



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 246 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSFJORD EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 50A  
5034 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Alvin Rosfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	33 371	51 989
Sum kostnader		33 371	51 989
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 371</b>	<b>-51 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	279 126	305 803
Annen renteinntekt	2	183 877	95 493
Sum finansinntekter		463 004	401 296
Annen rentekostnad	2	195 894	235 336
Annen finanskostnad		5 511	19 499
Sum finanskostnader		201 405	254 835
<b>Netto finans</b>		<b>261 599</b>	<b>146 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 228</b>	<b>94 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	51 469	29 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 759</b>	<b>65 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 759</b>	<b>65 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 759</b>	<b>65 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	5		-191 767
Udekket tap	5	176 759	256 861
Sum overføringer og disponeringer		176 759	65 094



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	142 761	124 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 761</b>	<b>124 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	5 414 518	5 135 392
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 702 032	2 100 816
Andre langsiktige fordringer	2	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 616 550</b>	<b>7 736 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 759 311</b>	<b>7 860 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	150 127	160 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 127</b>	<b>160 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	465	2 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465</b>	<b>2 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 592</b>	<b>163 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 909 903</b>	<b>8 024 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	5	-261 974	-261 974
Udekket tap	5	491 905	668 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-753 879</b>	<b>-930 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-653 879</b>	<b>-830 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	5 982 310	5 716 714
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 507 452	2 423 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 489 763</b>	<b>8 140 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 489 763</b>	<b>8 140 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 105	7 497
Betalbar skatt	3	69 915	51 102
Annen kortsiktig gjeld			655 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 020</b>	<b>714 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 563 783</b>	<b>8 854 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 909 903</b>	<b>8 024 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 246 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSFJORD EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 50A  
5034 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Alvin Rosfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 246 906  
ROSFJORD EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	33 371	51 989
Sum kostnader		33 371	51 989
<b>Driftsresultat</b>		-33 371	-51 989
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	279 126	305 803
Annen renteinntekt	2	183 877	95 493
Sum finansinntekter		463 004	401 296
Annen rentekostnad	2	195 894	235 336
Annen finanskostnad		5 511	19 499
Sum finanskostnader		201 405	254 835
<b>Netto finans</b>		261 599	146 461
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		228 228	94 472
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	51 469	29 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		176 759	65 094
<b>Årsresultat</b>		176 759	65 094
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		176 759	65 094
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	5		-191 767
Udekket tap	5	176 759	256 861
Sum overføringer og disponeringer		176 759	65 094



Organisasjonsnr: 996 246 906  
ROSFJORD EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	142 761	124 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 761</b>	<b>124 315</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	5 414 518	5 135 392
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 702 032	2 100 816
Andre langsiktige fordringer	2	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 616 550</b>	<b>7 736 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 759 311</b>	<b>7 860 523</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	150 127	160 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 127</b>	<b>160 873</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	465	2 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465</b>	<b>2 671</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 592</b>	<b>163 544</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 909 903</b>	<b>8 024 066</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fonds	5	-261 974	-261 974
-------	---	----------	----------



Udekket tap	5	491 905	668 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-753 879</b>	<b>-930 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-653 879</b>	<b>-830 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	5 982 310	5 716 714
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 507 452	2 423 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 489 763</b>	<b>8 140 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 489 763</b>	<b>8 140 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 105	7 497
Betalbar skatt	3	69 915	51 102
Annen kortsiktig gjeld			655 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 020</b>	<b>714 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 563 783</b>	<b>8 854 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 909 903</b>	<b>8 024 066</b>



Organisasjonsnr: 996 246 906  
ROSFJORD EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	25.00	1000.00	25000.00
B-aksjer	75.00	1000.00	75000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Sveindal Rosfjord	25.00	25.00%	B-aksjer
Helge Alvin Rosfjord	25.00	25.00%	A-aksjer
Hans Sveindal Rosfjord	25.00	25.00%	B-aksjer
Elsa K Sveindal Rosfjord	25.00	25.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

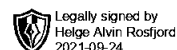
**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bhar ANS	50.00%	50.00%	4163376.00	558253.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Rosfjord Eiendommer AS**

**Organisasjonsnr. 996246906**

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





Rosfjord Eiendommer AS

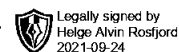
Legally signed by  
Helge Alvin Rosfjord  
2021-09-24

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	33 371	51 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 371</b>	<b>51 989</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-33 371</b>	<b>-51 989</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	279 127	305 803
Annen renteinntekt	2	183 877	95 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>463 004</b>	<b>401 296</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	195 894	235 336
Annen finanskostnad		5 511	19 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 405</b>	<b>254 835</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>261 599</b>	<b>146 461</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>228 228</b>	<b>94 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	51 469	29 378
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>176 759</b>	<b>65 094</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>176 759</b>	<b>65 094</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	5	0	-191 767
Fremføring av udekket tap	5	176 759	256 861
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>176 759</b>	<b>65 094</b>



Rosfjord Eiendommer AS

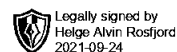


## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	142 761	124 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 761</b>	<b>124 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	5 414 518	5 135 392
Lån til tilknyttet selskap	2	1 702 032	2 100 816
Andre langsiktige fordringer	2	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 616 550</b>	<b>7 736 208</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 759 311</b>	<b>7 860 523</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	150 127	160 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 127</b>	<b>160 873</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	465	2 671
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>150 592</b>	<b>163 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 909 903</b>	<b>8 024 066</b>



Rosfjord Eiendommer AS



## Balanse pr. 31.12.2020

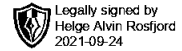
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	5	-261 974	-261 974
Udekket tap	5	-491 905	-668 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-753 879</b>	<b>-930 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-653 879</b>	<b>-830 638</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 982 310	5 716 714
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 507 452	2 423 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 489 763</b>	<b>8 140 434</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 489 763</b>	<b>8 140 434</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 105	7 497
Betalbar skatt	3	69 915	51 102
Annen kortsiktig gjeld		0	655 672
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>74 020</b>	<b>714 271</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 563 783</b>	<b>8 854 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 909 903</b>	<b>8 024 066</b>

Bergen, 24. september 2021

Helge Alvin Rosfjord  
Styreleder



Rosfjord Eiendommer AS



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Investering i deltakerlignet selskap

Investeringer i deltakerlignet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.  
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre i 2020.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern/annen mellomværende

Langsiktig fordring	2020	2019	Rente
Signalen Invest AS	1 702 032	2 100 816	78 205
Huygen Capital AS	500 000	500 000	0
<b>Langsiktig gjeld TS</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Rente</b>
BHAR ANS	- 5 982 310	- 5 716 713	-172 440

### Note 3 - Skattegrunnlag og skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	228 228
+ Permanente og andre forskjeller	43 839
+ Endring i midlertidige forskjeller	45 730
<b>= Inntekt</b>	<b>317 796</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	69 915
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>69 915</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-18 446
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>51 469</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	69 915
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 915</b>



## Noter 2020

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	182 920	228 650
+ Res.forskjeller på andel i DLS	-831 836	-793 720
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-648 916</b>	<b>-565 070</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	648 916	565 070
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>648 916</b>	<b>565 070</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>142 761</b>	<b>124 315</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-261 974	-668 664	-830 638
+Fra årets resultat		0	176 759	65 094
=Pr 31.12.	<b>100 000</b>	<b>-261 974</b>	<b>-491 905</b>	<b>-653 879</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener at det foreligger merverdier i tilknyttet selskap som gjør at selskapets verdjusterte egenkapital er positiv. På bakgrunn av dette mener styret at det er forsvarlig med fortsatt drift.

### Note 6 - Tilknyttet / nærstående selskap

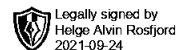
	Forret.- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
BHAR ANS	Bergen	50 %	4 163 376	558 253
Signalen Invest AS	Bergen	15 %	- 7 593 592	- 1 006 502

### Note 7 - Langsiktig gjeld / Pantstillelser

Rosfjord Eiendommer AS har stilt sikkerhet for langsiktig gjeld i BHAR ANS. Gjelden er på kr. 7 215 000,-. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år fra balansedagen.



Rosfjord Eiendommer AS



## Noter 2020

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 56 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 56.

### Note 9 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av 2 aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A aksjer	25	1000	25 000
B aksjer	75	1000	75 000

### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

<b>Navn</b>	<b>Aksjetype</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Helge Alvin Rosfjord	A-aksjer	25	25,0%	100,0%
Elsa K Sveindal Rosfjord	B-aksjer	25	25,0%	0,0%
Hans Sveindal Rosfjord	B-aksjer	25	25,0%	0,0%
Helge Sveindal Rosfjord	B-aksjer	25	25,0%	0,0%

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>
Helge Alvin Rosfjord	Styrets leder	25