



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 475 123
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	913 176	944 928
Sum inntekter		913 176	944 928
Kostnader			
Lønnskostnad	3	83 144	70 504
Annen driftskostnad	4,5,6,7	387 457	335 231
Sum kostnader		470 600	405 735
Driftsresultat		442 576	539 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	114	179
Sum finansinntekter		114	179
Annen rentekostnad	9	20 140	46 461
Sum finanskostnader		20 140	46 461
Netto finans		-20 026	-46 282
Ordinært resultat før skattekostnad		422 550	492 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 550	492 911
Årsresultat		422 550	492 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 550	492 911
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		422 550	492 911
Sum overføringer og disponeringer		422 550	492 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 610 698	8 610 698
Sum varige driftsmidler		8 610 698	8 610 698
Sum anleggsmidler	10,15	8 610 698	8 610 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 910	11 124
Andre fordringer		41 935	39 565
Sum fordringer		117 845	50 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,11	328 529	354 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 529	354 064
Sum omløpsmidler		446 374	404 753
SUM EIENDELER		9 057 072	9 015 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 571 334	5 148 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 571 334	5 148 784
Sum egenkapital	12	5 572 534	5 149 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		75 344	50 229
Sum avsetninger for forpliktelser	7	75 344	50 229
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 337 451	3 752 632
Sum annen langsiktig gjeld	15,13, 14	3 337 451	3 752 632
Sum langsiktig gjeld		3 412 795	3 802 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 545	45 593
Skyldige offentlige avgifter		803	166
Annen kortsiktig gjeld		8 396	16 846
Sum kortsiktig gjeld		71 744	62 605
Sum gjeld		3 484 539	3 865 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 057 072	9 015 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201081

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 475 123
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 980 475 123
STRØMSNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	913 176	944 928
Sum inntekter		913 176	944 928
Kostnader			
Lønnskostnad	3	83 144	70 504
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	387 457	335 231
Sum kostnader		470 600	405 735
Driftsresultat		442 576	539 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	114	179
Sum finansinntekter		114	179
Annen rentekostnad	9	20 140	46 461
Sum finanskostnader		20 140	46 461
Netto finans		-20 026	-46 282
Ordinært resultat før skattekostnad		422 550	492 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 550	492 911
Årsresultat		422 550	492 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 550	492 911
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		422 550	492 911
Sum overføringer og disponeringer		422 550	492 911



Organisasjonsnr: 980 475 123
STRØMSNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

8 610 698	8 610 698
8 610 698	8 610 698

Sum anleggsmidler 10,15

8 610 698	8 610 698
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

75 910	11 124
41 935	39 565
117 845	50 689

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7,11

328 529	354 064
328 529	354 064

Sum omløpsmidler

446 374	404 753
---------	---------

SUM EIENDELER

9 057 072	9 015 451
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 200	1 200
1 200	1 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5 571 334	5 148 784
5 571 334	5 148 784

Sum egenkapital 12

5 572 534	5 149 984
-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Andre avsetninger for
forpliktelser

75 344	50 229
--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelseser	7	75 344	50 229
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 337 451	3 752 632
Sum annen langsiktig gjeld	15,13,14	3 337 451	3 752 632
Sum langsiktig gjeld		3 412 795	3 802 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 545	45 593
Skyldige offentlige avgifter		803	166
Annen kortsiktig gjeld		8 396	16 846
Sum kortsiktig gjeld		71 744	62 605
Sum gjeld		3 484 539	3 865 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 057 072	9 015 451



Organisasjonsnr: 980 475 123
STRØMSNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Strømsnes Borettslag
Organisasjonsnr. 980 475 123

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01.	342 148	221 746
Årets resultat	422 550	492 911
Korr. lån Fauske kommune *		1 650 000
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	25 114	25 152
Langsiktig lån 01.01.	2 792 632	4 840 293
Langsiktig lån 31.12.	2 377 451	2 792 632
Avdrag langsiktige lån	-415 181	-2 047 661
Endring disponible midler	32 483	120 402
Disponible midler 31.12.	374 631	342 148

Omløpsmidler	446 374	404 753
Kortsiktig gjeld	-71 744	-62 605
Disponible midler	374 630	342 148

* Korrigert i henhold til God regnskapsskikk - offentlige tilskudd. Det er ikke noen restforpliktelse i forbindelser med motatt tilskudd i 1999.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - driftsinnteker

	2021	2020
Felleskostnader	844 176	800 928
Tilskudd Fauske kommune	69 000	144 000
Sum	913 176	944 928

Note 3 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2021	2020
Lønnskostnader	42 183	35 264
Arbeidsgiveravgift	3 960	3 240
Styrehonorar	37 000	32 000
Sum	83 143	70 504

Antall årsverk i 2021: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

Note 4 - Revisor

	2021	2020
Kostnadsført til revisjon	6 610	50
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	6 610	50

Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning. Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Kostnadsført forretningsførerhonorar	40 200	40 199
Kostnadsført for tilleggtjenester	0	0
Sum	40 200	40 199

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 6 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2021	2020
Løpende vedlikehold bygg	20 160	6 283
Løpende vedlikehold vvs	8 104	5 318
Løpende vedlikehold elektro	3 473	7 132
Løpende vedlikehold utvendig	2 151	0
Til sammen	33 888	18 733

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

	2021	2020
Elektrisitet	4 405	0
Renovasjon, vann, avløp ol	120 091	116 175
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	1 850	1 850
Brøyting - gressklipping	24 474	35 468
Honorar for juridisk bistand	34 500	0
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	2 375
Porto/distribusjon av info mv	2 079	1 894
Medlemskontingent ISBBI	1 800	1 800
Forsikring	40 184	41 159
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	23 114	20 714
Bankgebyr	2 465	2 436
Annen kostnad	8 872	0
Tilskudd Fauske Eldresenter	13 610	27 225
Avsetning vedlikeholdsfond	25 114	25 152
Sum	306 758	276 248

Note 7 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2021	2020
Årets avsetning	25 114	25 152
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	75 344	50 229

Midlene er satt inn på egen bankkonto.



Note 8 - Renteinntekter

	2021	2020
Renteinntekt bank/annet	114	179
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	114	179

Note 9 - Rentekostnader

	2021	2020
Rentekostnad lån	20 140	46 461
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	20 140	46 461

Note 10 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1999/2000	8 459 938
Byggelånsrenter	1999/2000	150 760
		8 610 698

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 31.12.21	429
-----------------------------------	-----

Midlene er satt inn på skattetrekkkonto.

Note 12 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 200	5 148 784	5 149 984
Årsresultat		422 550	422 550
Egenkapital 31.12.2021	1 200	5 571 334	5 572 534



Note 13 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.21	Låneopptak 2021	Avdrag 2021	Restlån 31.12.21	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	7 950 000	2 792 632		415 181	2 377 451	251 026
Sum langs. gjeld				415 181	2 377 451	251 026

Husbanken: Opptaksår: 2000 Løpetid: 27 år Rentevilkår: 0,728 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.21	Sum fellesgjeld 31.12.21
12	198 121	2 377 451
Sum		2 377 451

Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 960 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser - spesifikasjon av langsiktig gjeld

Bokført verdi pr. 31.12.21	
Husbanken	2 377 451
Borettsinnskudd	960 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	3 337 451
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 610 698

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Strømsnes Borettslag

Revisjonsrapport nr. 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strømsnes Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 422 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 02. mars 2022

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor