



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 260 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUERVEIEN 36 AS  
Forretningsadresse: Hytteveien 12  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			40
Annen driftsinntekt		1 351 384	1 387 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 351 384</b>	<b>1 387 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 762	39 762
Annen driftskostnad	10	217 946	730 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 708</b>	<b>770 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 676</b>	<b>616 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		575	379
Annen finansinntekt		63	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>638</b>	<b>379</b>
Annen rentekostnad		583 151	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 151</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 513</b>	<b>369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>511 162</b>	<b>617 036</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	104 076	148 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 086</b>	<b>468 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 086</b>	<b>468 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		368 998	526 979
Annen egenkapital		38 088	-58 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 086</b>	<b>468 401</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	933 018	972 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>933 018</b>	<b>972 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>933 018</b>	<b>972 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	16 900	101 800
Andre fordringer		3 589	2 936
Konsernfordringer	3	15 209 577	1 166 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 230 066</b>	<b>1 271 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 281	90 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 281</b>	<b>90 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 288 347</b>	<b>1 362 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 221 366</b>	<b>2 335 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)	4	200 000	200 000
Overkurs		1 479 710	1 479 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 679 710</b>	<b>1 679 710</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-36 408	-74 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 408</b>	<b>-74 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 643 302</b>	<b>1 605 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000	
Leverandørgjeld		33 863	38 316
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		473 074	675 614
Annen kortsiktig gjeld		71 127	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 578 064</b>	<b>729 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 578 064</b>	<b>729 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 221 366</b>	<b>2 335 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 260 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUERVEIEN 36 AS  
Forretningsadresse: Hytteveien 12  
1540 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 919 260 742  
BRUERVEIEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			40
Annen driftsinntekt		1 351 384	1 387 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 351 384</b>	<b>1 387 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 762	39 762
Annen driftskostnad	10	217 946	730 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 708</b>	<b>770 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 676</b>	<b>616 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		575	379
Annen finansinntekt		63	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>638</b>	<b>379</b>
Annen rentekostnad		583 151	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 151</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 513</b>	<b>369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	104 076	148 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 086</b>	<b>468 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 086</b>	<b>468 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		368 998	526 979
Annen egenkapital		38 088	-58 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 086</b>	<b>468 401</b>



Organisasjonsnr: 919 260 742  
BRUERVEIEN 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	933 018	972 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>933 018</b>	<b>972 780</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>933 018</b>	<b>972 780</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	16 900	101 800
Andre fordringer		3 589	2 936
Konsernfordringer	3	15 209 577	1 166 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 230 066</b>	<b>1 271 486</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 281	90 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 281</b>	<b>90 878</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 288 347</b>	<b>1 362 364</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 221 366</b>	<b>2 335 144</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)	4	200 000	200 000
Overkurs		1 479 710	1 479 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 679 710</b>	<b>1 679 710</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-36 408	-74 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 408</b>	<b>-74 496</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 643 302</b>	<b>1 605 214</b>
------------------------	---	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 000 000	
Leverandørgjeld		33 863	38 316
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		473 074	675 614
Annen kortsiktig gjeld		71 127	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 578 064</b>	<b>729 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 578 064</b>	<b>729 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 221 366</b>	<b>2 335 144</b>



Organisasjonsnr: 919 260 742  
BRUERVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestby Hyttepark AS	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200000.00	100.00%	

Styrets leder i selskapet, Thor Einar Johansen, er også styrets leder i morselskapet Vestby Hyttepark AS.

**Note**  
7

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
7

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**  
10

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23627.00	21772.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4900.00	6250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28527.00	28022.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
9

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**  
8

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Bruerveien 36 AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bruerveien 36 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 407.086,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 20.08.2021  
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020 Bruerveien 36 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap til Vestby Hyttepark AS (100%) som er morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Konsernspissen Vestby Hyttepark AS har forretningsadresse Hytteveien 11, 1540 Vestby i Vestby kommune, mens Bruerveien 36 AS har forretningsadresse Hytteveien 12, 1540 Vestby i Vestby kommune.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	398 607	764 207	1 162 814
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>398 607</b>	<b>764 207</b>	<b>1 162 814</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	0	(190 034)	(190 034)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	0	(229 796)	(229 796)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>398 607</b>	<b>534 411</b>	<b>933 018</b>
Årets avskrivninger	0	(39 762)	(39 762)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	

## Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	16 900	153 200
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(51 400)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>16 900</b>	<b>101 800</b>

## Note 3 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	15 205 035	1 166 750

Ved årsskiftet hadde selskapet en fordring på morselskapet Vestby Hyttepark AS. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet for 2020. Lånet har i utgangspunktet forfall innen ett år regnet fra regnskapsårets avslutning, slik at lånet klassifiseres som kortsiktig.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200 000	1,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vestby Hyttepark AS	200 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder i selskapet, Thor Einar Johansen, er også styrets leder i morselskapet Vestby Hyttepark AS.



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	1 479 710	(74 496)	1 605 214
Årets resultat			407 086	407 086
Konsernbidrag			(368 998)	(368 998)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>1 479 710</b>	<b>(36 408)</b>	<b>1 643 302</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>14 000 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon som forfaller innen ett år regnet fra regnskapsårets avslutning. Kreditor har pant i selskapets faste eiendom, jfr. note 1, for inntil MNOK 20.

## Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 627	21 772
Andre tjenester	4 900	6 250
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 527</b>	<b>28 022</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(17 196)	(27 875)	10 679
Omløpsmidler	(48 336)	431	(48 767)
Kortsiktig gjeld	(16 000)	(16 000)	0
Netto forskjeller	(81 532)	(43 444)	(38 088)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	81 532	43 444	38 088
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 558



## Note 12 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	511 162	617 036
+/- Permanente forskjeller		10
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(38 088)	58 568
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>473 074</b>	<b>675 614</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	104 076	148 635
Sum	104 076	148 635
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>104 076</b>	<b>148 635</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	104 076	148 635
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(104 076)	(148 635)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>