



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 986 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Kjerrheibakken 22
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst David Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	798 118	798 118
Sum inntekter		798 118	798 118
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 602	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	343 569	343 600
Annen driftskostnad		69 559	48 336
Sum kostnader		422 730	391 936
Driftsresultat		375 388	406 182
Annen rentekostnad		415 607	236 773
Annen finanskostnad		1 564	11 491
Sum finanskostnader		417 171	248 264
Netto finans		-417 171	-248 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 784	157 918
Skattekostnad på resultat	4	-22 086	47 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 698	110 282
Årsresultat		-19 698	110 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 698	110 282
Totalresultat		-19 698	110 282
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-67 656
Avgitt konsernbidrag	5	94 297	307 529
Udekket tap	5	-113 995	-129 591
Sum overføringer og disponeringer		-19 698	110 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	48 683	
Sum immaterielle eiendeler		48 683	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 057 200	4 400 769
Sum varige driftsmidler		4 057 200	4 400 769
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 681 173	5 988 702
Sum finansielle anleggsmidler		5 681 173	5 988 702
Sum anleggsmidler		9 787 056	10 389 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 390
Sum fordringer			7 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 878	78 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 878	78 597
Sum omløpsmidler		90 878	85 987
SUM EIENDELER		9 877 934	10 475 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	4 512 320	4 512 320
Sum innskutt egenkapital		4 612 320	4 612 320
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	667 135	553 140
Sum opptjent egenkapital		-667 135	-553 140
Sum egenkapital		3 945 185	4 059 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 781 250	6 093 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 781 250	6 093 750
Sum langsiktig gjeld		5 781 250	6 093 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 602	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	120 894	307 529
Annen kortsiktig gjeld		21 003	15 000
Sum kortsiktig gjeld		151 499	322 529
Sum gjeld		5 932 749	6 416 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 877 934	10 475 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543759

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 986 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Kjerrheibakken 22
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst David Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 986 227
MJÅVANNSVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	798 118	798 118
Sum inntekter		798 118	798 118
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 602	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	343 569	343 600
Annen driftskostnad		69 559	48 336
Sum kostnader		422 730	391 936
Driftsresultat		375 388	406 182
Annen rentekostnad		415 607	236 773
Annen finanskostnad		1 564	11 491
Sum finanskostnader		417 171	248 264
Netto finans		-417 171	-248 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 784	157 918
Skattekostnad på resultat	4	-22 086	47 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 698	110 282
Årsresultat		-19 698	110 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 698	110 282
Totalresultat		-19 698	110 282
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-67 656
Avgitt konsernbidrag	5	94 297	307 529
Udekket tap	5	-113 995	-129 591
Sum overføringer og disponeringer		-19 698	110 282



Organisasjonsnr: 991 986 227
MJÅVANNSVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	48 683	
Sum immaterielle eiendeler		48 683	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 057 200	4 400 769
Sum varige driftsmidler		4 057 200	4 400 769
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 681 173	5 988 702
Sum finansielle anleggsmidler		5 681 173	5 988 702
Sum anleggsmidler		9 787 056	10 389 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 390
Sum fordringer			7 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 878	78 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 878	78 597
Sum omløpsmidler		90 878	85 987
SUM EIENDELER		9 877 934	10 475 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	4 512 320	4 512 320
Sum innskutt egenkapital		4 612 320	4 612 320



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	667 135	553 140
Sum opptjent egenkapital		-667 135	-553 140
Sum egenkapital		3 945 185	4 059 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 781 250	6 093 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 781 250	6 093 750
Sum langsiktig gjeld		5 781 250	6 093 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 602	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	120 894	307 529
Annen kortsiktig gjeld		21 003	15 000
Sum kortsiktig gjeld		151 499	322 529
Sum gjeld		5 932 749	6 416 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 877 934	10 475 459



Organisasjonsnr: 991 986 227
MJÅVANNSVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

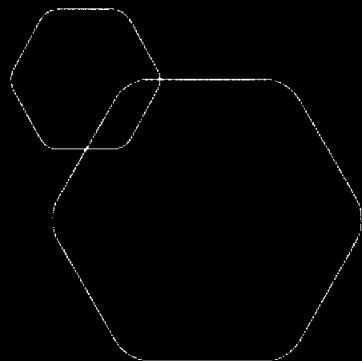
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

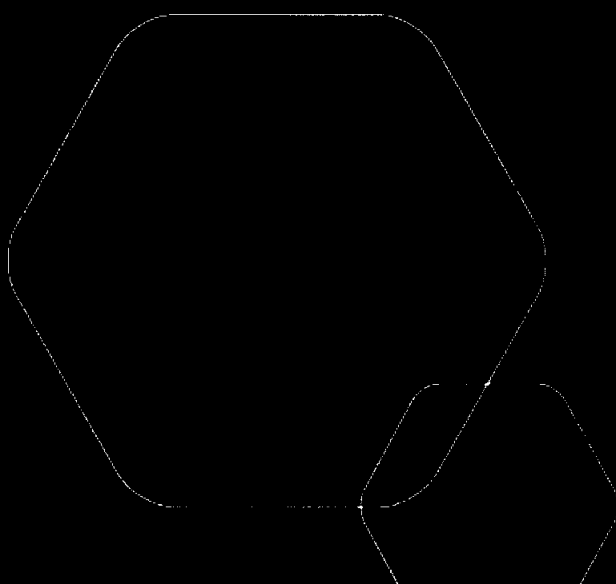
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Mjåvannsveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 986 227



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANNSVEIEN 16 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	798 118	798 118
Sum driftsinntekter		798 118	798 118
Lønnskostnad	2	9 602	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	343 569	343 600
Annen driftskostnad		69 559	48 336
Sum driftskostnader		422 730	391 936
Driftsresultat		375 388	406 182
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		415 607	236 773
Annen finanskostnad		1 564	11 491
Resultat av finansposter		-417 171	-248 264
Resultat før skattekostnad		-41 784	157 918
Skattekostnad på resultat	4	-22 086	47 636
Årsresultat		-19 698	110 282
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	0	67 656
Avsatt konsernbidrag	5	94 297	307 529
Overført til udekket tap	5	113 995	129 591
Sum overføringer		-19 698	110 282



BALANSE

MJÅVANNSVEIEN 16 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	48 683	0
Sum immaterielle eiendeler		48 683	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 057 200	4 400 769
Sum varige driftsmidler		4 057 200	4 400 769
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 681 173	5 988 702
Sum finansielle anleggsmidler		5 681 173	5 988 702
Sum anleggsmidler		9 787 056	10 389 471
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 390
Sum fordringer		0	7 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 878	78 597
Sum omløpsmidler		90 878	85 987
Sum eiendeler		9 877 934	10 475 459



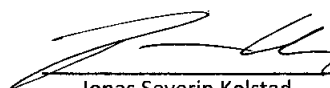
BALANSE

MJÅVANNSVEIEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 512 320	4 512 320
Sum innskutt egenkapital		4 612 320	4 612 320
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-667 135	-553 140
Sum opptjent egenkapital		-667 135	-553 140
Sum egenkapital		3 945 185	4 059 180
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 781 250	6 093 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 781 250	6 093 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 602	0
Konserngjeld	1	120 894	307 529
Annen kortsiktig gjeld		21 003	15 000
Sum kortsiktig gjeld		151 499	322 529
Sum gjeld		5 932 749	6 416 279
Sum egenkapital og gjeld		9 877 934	10 475 459

Kristiansand, 20.06.2024
Styret i Mjåvannsveien 16 AS


Ernst David Kolstad
styreleder/daglig leder


Jonas Severin Kolstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 681 173	5 988 702
Sum	5 681 173	5 988 702
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	120 894	307 529
Sum	120 894	307 529

Mellomværende med nærstående selskaper er ikke renteberegnet. Selskapets lokaler leies ut til søsterselskapet. Årlig leie er kr 798 118.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER	2023	2022
Andre ytelser	9 602	0
Sum	9 602	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 458 720	9 458 720
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 458 720	9 458 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 401 520	5 401 520
= Bokført verdi 31.12.23	4 057 200	4 057 200
Årets ordinære avskrivninger	343 569	343 569
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 597	67 656
Endring i utsatt skatt	-48 683	-20 020
Skattekostnad ordinært resultat	-22 086	47 636
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 784	157 919
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	162 677	149 611
Avgitt konsernbidrag	-120 894	-307 529
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 597	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 597	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-221 288	-58 611	162 677
Sum	-221 288	-58 611	162 677
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	58 611	58 611
Grunnlag for utsatt skattefordel	-221 288	0	221 288
Utsatt skattefordel (22 %)	-48 683	0	48 683



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 512 320	-553 140	4 059 180
Årets resultat			-19 698	-19 698
Konsernbidrag avgitt			-94 297	-94 297
Pr 31.12.2023	100 000	4 512 320	-667 135	3 945 185

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 781 250	6 093 750
Sum	5 781 250	6 093 750
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 057 200	4 400 769
Sum	4 057 200	4 400 769

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNSVEIEN 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EDK GRUPPEN AS	100 000	100,0	100,0