



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 982 551
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ANKERHAGEN FELLES
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Alfred Langvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 562	326 842
Sum inntekter		187 562	326 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 400	11 410
Annen driftskostnad	2	162 698	133 923
Sum kostnader		174 099	145 333
Driftsresultat		13 463	181 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		947	79
Sum finanskostnader		0	5 557
Netto finans		-947	5 478
Ordinært resultat før skattekostnad		13 464	181 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 464	181 509
Årsresultat	3	14 410	176 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 770	58 050
Andre fordringer		338 834	202 330
Sum fordringer		357 604	260 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 880	60 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 880	60 310
Sum omløpsmidler		443 485	320 690
SUM EIENDELER		443 485	320 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 415	192 004
Sum opptjent egenkapital		206 415	192 004
Sum egenkapital	4	206 415	192 004
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 944	0
Skyldige offentlige avgifter		0	3 005
Annen kortsiktig gjeld		109 126	125 681
Sum kortsiktig gjeld		237 070	128 686
Sum gjeld		237 070	128 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 485	320 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503967

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 982 551
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERHAGEN FELLES
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Alfred Langvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 919 982 551
SAMEIET ANKERHAGEN FELLES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 562	326 842
Sum inntekter		187 562	326 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 400	11 410
Annen driftskostnad	2	162 698	133 923
Sum kostnader		174 099	145 333
Driftsresultat		13 463	181 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		947	79
Sum finanskostnader		0	5 557
Netto finans		-947	5 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 464	181 509
Årsresultat	3	14 410	176 031



Organisasjonsnr: 919 982 551
SAMEIET ANKERHAGEN FELLES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 770	58 050
Andre fordringer		338 834	202 330
Sum fordringer		357 604	260 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 880	60 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 880	60 310
Sum omløpsmidler		443 485	320 690
SUM EIENDELER		443 485	320 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 415	192 004
Sum opptjent egenkapital		206 415	192 004
Sum egenkapital	4	206 415	192 004
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 944	0
Skyldige offentlige avgifter		0	3 005
Annen kortsiktig gjeld		109 126	125 681
Sum kortsiktig gjeld		237 070	128 686
Sum gjeld		237 070	128 686



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

443 485

320 690



Organisasjonsnr: 919 982 551
SAMEIET ANKERHAGEN FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1645 Sameiet Ankerhagen Felles

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Leieinntekt garasje		168 792	168 792	168 792
Andre driftsinntekter		0	100 000	0
Lading el-bil		18 770	58 050	0
Sum inntekter		187 562	326 842	168 792
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 400	11 410	11 400
Forretningsførerhonorar		12 996	12 636	13 500
Tilleggstjenester forretningsfører		0	496	0
Drift og vedlikehold	2	116 383	43 945	84 000
Forsikringer		24 699	24 245	24 200
Energi/strøm		7 799	51 777	90 000
Administrasjonskostnader		821	824	1 000
Sum kostnader		174 099	145 333	224 100
Driftsresultat		13 463	181 509	-55 308
Finansielle poster				
Renteinntekter		947	79	0
Rentekostnader		0	5 557	0
Netto finanskostnader		-947	5 478	0
Resultat	3	14 410	176 031	-55 308

Årsregnskap



1645 Sameiet Ankerhagen Felles

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 770	58 050
Forskuddsbetalte kostnader		11 392	10 457
Forskuddsbetalt strøm		165 028	139 025
Andre fordringer		162 414	52 848
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		85 880	60 310
Sum omløpsmidler		443 485	320 690
SUM EIENDELER		443 485	320 690

Balanse 2022



1645 Sameiet Ankerhagen Felles

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		206 415	192 004
Sum egenkapital	4	206 415	192 004
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		1 250	0
Leverandørgjeld		127 944	0
Skyldig off. avgifter		0	3 005
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 400	0
Annen kortsiktig gjeld		96 476	125 681
Sum kortsiktig gjeld		237 070	128 686
Sum gjeld		237 070	128 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 485	320 690

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Terje Alfred Langvand
Styreleder

Svein Kåre Edland
Styremedlem

Edvard Helland
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1645 Sameiet Ankerhagen Felles

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 400	1 410
Sum personalkostnader	11 400	11 410

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1645 Sameiet Ankerhagen Felles

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	77 472	25 786
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	20 277	16 586
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 315	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	11 170	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 150	1 573
Sum	116 383	43 945

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	14 410	176 031
Endring disponible midler	14 410	176 031
Omløpsmidler	443 485	320 690
Kortsiktig gjeld	237 070	128 686
Disponible midler	206 415	192 004

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	206 415	14 411	192 004
Sum Egenkapital	206 415	14 411	192 004

Noter 1645 Sameiet Ankerhagen Felles



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ankerhagen Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ankerhagen Felles

Styreleder	Terje Alfred Langvand (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Edvard Helland (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Svein Kåre Edland (sign.)	22.05.2023

