



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 366 244
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSCOMPAGNIET TRONDHEIM AS
Forretningsadresse:	Valentinlystvegen 13 7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Rødli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 255 610	5 871 458
Gevinst ved salg anleggsmidler		92 000	90 000
Annen driftsinntekt			3 000
Sum inntekter		6 347 610	5 964 458
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 067 755	1 944 210
Avskrivning på varige driftsmidler	2	438 417	521 583
Annen driftskostnad		2 731 795	3 444 376
Sum kostnader		5 237 967	5 910 169
Driftsresultat		1 109 643	54 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 428	348 160
Annen renteinntekt		515 143	351 013
Sum finansinntekter		815 571	699 173
Annen rentekostnad		2 214 538	1 697 084
Annen finanskostnad		33 310	
Sum finanskostnader		2 247 847	1 697 084
Netto finans		-1 432 277	-997 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 634	-943 622
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 229	-149 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 863	-793 723
Årsresultat		-336 863	-793 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 863	-793 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-336 863	-793 723



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-336 863	-793 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	418 843	433 072
Sum immaterielle eiendeler		418 843	433 072
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 796 548	34 150 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 035 000	499 417
Sum varige driftsmidler		34 831 548	34 649 965
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			300 000
Lån til foretak i samme konsern	4	16 134 971	12 797 792
Investeringer i tilknyttet selskap		25 669 056	25 669 056
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 522 283	2 724 151
Andre fordringer		3 000 000	3 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 326 310	44 540 999
Sum anleggsmidler		81 576 701	79 624 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 325	85 406
Andre fordringer		13 306	9 999
Sum fordringer		131 631	95 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 120 611	1 886 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120 611	1 886 416
Sum omløpsmidler		2 252 242	1 981 821
SUM EIENDELER		83 828 944	81 605 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 011 040	1 011 040
Overkurs		9 021 410	9 358 273
Sum innskutt egenkapital		10 032 450	10 369 313
Sum egenkapital		10 032 450	10 369 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 220 343	67 535 276
Øvrig langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 520 343	69 835 276
Sum langsiktig gjeld		72 520 343	69 835 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 566	421 741
Skyldig offentlige avgifter		149 736	132 641
Annen kortsiktig gjeld		721 849	846 883
Sum kortsiktig gjeld		1 276 151	1 401 265
Sum gjeld		73 796 494	71 236 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 828 944	81 605 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505631

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 366 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSCOMPAGNIET TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Valentinlystvegen 13
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Rødli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 366 244
EIENDOMSCOMPAGNIET TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 255 610	5 871 458
Gevinst ved salg anleggsmidler		92 000	90 000
Annen driftsinntekt			3 000
Sum inntekter		6 347 610	5 964 458
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 067 755	1 944 210
Avskrivning på varige driftsmidler	2	438 417	521 583
Annen driftskostnad		2 731 795	3 444 376
Sum kostnader		5 237 967	5 910 169
Driftsresultat		1 109 643	54 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 428	348 160
Annen renteinntekt		515 143	351 013
Sum finansinntekter		815 571	699 173
Annen rentekostnad		2 214 538	1 697 084
Annen finanskostnad		33 310	
Sum finanskostnader		2 247 847	1 697 084
Netto finans		-1 432 277	-997 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 229	-149 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 863	-793 723
Årsresultat		-336 863	-793 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 863	-793 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-336 863	-793 723
Sum overføringer og disponeringer		-336 863	-793 723



Organisasjonsnr: 957 366 244
EIENDOMSCOMPAGNIET TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	418 843	433 072
Sum immaterielle eiendeler		418 843	433 072
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 796 548	34 150 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 035 000	499 417
Sum varige driftsmidler		34 831 548	34 649 965
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			300 000
Lån til foretak i samme konsern	4	16 134 971	12 797 792
Investeringer i tilknyttet selskap		25 669 056	25 669 056
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 522 283	2 724 151
Andre fordringer		3 000 000	3 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 326 310	44 540 999
Sum anleggsmidler		81 576 701	79 624 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 325	85 406
Andre fordringer		13 306	9 999
Sum fordringer		131 631	95 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 120 611	1 886 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120 611	1 886 416
Sum omløpsmidler		2 252 242	1 981 821
SUM EIENDELER		83 828 944	81 605 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 011 040	1 011 040
Overkurs		9 021 410	9 358 273
Sum innskutt egenkapital		10 032 450	10 369 313
Sum egenkapital		10 032 450	10 369 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		70 220 343	67 535 276
Øvrig langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 520 343	69 835 276
Sum langsiktig gjeld		72 520 343	69 835 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 566	421 741
Skyldig offentlige avgifter		149 736	132 641
Annen kortsiktig gjeld		721 849	846 883
Sum kortsiktig gjeld		1 276 151	1 401 265
Sum gjeld		73 796 494	71 236 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 828 944	81 605 854



Organisasjonsnr: 957 366 244
EIENDOMSCOMPAGNIET TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Eiendomscompagniet Trondheim AS**

Organisasjonsnr. 957366244

Penneo Dokumentnøkkel: 6L7TT-7WJMU-5TNSP-N3DL-YSG4W-EZ2P1



Eiendomscompagniet Trondheim AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 255 610	5 871 458
Gevinst ved salg anleggsmidler		92 000	90 000
Annen driftsinntekt		0	3 000
Sum driftsinntekter		6 347 610	5 964 458
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 067 755	1 944 210
Avskrivning på varige driftsmidler	2	438 417	521 583
Annen driftskostnad		2 731 795	3 444 376
Sum driftskostnader		5 237 967	5 910 169
DRIFTSRESULTAT		1 109 643	54 289
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		300 428	348 160
Annen renteinntekt		515 143	351 013
Sum finansinntekter		815 571	699 173
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 214 538	1 697 084
Annen finanskostnad		33 310	0
Sum finanskostnader		2 247 847	1 697 084
NETTO FINANSPOSTER		(1 432 277)	(997 911)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(322 634)	(943 622)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 229	(149 899)
ORDINÆRT RESULTAT		(336 863)	(793 723)
ÅRSRESULTAT		(336 863)	(793 723)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(336 863)	(793 723)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(336 863)	(793 723)

Penneo Dokumentnøkkel: 6L7TT-7WJMU-5TNSP-N3DL-YSG4W-EZ2P1



Eiendomscompagniet Trondheim AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	418 843	433 072
Sum immaterielle eiendeler		418 843	433 072
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 796 548	34 150 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 035 000	499 417
Sum varige driftsmidler		34 831 548	34 649 965
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	300 000
Lån til foretak i samme konsern	4	16 134 971	12 797 792
Investeringer i tilknyttet selskap		25 669 056	25 669 056
Lån til tilknyttet selskap	4	1 522 283	2 724 151
Andre fordringer		3 000 000	3 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 326 310	44 540 999
SUM ANLEGGSMIDLER		81 576 701	79 624 036
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		118 325	85 406
Andre fordringer		13 306	9 999
Sum fordringer		131 631	95 405
Bankinnskudd og kontanter		2 120 611	1 886 416
SUM OMLØPSMIDLER		2 252 242	1 981 821
SUM EIENDELER		83 828 944	81 605 857

Penneo Dokumentnøkkel: 6L7TT-7WJMU-5TNSP-N3DL-YSG4W-EZP1



Eiendomscompagniet Trondheim AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 011 040	1 011 040
Overkurs		9 021 410	9 358 273
Sum innskutt egenkapital		10 032 450	10 369 313
SUM EGENKAPITAL		10 032 450	10 369 313
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 220 343	67 535 276
Øvrig langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 520 343	69 835 276
SUM LANGSIKTIG GJELD		72 520 343	69 835 276
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		404 566	421 741
Skyldig offentlige avgifter		149 736	132 641
Annen kortsiktig gjeld		721 849	846 883
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 276 151	1 401 265
SUM GJELD		73 796 494	71 236 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 828 944	81 605 854

Trondheim, 8.juni 2022

Jørgen Rødli
daglig leder/styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6L7TT-7WJMU-5TNSP-N3DL-YSG4W-EZP1



Eiendomscompagniet Trondheim AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 6L7TF-7WJMU-5TNSP-N3DL-YSG4W-EZ2P1



Eiendomscompagniet Trondheim AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte m.m.

	I år	I fjor
Lønn	1 696 563	1 599 853
Arbeidsgiveravgift	254 141	235 484
Pensjonskostnader	99 685	96 716
Andre lønnsrelaterte ytelser	17 367	12 157
Totalt	2 067 755	1 944 210
Antall årsverk	1	1

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 1 229 516 i lønn og annen godtgjørelse.

Styrehonorer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Plasthall	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	39 570 345	420 636	1 788 591	41 779 572
+ Tilgang	0	0	998 000	998 000
- Avgang	0	0	622 000	622 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	39 570 345	420 636	2 164 591	42 155 572
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 419 797	420 636	1 289 174	7 129 607
+ Ordinære avskrivninger	354 000	0	84 417	438 417
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	244 000	244 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 773 797	420 636	1 129 591	7 324 024
Balanseført verdi pr 31/12	33 796 548	0	1 035 000	34 831 548
Prosentats for ord.avskr	1-33	20-20	14-33	

Noter for Eiendomscompagniet Trondheim AS

Organisasjonsnr. 957366244

Penneo Dokumentnøkkel: 6L7TF-7WJMU-5TNSP-N3DLH-YSG4W-EZ2P1



Eiendomscompagniet Trondheim AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-322 634
Permanente og andre forskjeller		33 310
Endring i midlertidige forskjeller		446 868
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		157 544
Inntekt		0
	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	14 229	-149 899
Samlede ordinære skattekostnader	14 229	-149 899

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 359 654	-5 255 288
+ Utestående fordringer	-16 000	-16 000
+ Gevinst- og tapskonto	1 370 010	1 712 513
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 540 288	3 697 832
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 370 010	1 712 513
Sum negative skatteøkende forskjeller	8 915 941	8 969 120
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 642 097	5 288 097
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 903 834	-1 968 510
Balanseført utsatt skattefordel	418 843	433 072

Penneo Dokumentnøkkel: 6L7TF-7WJMU-5TNSP-N3DL-YSG4W-EZ2P1



Eiendomscompagniet Trondheim AS

Noter 2022

Note 4 - Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern:

	2022	2021
Jørgen Rødli Holding AS	16.134.971	11.978.523
	16.134.971	16.134.971

Lån til tilknyttet selskap:

	2022	2021
Villaservice Vips AS	1 270.200	682.484
	1 270.200	682.484

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.136 aksjer à kr 890. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2022	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Jørgen Rødli Holding AS	Trondheim	1.136	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 6L7TT-7WJMU-5TNSP-N3DL-YSG4W-EZ2P1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Rødli

Daglig leder

På vegne av: Eiendomscompagniet Trondheim AS

Serienummer: 9578-5999-4-3853167

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-09 11:07:02 UTC



Jørgen Rødli

Styreleder

På vegne av: Eiendomscompagniet Trondheim AS

Serienummer: 9578-5999-4-3853167

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-09 11:07:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6L7TT-7WJMU-5TNSP-N3DL-YSG4W-EZ2P1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomscompagniet Trondheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomscompagniet Trondheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EFVBM-N3Y1V-YCEQV-NZCBV-A006V-YDO04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 06:54:20 UTC



Penneo DokumentID: EFVBM-N3YIV-YCEQV-NZCBV-A006V-YDO04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>