



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD BRYNS VEI 15 AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		527 260	515 144
Viderefakturerte felleskostnader		78 936	49 844
Sum inntekter		606 196	564 988
Kostnader			
Felleskostnader		78 936	49 844
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 620	80 320
Annen driftskostnad		134 925	138 085
Sum kostnader		374 481	268 249
Driftsresultat		231 715	296 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 179	30 914
Sum finansinntekter		30 179	30 914
Netto finans		30 179	30 914
Resultat før skattekostnad		261 894	327 653
Skattekostnad på resultat	4	86 072	85 484
Årsresultat		175 822	242 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 822	242 169
Totalresultat		175 822	242 169
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	305 164	303 078
Udekket tap		-129 342	-8 167
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-52 743
Sum overføringer og disponeringer		175 822	242 169



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	284 490	445 110
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		284 490	445 110
Sum anleggsmidler		284 490	445 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 630	3 385
Andre kortsiktige fordringer			1 094
Sum fordringer		20 630	4 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 268	871 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 268	871 057
Sum omløpsmidler		923 898	875 536
SUM EIENDELER		1 208 388	1 320 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	618 019	618 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	5	161 995	219 194
Sum innskutt egenkapital		780 014	837 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		80 310	8 167
Sum opptjent egenkapital		-80 310	-8 167
Sum egenkapital		699 704	829 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 944	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		109 504	103 038
Kortsiktig konserngjeld		391 236	388 562
Sum kortsiktig gjeld		508 684	491 600
Sum gjeld		508 684	491 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 208 388	1 320 646
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324220

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD BRYNS VEI 15 AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 921 631 545
KNUD BRYNS VEI 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		527 260	515 144
Viderefakturerte felleskostnader		78 936	49 844
Sum inntekter		606 196	564 988
Kostnader			
Felleskostnader		78 936	49 844
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 620	80 320
Annen driftskostnad		134 925	138 085
Sum kostnader		374 481	268 249
Driftsresultat		231 715	296 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 179	30 914
Sum finansinntekter		30 179	30 914
Netto finans		30 179	30 914
Resultat før skattekostnad		261 894	327 653
Skattekostnad på resultat	4	86 072	85 484
Årsresultat		175 822	242 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 822	242 169
Totalresultat		175 822	242 169
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	305 164	303 078
Udekket tap		-129 342	-8 167
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-52 743
Sum overføringer og disponeringer		175 822	242 169



Organisasjonsnr: 921 631 545
KNUD BRYNS VEI 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 284 490 445 110

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 284 490 445 110

Sum anleggsmidler 284 490 445 110

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 630 3 385

Andre kortsiktige

fordringer 1 094

Sum fordringer 20 630 4 479

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 903 268 871 057

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 903 268 871 057

Sum omløpsmidler 923 898 875 536

SUM EIENDELER 1 208 388 1 320 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 618 019 618 019

Annen innskutt egenkapital 5 161 995 219 194

Sum innskutt egenkapital 780 014 837 213

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5



Udekket tap		80 310	8 167
Sum opptjent egenkapital		-80 310	-8 167
Sum egenkapital		699 704	829 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 944	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		109 504	103 038
Kortsiktig konserngjeld		391 236	388 562
Sum kortsiktig gjeld		508 684	491 600
Sum gjeld		508 684	491 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 208 388	1 320 646
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 631 545
KNUD BRYNS VEI 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025 Knud Bryns Vei 15 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 921 631 545



Resultatregnskap

Knud Bryns Vei 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		527 260	515 144
Viderefakturerte felleskostnader		78 936	49 844
Sum driftsinntekter		606 196	564 988
Felleskostnader		78 936	49 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 310	80 320
Annen driftskostnad		134 925	138 085
Sum driftskostnader		294 171	268 249
Driftsresultat		312 025	296 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 179	30 914
Resultat av finansposter		30 179	30 914
Resultat før skattekostnad		342 204	327 653
Skattekostnad på resultat	4	86 072	85 484
Årsresultat		256 132	242 169
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	305 164	303 078
Overført til udekket tap		49 032	8 167
Overført fra annen egenkapital	5	0	52 743
Sum overføringer		256 132	242 169

Knud Bryns Vei 15 AS

Side 2



Balanse Knud Bryns Vei 15 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	364 800	445 110
Sum varige driftsmidler		364 800	445 110
Sum anleggsmidler		364 800	445 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 630	3 385
Andre kortsiktige fordringer		0	1 094
Sum fordringer		20 630	4 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 268	871 057
Sum omløpsmidler		923 898	875 536
Sum eiendeler		1 288 698	1 320 646

Knud Bryns Vei 15 AS

Side 3



Balanse

Knud Bryns Vei 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	618 019	618 019
Annen innskutt egenkapital	5	161 995	219 194
Sum innskutt egenkapital		780 014	837 213
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-8 167
Sum opptjent egenkapital		0	-8 167
Sum egenkapital		780 014	829 046
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 944	0
Skyldig offentlige avgifter		109 504	103 038
Konserngjeld		391 236	388 562
Sum kortsiktig gjeld		508 684	491 600
Sum gjeld		508 684	491 600
Sum egenkapital og gjeld		1 288 698	1 320 646

Fredrikstad, 25.02.2026
Styret i Knud Bryns Vei 15 AS

Freddy Bernt Sørli
styreleder

Hilde Vatn Sørli
styremedlem

Bernt Sondre Sørli
styremedlem

Stian Bjordal Furset
daglig leder



Knud Bryns Vei 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Knud Bryns Vei 15 AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Knud Bryns Vei 15 AS er et selskap der virksomheten omfatter forvaltning av fast eiendom beliggende i Sarpsborg.
Virksomheten administreres fra selskapets forretningsadresse på Kråkerøy, Fredrikstad.

Note 2 Antall ansatte

Knud Bryns Vei 15 AS har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 133 550	2 133 550
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 133 550	2 133 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 768 750	1 768 750
= Bokført verdi 31.12.25	364 800	364 800
Årets ordinære avskrivninger	80 310	80 310
Økonomisk levetid	25 år	



Knud Bryns Vei 15 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 072	85 484
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	86 072	85 484
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	342 204	327 653
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 033	60 910
Avgitt konsernbidrag	-391 236	-388 562
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 072	85 484
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-86 072	-85 484
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-336 925	-287 892	49 033
Sum	-336 925	-287 892	49 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	336 925	287 892	-49 033
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	618 019	0	219 194	-8 167	829 046
Årets resultat				256 132	256 132
Konsernbidrag avgitt				-305 164	-305 164
Motregnet negativ egenkapital			-57 199	57 199	0
Pr 31.12.2025	618 019	0	161 995	0	780 014

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	364 800	445 110
Sum	364 800	445 110



Elektronisk signatur

Signert av

Sørli, Hilde Vatn

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.02.2026 18:13:10

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Furset, Stian Bjordal

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.02.2026 19:54:00

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Sørli, Bernt Sondre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2026 01:16:44

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Sørli, Freddy Bernt

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.02.2026 17:20:34

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Knud Bryns Vei 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knud Bryns Vei 15 AS som viser et overskudd på kr 256 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Øst-Revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Hjemmeside
ost-revisjon.com

Medlem av:

 Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy, 27.02.2026
Øst-revisjon AS

Petter Stedjeberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Øst-Revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Hjemmeside
ost-revisjon.com

Medlem av:
 **Revisorforeningen**



Elektronisk signatur

Signert av

STEDJEBERG, PETTER

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2026 11:10:12

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2025

Knud Bryns Vei 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 631 545



Resultatregnskap

Knud Bryns Vei 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		527 260	515 144
Viderefakturerte felleskostnader		78 936	49 844
Sum driftsinntekter		606 196	564 988
Felleskostnader		78 936	49 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 620	80 320
Annen driftskostnad		134 925	138 085
Sum driftskostnader		374 481	268 249
Driftsresultat		231 715	296 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 179	30 914
Resultat av finansposter		30 179	30 914
Resultat før skattekostnad		261 894	327 653
Skattekostnad på resultat	4	86 072	85 484
Årsresultat		175 822	242 169
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	305 164	303 078
Overført til udekket tap		129 342	8 167
Overført fra annen egenkapital	5	0	52 743
Sum overføringer		175 822	242 169



Balanse

Knud Bryns Vei 15 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	284 490	445 110
Sum varige driftsmidler		284 490	445 110
Sum anleggsmidler		284 490	445 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 630	3 385
Andre kortsiktige fordringer		0	1 094
Sum fordringer		20 630	4 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 268	871 057
Sum omløpsmidler		923 898	875 536
Sum eiendeler		1 208 388	1 320 646



Balanse

Knud Bryns Vei 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	618 019	618 019
Annen innskutt egenkapital	5	161 995	219 194
Sum innskutt egenkapital		780 014	837 213
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-80 310	-8 167
Sum opptjent egenkapital		-80 310	-8 167
Sum egenkapital		699 704	829 046
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 944	0
Skyldig offentlige avgifter		109 504	103 038
Konserngjeld		391 236	388 562
Sum kortsiktig gjeld		508 684	491 600
Sum gjeld		508 684	491 600
Sum egenkapital og gjeld		1 208 388	1 320 646

Fredrikstad, 25.02.2026
Styret i Knud Bryns Vei 15 AS

Freddy Bernt Sørli
styreleder

Hilde Vatn Sørli
styremedlem

Bernt Sondre Sørli
styremedlem

Stian Bjordal Furset
daglig leder



Knud Bryns Vei 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Knud Bryns Vei 15 AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Knud Bryns Vei 15 AS er et selskap der virksomheten omfatter forvaltning av fast eiendom beliggende i Sarpsborg.
Virksomheten administreres fra selskapets forretningsadresse på Kråkerøy, Fredrikstad.

Note 2 Antall ansatte

Knud Bryns Vei 15 AS har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 133 550	2 133 550
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 133 550	2 133 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 768 750	1 768 750
= Bokført verdi 31.12.25	364 800	364 800
Årets ordinære avskrivninger	80 310	80 310
Økonomisk levetid	25 år	



Knud Bryns Vei 15 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 072	85 484
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	86 072	85 484
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	261 894	327 653
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	129 343	60 910
Avgitt konsernbidrag	-391 236	-388 562
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 072	85 484
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-86 072	-85 484
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-417 235	-287 892	129 343
Sum	-417 235	-287 892	129 343
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	417 235	287 892	-129 343
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	618 019	0	219 194	-8 167	829 046
Årets resultat				175 822	175 822
Konsernbidrag avgitt				-305 164	-305 164
Motregnet negativ egenkapital			-57 199	57 199	0
Pr 31.12.2025	618 019	0	161 995	-80 310	699 704

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	284 490	445 110
Sum	284 490	445 110