



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGER BYGG AS  
Forretningsadresse: Industriveien 18  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Boger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 557 907	62 336 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 557 907</b>	<b>62 336 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 821 676	50 861 349
Lønnskostnad	2	9 897 438	11 174 541
Avskrivning	4	965 202	885 819
Annen driftskostnad	2	5 884 345	4 248 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 568 661</b>	<b>67 170 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 010 754</b>	<b>-4 833 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	343 074	1 346 946
Annen finansinntekt		35 539	12 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378 613</b>	<b>1 359 921</b>
Annen finanskostnad	5	328 907	109 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 907</b>	<b>109 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 706</b>	<b>1 250 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 961 048</b>	<b>-3 583 485</b>
Skattekostnad	9		-427 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 961 048</b>	<b>-3 156 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 961 048</b>	<b>-3 156 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10		-1 062 925
Overføringer overkurs	10	-3 961 048	-2 093 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 961 048</b>	<b>-3 156 390</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Arbeidsbrakker, varebiler og verktøy	4	4 599 947	4 879 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 599 947</b>	<b>4 879 149</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 206 916	2 205 916
Investeringer i tilknyttet selskap	5		60 000
Innskuddsfond		45 431	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 252 347</b>	<b>2 265 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 852 294</b>	<b>7 145 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	9 689 479	11 211 311
Andre fordringer	6	3 891 126	4 036 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 580 605</b>	<b>15 247 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>284 296</b>	<b>2 716 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 864 901</b>	<b>17 963 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 717 195</b>	<b>25 108 983</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	8, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	851 492	4 812 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>951 492</b>	<b>4 912 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>951 492</b>	<b>4 912 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 861 585	1 536 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 861 585</b>	<b>1 536 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 861 585</b>	<b>1 536 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 135 381	5 019 700
Leverandørgjeld	6	4 590 416	6 752 551
Skyldige offentlige avgifter	3	1 290 040	1 608 367
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	5 888 281	5 279 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 904 118</b>	<b>18 660 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 765 703</b>	<b>20 196 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 717 195</b>	<b>25 108 983</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804836

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 241 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGER BYGG AS  
Forretningsadresse: Industriveien 18  
1890 RAKKESTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Boger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 923 241 280  
BOGER BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 557 907	62 336 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 557 907</b>	<b>62 336 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 821 676	50 861 349
Lønnskostnad	2	9 897 438	11 174 541
Avskrivning	4	965 202	885 819
Annen driftskostnad	2	5 884 345	4 248 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 568 661</b>	<b>67 170 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 010 754</b>	<b>-4 833 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	343 074	1 346 946
Annen finansinntekt		35 539	12 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378 613</b>	<b>1 359 921</b>
Annen finanskostnad	5	328 907	109 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 907</b>	<b>109 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 706</b>	<b>1 250 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	9	-3 961 048	-3 583 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 961 048</b>	<b>-3 156 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 961 048</b>	<b>-3 156 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10		-1 062 925
Overføringer overkurs	10	-3 961 048	-2 093 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 961 048</b>	<b>-3 156 390</b>



Organisasjonsnr: 923 241 280  
BOGER BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Arbeidsbrakker, varebiler  
og verktøy 4

4 599 947

4 879 149

Sum varige driftsmidler

4 599 947

4 879 149

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

2 206 916

2 205 916

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

45 431

60 000

Innskuddsfond

Sum finansielle

anleggsmidler

2 252 347

2 265 916

Sum anleggsmidler

6 852 294

7 145 065

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6, 7

9 689 479

11 211 311

Andre fordringer 6

3 891 126

4 036 523

Sum fordringer

13 580 605

15 247 834

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3

284 296

2 716 084

Sum omløpsmidler

13 864 901

17 963 918

SUM EIENDELER

20 717 195

25 108 983

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 10

100 000

100 000

Overkurs 10

851 492

4 812 540

Sum innskutt egenkapital

951 492

4 912 540

Sum egenkapital

951 492

4 912 540

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 861 585	1 536 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 861 585</b>	<b>1 536 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 861 585</b>	<b>1 536 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 135 381	5 019 700
Leverandørgjeld	6	4 590 416	6 752 551
Skyldige offentlige avgifter	3	1 290 040	1 608 367
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	5 888 281	5 279 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 904 118</b>	<b>18 660 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 765 703</b>	<b>20 196 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 717 195</b>	<b>25 108 983</b>



Organisasjonsnr: 923 241 280  
BOGER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8432862.00	9362499.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1214355.00	1421635.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136982.00	194606.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113239.00	195802.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9897438.00	11174542.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	614570.00	15617.00	161914.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	614570.00	15617.00	161914.00

Daglig leder har avtale om bonus. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65625.00	49300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35250.00	125975.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100875.00	175275.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

23.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Boger Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	604445.00	505822.00
BB næringsbygg AS	100.00%	100.00%	957658.00	434684.00
Skoleveien AS	100.00%	100.00%	-156288.00	-264259.00

Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet da konsernet samlet anses for å være små foretak, ifølge regnskapsloven. Boger bygg AS har i 2020 mottatt konsernbidrag med kr 402 574 fra BB næringsbygg AS. I 2019 fikk selskapet konsernbidrag fra Boger eiendomsutvikling AS og kr 351 096 fra BB næringsbygg AS. I tillegg fikk Boger bygg AS utbytte med kr 141 155 fra BB næringsbygg AS i 2019. Aksjene i Skoleveien AS er nedskrevet med kr 59 500 i 2020. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Boger Bygg AS	Industriveien 18 1890 RAKKESTAD 3016 Rakkestad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Boger Bygg AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 3A8WB-70GQX-5EOJ5-JOUTU-E301A-PXV5K



## Boger Bygg AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		40 557 907	62 336 388
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		27 821 676	50 861 349
Lønnskostnad	2	9 897 438	11 174 541
Avskrivning	4	965 202	885 819
Annen driftskostnad	2	5 884 345	4 248 361
Sum driftskostnader		44 568 661	67 170 070
Driftsresultat		-4 010 754	-4 833 682
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	343 074	1 346 946
Annen finansinntekt		35 539	12 975
Annen finanskostnad	5	328 907	109 724
Netto finansposter		49 706	1 250 197
Resultat før skattekostnad		-3 961 048	-3 583 485
Skattekostnad	9	0	-427 095
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 961 048</b>	<b>-3 156 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer overkurs	10	-3 961 048	-2 093 465
Overføringer annen innskutt egenkapital	10	0	-1 062 925
Sum disponert		-3 961 048	-3 156 390

Penneo Dokumentnøkkel: 3A8WB-70GQX-5EOJ5-JOUTU-E301A-PWV5K



## Boger Bygg AS

---

### Balanse per 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Arbeidsbrakker, varebiler og verktøy	4	<u>4 599 947</u>	<u>4 879 149</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	2 206 916	2 205 916
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	60 000
Innskuddsfond		<u>45 431</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 252 347</u>	<u>2 265 916</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 852 294</u>	<u>7 145 065</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	9 689 479	11 211 311
Andre fordringer	6	<u>3 891 126</u>	<u>4 036 523</u>
Sum fordringer		<u>13 580 605</u>	<u>15 247 834</u>
Bankinnskudd og kontanter	3	<u>284 296</u>	<u>2 716 084</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 864 901</u>	<u>17 963 918</u>
Sum eiendeler		<u>20 717 195</u>	<u>25 108 983</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3A8WB-70GQX-5EOJ5-JOUTU-E301A-PWV5K



## Boger Bygg AS

### Balanse per 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	851 492	4 812 540
Sum innskutt egenkapital		<u>951 492</u>	<u>4 912 540</u>
Sum egenkapital		<u>951 492</u>	<u>4 912 540</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	<u>1 861 585</u>	<u>1 536 086</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 135 381	5 019 700
Leverandørgjeld	6	4 590 416	6 752 551
Skyldige offentlige avgifter	3	1 290 040	1 608 367
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	<u>5 888 281</u>	<u>5 279 739</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 904 118</u>	<u>18 660 357</u>
Sum gjeld		<u>19 765 703</u>	<u>20 196 443</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 717 195</u>	<u>25 108 983</u>

31. desember 2020  
Rakkestad, 10. august 2021

Erik Boger  
styreleder og daglig leder

Tom Isak Boger  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3A8WB-70GQX-5EOJ5-JOUTU-E301A-PV5K



## Boger Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med fremdriften (løpende avregningsmetode)

##### *Datterselskap og tilknyttet selskap*

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Boger Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	8 432 862	9 362 499
Arbeidsgiveravgift	1 214 355	1 421 635
Pensjonskostnader	136 982	194 606
Andre ytelser	113 239	195 802
Sum	9 897 438	11 174 542

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 23 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Bonusutbetalt	Andre godtgjørelser
Daglig leder	614 570	15 617	161 914

Daglig leder har avtale om bonus. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	65 625
Erklæringer og uttalelser	0
Bistand	35 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	271 468

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Arbeidsbrakker	Varebiler inventar, verktøy	Sum
Anskaffelseskost ved fusjonen	1 985 779	5 760 947	7 746 726
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	686 000	686 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 985 779	6 446 947	8 432 726
Akk.avskrivning 31.12.	-736 202	-3 096 576	-3 832 778
Balanseført pr. 31.12.	1 249 577	3 350 371	4 599 948
Årets avskrivninger	161 235	803 967	965 202

**Boger Bygg AS****Noter til regnskapet for 2020**

Økonomisk levetid	12 år	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

**Note 5 - Investering i datterselskaper og tilknyttet selskap**

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Boger							
Eiendomsutvikling AS	21.12.2009	Rakkestad	100 %	100 %	505 822	604 445	1 210 791
BB næringsbygg AS	15.06.2016	Rakkestad	100 %	100 %	434 684	957 658	995 125
Skoleveien AS		Rakkestad	100 %	100 %	-264 259	-156 288	1 000
Sum					676 247	1 405 815	2 206 916

Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet da konsernet samlet anses for å være små foretak, ifølge regnskapsloven. Boger bygg AS har i 2020 mottatt konsernbidrag med kr 402 574 fra BB næringsbygg AS. I 2019 fikk selskapet konsernbidrag fra Boger eiendomsutvikling AS og kr 351 096 fra BB næringsbygg AS. I tillegg fikk Boger bygg AS utbytte med kr 141 155 fra BB næringsbygg AS i 2019. Aksjene i Skoleveien AS er nedskrevet med kr 59 500 i 2020

**Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	843 955	2 014 696
Andre fordringer	3 593 276	3 079 670
Sum	4 437 231	5 094 366

I posten kundefordringer inngår for 2019 opptjent ikke fakturert inntekt på datterselskapene med kr 140 429.

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	800 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	1 346 738	1 333 197
Sum	2 146 738	1 533 197

**Note 7 - Langsiktige tilvirkingskontrakter**

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2020	2019
Kontrakter under utførelse	21 734 000	33 089 000
Forskuddsfakturert produksjon, inkludert i annen kortsiktig gjeld	1 120 000	1 692 863
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	0	1 511 027
Avsetning kostnader inkludert i annen kortsiktig gjeld	2 015 870	627 185



## Boger Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2020

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte projektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir lik rett. Alle aksjene eies av E Boger holding AS. E Boger holding AS er representert styreleder Erik Boger. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

#### Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	-127 296
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-299 799
Årets totale skattekostnad	0	-427 095

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 961 048	-3 583 485
Permanente forskjeller	11 542	7 432
Tilbakeføring av inntekt på investering i DS og TS	-343 074	-1 346 946
Endring i midlertidige forskjeller	2 218 765	1 829 004
Alminnelig inntekt	-2 073 815	-3 093 995
Mottatt konsernbidrag	402 572	2 568 515
Årets skattegrunnlag	-1 671 243	-525 480

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	1 044 824	1 033 129
Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført ved årsslutt	244 439	601 084
Utestående fordringer	-213 500	-20 000
Regnskapsmessige avsetninger	-2 465 870	-785 555
Sum	-1 390 107	828 658
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 275 765	-2 604 524
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 665 872	-1 775 866
Forsjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 665 872	-1 775 866
Sum	0	0



## Boger Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 812 540	4 912 540
Årsresultat	0	-3 961 048	-3 961 048
Egenkapital 31.12.	100 000	851 492	951 492

#### Note 11 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	7 403 609	6 555 786

Ingen del av gjelden som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen. Gjennomsnittlig rentesats utgjør for året 3,5 %. Kassekredittlimit per 31.12.2020 er kr 8 000 000.

Selskapet har stilt selvskyldnerskausjon for det 100 % eide Boger eiendomsutvikling AS med kr 700 000.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Driftsmidler	4 599 947	4 879 149
Fordringer	13 580 605	15 247 834
Sum	18 180 552	20 126 983

Pantet er oppad begrenset til kr 10 000 000 og factoringpant oppad begrenset til kr 10 000 000.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Isak Boger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1794970

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-08-12 18:18:25Z



## Erik Boger

Styreleder og daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-581716

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-08-13 07:05:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3A8WB-7CGQX-5EOJ5-JQUTU-E301A-PXV5K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Boger bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Boger bygg AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Smaalenene  
revisjon AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

SMAALENENE REVISJON AS

«elektronisk signert»

Erik Westby

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 10TF4-YPMET-TSLZE-KEE8L-ES6K8-EG140



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Westby

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-558637

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-08-13 07:54:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 10TF4-YPMET-T5LZE-KEE8L-ES6K8-EGH40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>