



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 758 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMAR INVEST AS
Forretningsadresse: Dreierhagen 2
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralv Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		54 636	43 195
Sum kostnader		54 636	43 195
Driftsresultat		-54 636	-43 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	784
Annen finansinntekt		3 079 564	1 765 225
Sum finansinntekter		3 079 797	1 766 009
Annen rentekostnad			39 830
Annen finanskostnad			10 773
Sum finanskostnader			50 603
Netto finans		3 079 797	1 715 407
Resultat før skattekostnad		3 025 161	1 672 212
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		3 025 161	1 672 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 025 161	1 672 212
Totalresultat		3 025 161	1 672 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 025 161	1 672 212
Sum overføringer og disponeringer		3 025 161	1 672 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 413 968	1 413 968
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 413 968	1 413 968
Sum anleggsmidler		1 413 968	1 413 968
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	11 274 902	7 707 156
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		11 274 902	7 707 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 668	1 088 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 668	1 088 254
Sum omløpsmidler		11 820 570	8 795 409
SUM EIENDELER		13 234 538	10 209 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	1 680	1 680
Sum innskutt egenkapital		101 680	101 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 074 544	9 049 383
Sum opptjent egenkapital		12 074 544	9 049 383
Sum egenkapital		12 176 224	9 151 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 058 314	1 058 314
Sum kortsiktig gjeld		1 058 314	1 058 314
Sum gjeld		1 058 314	1 058 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 234 538	10 209 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 449102

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 758 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMAR INVEST AS
Forretningsadresse: Dreierhagen 2
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Toralv Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 758 978
ALMAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		54 636	43 195
Sum kostnader		54 636	43 195
Driftsresultat		-54 636	-43 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	784
Annen finansinntekt		3 079 564	1 765 225
Sum finansinntekter		3 079 797	1 766 009
Annen rentekostnad			39 830
Annen finanskostnad			10 773
Sum finanskostnader			50 603
Netto finans		3 079 797	1 715 407
Resultat før skattekostnad		3 025 161	1 672 212
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		3 025 161	1 672 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 025 161	1 672 212
Totalresultat		3 025 161	1 672 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 025 161	1 672 212
Sum overføringer og disponeringer		3 025 161	1 672 212



Organisasjonsnr: 997 758 978
ALMAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 413 968	1 413 968
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 413 968	1 413 968
Sum anleggsmidler		1 413 968	1 413 968
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	11 274 902	7 707 156
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		11 274 902	7 707 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		545 668	1 088 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 668	1 088 254
Sum omløpsmidler		11 820 570	8 795 409
SUM EIENDELER		13 234 538	10 209 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	1 680	1 680
Sum innskutt egenkapital		101 680	101 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 074 544	9 049 383
Sum opptjent egenkapital		12 074 544	9 049 383
Sum egenkapital		12 176 224	9 151 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 058 314	1 058 314
Sum kortsiktig gjeld		1 058 314	1 058 314
Sum gjeld		1 058 314	1 058 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 234 538	10 209 377



Organisasjonsnr: 997 758 978
ALMAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Almar Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 758 978



RESULTATREGNSKAP

ALMAR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		54 636	43 195
Sum driftskostnader		54 636	43 195
Driftsresultat		-54 636	-43 195
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		233	784
Annen finansinntekt		3 079 564	1 765 225
Annen rentekostnad		0	39 830
Annen finanskostnad		0	10 773
Resultat av finansposter		3 079 797	1 715 407
Resultat før skattekostnad		3 025 161	1 672 212
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		3 025 161	1 672 212
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 025 161	1 672 212
Sum overføringer		3 025 161	1 672 212



BALANSE

ALMAR INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 413 968	1 413 968
Sum finansielle anleggsmidler		1 413 968	1 413 968
Sum anleggsmidler		1 413 968	1 413 968
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	11 274 902	7 707 156
Sum investeringer		11 274 902	7 707 156
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 668	1 088 254
Sum omløpsmidler		11 820 570	8 795 409
Sum eiendeler		13 234 538	10 209 377



BALANSE

ALMAR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	1 680	1 680
Sum innskutt egenkapital		101 680	101 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	12 074 544	9 049 383
Sum opptjent egenkapital		12 074 544	9 049 383
Sum egenkapital		12 176 224	9 151 063
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 058 314	1 058 314
Sum kortsiktig gjeld		1 058 314	1 058 314
Sum gjeld		1 058 314	1 058 314
Sum egenkapital og gjeld		13 234 538	10 209 377

Sandnes, 09.04.2026
Styret i Almar Invest AS

Toralv Skårland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer vurdert som anleggsaksjer er vurdert til kostpris om ikke verdinedgang er av varig karakter.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Almar Invest AS driver med eiendomsinvestering og investering i finansielle aktiva. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk og har derfor ikke plikt til å inngå avtale om pensjonssparing.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	0	0	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	3 025 161	1 672 212	
Permanente forskjeller	-3 063 079	-1 742 566	
Årets skattegrunnlag	-37 918	-70 353	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-345 729	-307 811	37 918
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	345 729	307 811	-37 918
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 680	0	9 049 383	9 151 063
Årets resultat				3 025 161	3 025 161
Pr 31.12.2025	100 000	1 680	0	12 074 544	12 176 224

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSAKSJER			
BETONG INVEST AS	2,0 %	277 040	277 040
VÅGSALLMENNINGEN AS	8,9 %	1 136 318	1 136 318
Sum		1 413 358	1 413 358
Sum verdipapirer		1 413 358	1 413 358

Note 6 Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 1 058 314. Det beregnes ikke renter på lånet.

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	6 530 480	11 274 902



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALMAR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toralv Skårland	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Toralv Skårland	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000