



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 879 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISENG EIENDOM & SERVICE AS
Forretningsadresse: Elgfaret 15
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Kleppe Riseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-11 585	46 184
Annen driftsinntekt		161 400	132 500
Sum inntekter		149 815	178 684
Kostnader			
Varekostnad		22 308	40 503
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 500	22 100
Annen driftskostnad		137 271	145 155
Sum kostnader		181 079	207 758
Driftsresultat		-31 264	-29 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	5 048	4 396
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		5 048	4 396
Annen rentekostnad	4	173 125	180 596
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		173 125	180 596
Netto finans		-168 077	-176 200
Resultat før skattekostnad		-199 341	-205 274
Skattekostnad på resultat	5	-53 309	-44 000
Årsresultat	6	-146 032	-161 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 032	-161 274
Totalresultat		-146 032	-161 274
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		-146 032	-161 274
Sum overføringer og disponeringer		-146 032	-161 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 775 947	2 795 447
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 200	28 200
Sum varige driftsmidler	3	2 802 147	2 823 647
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		2 802 147	2 823 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44 000
Andre kortsiktige fordringer		1 707	944
Konsernfordringer	7	345 590	305 000
Sum fordringer	7	347 297	349 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 136	69 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 136	69 268
Sum omløpsmidler		431 433	419 212
SUM EIENDELER		3 233 580	3 242 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		1 504 906	1 315 900
Sum innskutt egenkapital		1 534 906	1 345 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		-161 274
Udekket tap		381 703	74 397
Sum opptjent egenkapital		-381 703	-235 671
Sum egenkapital	6	1 153 203	1 110 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 071 571	2 115 260
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 571	2 115 260
Sum langsiktig gjeld		2 071 571	2 115 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		974	4 511
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			5 120
Annen kortsiktig gjeld		7 832	7 739
Sum kortsiktig gjeld		8 806	17 369
Sum gjeld		2 080 377	2 132 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 233 580	3 242 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 469404

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 824 879 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISENG EIENDOM & SERVICE AS
Forretningsadresse: Elgfaret 15
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sondre Kleppe Riseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 879 672
RISENG EIENDOM & SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-11 585	46 184
Annen driftsinntekt		161 400	132 500
Sum inntekter		149 815	178 684
Kostnader			
Varekostnad		22 308	40 503
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 500	22 100
Annen driftskostnad		137 271	145 155
Sum kostnader		181 079	207 758
Driftsresultat		-31 264	-29 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	5 048	4 396
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		5 048	4 396
Annen rentekostnad	4	173 125	180 596
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		173 125	180 596
Netto finans		-168 077	-176 200
Resultat før skattekostnad		-199 341	-205 274
Skattekostnad på resultat	5	-53 309	-44 000
Årsresultat	6	-146 032	-161 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 032	-161 274
Totalresultat		-146 032	-161 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-146 032	-161 274
Sum overføringer og disponeringer		-146 032	-161 274



Organisasjonsnr: 824 879 672
RISENG EIENDOM & SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 775 947	2 795 447
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	26 200	28 200
Sum varige driftsmidler	3	2 802 147	2 823 647
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Andre langsiktige			
fordringer	8		
Sum anleggsmidler		2 802 147	2 823 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			44 000
Andre kortsiktige			
fordringer		1 707	944
Konsernfordringer	7	345 590	305 000
Sum fordringer	7	347 297	349 944
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		84 136	69 268
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		84 136	69 268
Sum omløpsmidler		431 433	419 212
SUM EIENDELER		3 233 580	3 242 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		1 504 906	1 315 900
Sum innskutt egenkapital		1 534 906	1 345 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		-161 274
Udekket tap		381 703	74 397
Sum opptjent egenkapital		-381 703	-235 671
Sum egenkapital	6	1 153 203	1 110 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 071 571	2 115 260
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 571	2 115 260
Sum langsiktig gjeld		2 071 571	2 115 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		974	4 511
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			5 120
Annen kortsiktig gjeld		7 832	7 739
Sum kortsiktig gjeld		8 806	17 369
Sum gjeld		2 080 377	2 132 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 233 580	3 242 859



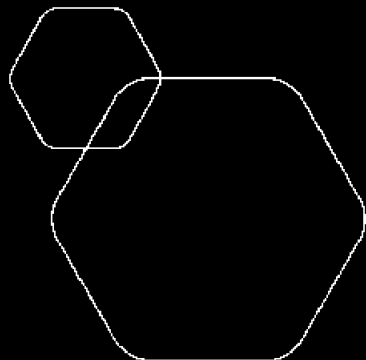
Organisasjonsnr: 824 879 672
RISENG EIENDOM & SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

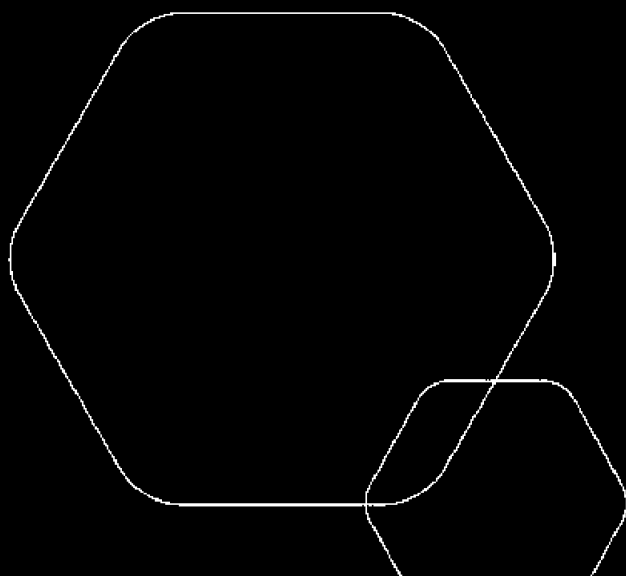
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Riseng Eiendom & Service AS

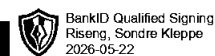
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 879 672



RESULTATREGNSKAP



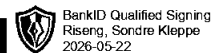
BankID Qualified Signing
Riseng, Søndre Kleppe
2026-05-22

RISENG EIENDOM & SERVICE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		-11 585	46 184
Annen driftsinntekt		161 400	132 500
Sum driftsinntekter		149 815	178 684
Varekostnad		22 308	40 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 500	22 100
Annen driftskostnad		137 271	145 155
Sum driftskostnader		181 079	207 758
Driftsresultat		-31 264	-29 074
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	5 048	4 396
Annen rentekostnad	4	173 125	180 596
Resultat av finansposter		-168 077	-176 200
Resultat før skattekostnad		-199 341	-205 274
Skattekostnad på resultat	5	-53 309	-44 000
Årsresultat	6	-146 032	-161 274
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-146 032	-161 274
Sum overføringer		-146 032	-161 274



BALANSE

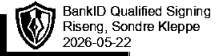


RISENG EIENDOM & SERVICE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 775 947	2 795 447
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 200	28 200
Sum varige driftsmidler	3	2 802 147	2 823 647
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 802 147	2 823 647
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	44 000
Andre kortsiktige fordringer		1 707	944
Konsernfordringer	7	345 590	305 000
Sum fordringer	7	347 297	349 944
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 136	69 268
Sum omløpsmidler		431 433	419 212
Sum eiendeler		3 233 580	3 242 859



BALANSE



RISENG EIENDOM & SERVICE AS

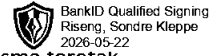
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 504 906	1 315 900
Sum innskutt egenkapital		1 534 906	1 345 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	0	-161 274
Udekket tap		-381 703	-74 397
Sum opptjent egenkapital		-381 703	-235 671
Sum egenkapital	6	1 153 203	1 110 229
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 071 571	2 115 260
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 571	2 115 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		974	4 511
Skyldig offentlige avgifter		0	5 120
Annen kortsiktig gjeld		7 832	7 739
Sum kortsiktig gjeld		8 806	17 369
Sum gjeld		2 080 377	2 132 629
Sum egenkapital og gjeld		3 233 580	3 242 859

Styret i Riseng Eiendom & Service AS

Søndre Kleppe Riseng
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Riseng Eiendom & Service AS er et selskap der virksomheten omfatter reparasjoner av små kjøretøy og maskiner, vaktmestertjenester, utleie av eiendom. . Selskapet er lokalisert i Åsnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

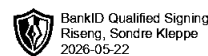
	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lovens krav



Note 3 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 837 019	30 000	2 867 019
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 837 019	30 000	2 867 019
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	60 900	3 800	64 700
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	172		172
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	61 072	3 800	64 872
= Bokført verdi 31.12.25	2 775 947	26 200	2 802 147
Årets ordinære avskrivninger	19 500	2 000	21 500
Økonomisk levetid		15 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-4%		

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet


Finansinntekter	2025	2024
Annen renteinntekt	5 048	4 396
Sum finansinntekter	5 048	4 396
Finanskostnader	2025	2024
Annen rentekostnad	173 125	180 596
Sum finanskostnader	173 125	180 596

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-53 309	-44 000
Skattekostnad ordinært resultat	-53 309	-44 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-199 341	-205 274
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 017	-4 230
Mottatt konsernbidrag	242 315	200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 957	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 504
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-53 309	-44 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	53 309	44 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	 BankID Qualified Signing Riseng, Søndre Kleppe 2026-05-22
Varige driftsmidler	26 324	4 307	-22 017
Sum	26 324	4 307	-22 017
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 957	-20 957
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-26 324	16 650	42 974
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	1 315 900	-235 672	1 110 228
Årets resultat				-146 032	-146 032
Konsernbidrag mottatt			189 006		189 006
Pr 31.12.2025	30 000	0	1 504 906	-381 704	1 153 202

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	345 590	305 000
Sum	345 590	305 000
Gjeld		
Sum	0	0

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra søsterselskap, Riseng Tele & Data AS på kr 242 315 med skattemessig virkning.

Note 8 Fordringer og gjeld

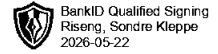
	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 071 571

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 071 571.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 802 147.



Note 9 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I RISENG EIENDOM & SERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Riseng Holding AS	100	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -146 032 etter skatt, mot kr. -161 274 i 2024. .
Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2026 er noe høyere enn for 2025. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2025

Riseng Eiendom & Service AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 879 672



RESULTATREGNSKAP

RISENG EIENDOM & SERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		-11 585	46 184
Annen driftsinntekt		161 400	132 500
Sum driftsinntekter		149 815	178 684
Varekostnad		22 308	40 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 500	22 100
Annen driftskostnad		137 271	145 155
Sum driftskostnader		181 079	207 758
Driftsresultat		-31 264	-29 074
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	5 048	4 396
Annen rentekostnad	4	173 125	180 596
Resultat av finansposter		-168 077	-176 200
Resultat før skattekostnad		-199 341	-205 274
Skattekostnad på resultat	5	-53 309	-44 000
Årsresultat	6	-146 032	-161 274
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-146 032	-161 274
Sum overføringer		-146 032	-161 274



BALANSE

RISENG EIENDOM & SERVICE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 775 947	2 795 447
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 200	28 200
Sum varige driftsmidler	3	2 802 147	2 823 647
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 802 147	2 823 647
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	44 000
Andre kortsiktige fordringer		1 707	944
Konsernfordringer	7	345 590	305 000
Sum fordringer	7	347 297	349 944
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 136	69 268
Sum omløpsmidler		431 433	419 212
Sum eiendeler		3 233 580	3 242 859



BALANSE

RISENG EIENDOM & SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 504 906	1 315 900
Sum innskutt egenkapital		1 534 906	1 345 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	0	-161 274
Udekket tap		-381 703	-74 397
Sum opptjent egenkapital		-381 703	-235 671
Sum egenkapital	6	1 153 203	1 110 229
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 071 571	2 115 260
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 571	2 115 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		974	4 511
Skyldig offentlige avgifter		0	5 120
Annen kortsiktig gjeld		7 832	7 739
Sum kortsiktig gjeld		8 806	17 369
Sum gjeld		2 080 377	2 132 629
Sum egenkapital og gjeld		3 233 580	3 242 859

Styret i Riseng Eiendom & Service AS

Sondre Kleppe Riseng
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Riseng Eiendom & Service AS er et selskap der virksomheten omfatter reparasjoner av små kjøretøy og maskiner, vaktmestertjenester, utleie av eiendom. . Selskapet er lokalisert i Åsnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lovens krav



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 837 019	30 000	2 867 019
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 837 019	30 000	2 867 019
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	60 900	3 800	64 700
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	172		172
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	61 072	3 800	64 872
= Bokført verdi 31.12.25	2 775 947	26 200	2 802 147
Årets ordinære avskrivninger	19 500	2 000	21 500
Økonomisk levetid		15 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-4%		

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Annen renteinntekt	5 048	4 396
Sum finansinntekter	5 048	4 396
Finanskostnader	2025	2024
Annen rentekostnad	173 125	180 596
Sum finanskostnader	173 125	180 596

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-53 309	-44 000
Skattekostnad ordinært resultat	-53 309	-44 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-199 341	-205 274
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 017	-4 230
Mottatt konsernbidrag	242 315	200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 957	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 504
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-53 309	-44 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	53 309	44 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	26 324	4 307	-22 017
Sum	26 324	4 307	-22 017
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 957	-20 957
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-26 324	16 650	42 974
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	1 315 900	-235 672	1 110 228
Årets resultat				-146 032	-146 032
Konsernbidrag mottatt			189 006		189 006
Pr 31.12.2025	30 000	0	1 504 906	-381 704	1 153 202

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	345 590	305 000
Sum	345 590	305 000
Gjeld		
Sum	0	0

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra søsterselskap, Riseng Tele & Data AS på kr 242 315 med skattemessig virkning.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 071 571

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 071 571.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 802 147.



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RISENG EIENDOM & SERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Riseng Holding AS	100	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -146 032 etter skatt, mot kr. -161 274 i 2024. .
Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2026 er noe høyere enn for 2025. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.