>49 503 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>37 357 092</b>	<b>50 507 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	120 998	333 871
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>120 998</b>	<b>333 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	616 250	658 750
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 982 466	22 493 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 598 716</b>	<b>23 151 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98	66 949
Betalbar skatt	2	0	382 074
Skattetrekk, arg.gavg. og mva		81 938	65 471
Utbytte		3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	465 907	972 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 047 942</b>	<b>1 486 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 767 656</b>	<b>24 972 154</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>66 124 748</b>	<b>75 480 123</b>

Råde, 24.06.2024  
Styret i PK-Invest AS

  
Peter Kristianslund  
Styrets leder

Side 4



## PK-Invest AS Noter til regnskapet pr 31.12.2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskap og i tilknyttet selskap er vurdert etter anskaffelseskost i henhold til regler for små foretak.

#### **Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)**

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## PK-Invest AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	842 695	674 556
Arbeidsgiveravgift	122 040	94 752
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>964 735</b>	<b>769 308</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	625 200	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	670 543
Endring i utsatt skattefordel	-212 873	-83 469
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-212 873</b>	<b>587 074</b>

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	1 531 765	4 158 584
Permanente forskjeller	2 331 435	-2 801 287
Endring i midlertidige forskjeller	-3 862 353	379 402
Anvendelse av fremførbart underskudd	-847	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 736 699</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-69 373	382 074
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	69 373	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>382 074</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 000	11 400	2 400
Fordringer	0	-4 000 000	-4 000 000
Gevinst – og tapskonto	540 989	676 236	135 247
<b>Sum</b>	<b>549 989</b>	<b>-3 312 364</b>	<b>-3 862 353</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-847	-847
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 000 000	4 000 000
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>549 989</b>	<b>686 789</b>	<b>136 800</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>120 998</b>	<b>151 094</b>	<b>30 096</b>



## PK-Invest AS Noter til regnskapet pr 31.12.2023

### Note 3 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eierande 	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat
ANLEGGSMIDLER					
Hornes Gård AS	100 %	3 550 000	3 550 000	2 013 183	60 941
Bjerke Gård AS	100 %	30 000	30 000	-154 179	-171 835
Seiersten Eiendom AS	100 %	7 062 000	7 062 000	26 553 935	3 088 426
Skee Agro AB	100 %	422 526	422 526		
PK Danmark Invest ApS	100 %	54 833	54 833	-192 239	-16 015
PK-USA Ltd	100 %	775	775		
<b>Sum</b>		<b>11 120 134</b>	<b>11 120 134</b>		

Egenkapital og resultat 2023 for datterselskapene Skee Agro AB og PK-USA Ltd var ikke klart ved avleggelse av årsregnskapet.

Aksjene i datterselskap er balansført etter anskaffelseskost i henhold til regler for små foretak..

Datterselskap er ikke konsolidert inn i regnskapet da det er små foretak og lite hensiktsmessig.

Datterselskap PK Danmark Invest ApS har forretningskontor i Danmark.

Datterselskap PK USA Ltd inc, har forretningskontor i USA.

Datterselskap Skee Agro AB, har forretningskontor i Sverige.

Datterselskap Havfangst AS er fusjonert inn i PK-Invest AS med virkning fra 01.01.2023

Øvrige datterselskaper har forretningskontor i Makrellrødveien 29, 1642 Saltnes i Råde Kommune.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Hornes Gård AS	2 338 430	1 688 430		
Bjerke Gård AS	5 536 627	3 186 627		
Skee Agro AB	10 842 481	0		
Havfangst AS	0	5 087 785		
Seiersten Eiendom AS	315 330		23 982 466	22 493 039
PK Danmark Invest ApS	182 905	172 380		
PK-USA Ltd.	16 988 001	23 376 445	0	
Mellomregning Gry og Peter Kristianslund		0	375 907	900 000
<b>Sum</b>	<b>36 203 774</b>	<b>33 511 667</b>	<b>24 358 373</b>	<b>23 393 039</b>



## PK-Invest AS Noter til regnskapet pr 31.12.2023

### Note 5 Varer

	2023	2022
Lager av varer og annen beholdning	994 466	994 466
<b>Sum</b>	<b>994 466</b>	<b>994 466</b>
Lager vurdert til kostpris	994 466	994 466

Alle kostnader for prosjektet aktiveres på bygget i anleggsperioden frem til ferdigstilling. Fullført kontrakt metode er lagt til grunn for regnskapsmessig behandling av prosjektet. Bygg og tomt er klassifisert til varebeholdning pr. 31.12.2023, dvs som omløpsmiddel kr. 994 466.

Fremdriften i prosjektet er i henhold til plan for fremdrift.  
Varebeholdningen er oppført til kostpris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans av varebeholdningen 31.12.2023.

### Note 6 Pantstillelser/Garantier

	2023	2022
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantelån	616 250	658 750
Sum bokført	<u>616 250</u>	<u>658 750</u>

Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Varer under tilvirkning	<u>994 466</u>	<u>994 466</u>
Sum bokført	<u>994 466</u>	<u>994 466</u>

Som sikkerhet for lån er det stillet pant i eiendommen G.nr 6 B.nr 216 i Rakkestad. (varer under tilvirkning)  
PK-Invest AS har også stillet selvskyldnerkausjon begrenset til 11 mill overfor datterselskapet Seiersten Eiendom AS.

### Note 7 Andre fordringer

	2023	2022
Vurdert til pålydende	0	4 530 035
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	-4 000 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<u>0</u>	<u>530 035</u>



## PK-Invest AS Noter til regnskapet pr 31.12.2023

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PK-Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peter Kristianslund	950	95,0	95,0
Gry Anette Kristianslund	50	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Peter Kristianslund	Styrets leder	950

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	4 000	49 503 969	50 507 969
Årets overskudd			1 744 638	1 744 638
Endring EK vedr fusjon			-395 515	-395 515
Utbytte			-3 500 000	-3 500 000
Tilleggsutbytte utdelt			-11 000 000	-11 000 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	4 000	36 353 093	37 357 093



Til generalforsamlingen i PK-Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert PK-Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 744 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

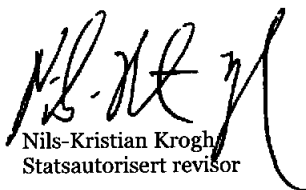


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 24. juni 2024  
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor