



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 152 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNAGATA 7 OSLO AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|--------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 331 177 | |
| Sum inntekter | | 2 331 177 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 220 169 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 438 525 | |
| Sum kostnader | | 658 694 | |
| Driftsresultat | | 1 672 483 | |
| Annen rentekostnad | | 14 903 | |
| Sum finanskostnader | | 14 903 | |
| Netto finans | | -14 903 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 657 580 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10, 11 | 364 668 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 292 912 | 0 |
| Årsresultat | | 1 292 912 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 332 890 | |
| Annen egenkapital | | -39 978 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 292 912 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 17 791 022 | |
| Sum varige driftsmidler | | 17 791 022 | |
| Sum anleggsmidler | | 17 791 022 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 16 631 | |
| Sum fordringer | | 16 631 | |
| Sum omløpsmidler | | 16 631 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 17 807 653 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (941 793 aksjer à kr 0,21) | 5, 12 | 197 777 | |
| Overkurs | 12 | 11 627 310 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 825 087 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | -39 978 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -39 978 | |
| Sum egenkapital | 12 | 11 785 109 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 11 | 2 943 203 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 943 203 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 879 903 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 879 903 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 823 106 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 83 156 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 040 272 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 76 010 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 199 438 | |
| Sum gjeld | | 6 022 544 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 807 653 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322619

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 152 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNAGATA 7 OSLO AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 926 152 947
ALNAGATA 7 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 331 177 | |
| Sum inntekter | | 2 331 177 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 220 169 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 438 525 | |
| Sum kostnader | | 658 694 | |
| Driftsresultat | | 1 672 483 | |
| Annen rentekostnad | | 14 903 | |
| Sum finanskostnader | | 14 903 | |
| Netto finans | | -14 903 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 657 580 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10, 11 | 364 668 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 292 912 | 0 |
| Årsresultat | | 1 292 912 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 332 890 | |
| Annen egenkapital | | -39 978 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 292 912 | |



Organisasjonsnr: 926 152 947
ALNAGATA 7 OSLO AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 17 791 022 | |
| Sum varige driftsmidler | | 17 791 022 | |
| Sum anleggsmidler | | 17 791 022 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 16 631 | |
| Sum fordringer | | 16 631 | |
| Sum omløpsmidler | | 16 631 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 17 807 653 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (941 793 aksjer à kr 0,21) | 5, 12 | 197 777 | |
| Overkurs | 12 | 11 627 310 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 825 087 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | -39 978 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -39 978 | |
| Sum egenkapital | 12 | 11 785 109 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 11 | 2 943 203 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 2 943 203 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 879 903 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 879 903 | |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 3 823 106 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 83 156 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 040 272 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 76 010 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 199 438 | |
| Sum gjeld | | 6 022 544 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 807 653 | 0 |



Organisasjonsnr: 926 152 947
ALNAGATA 7 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 941793.00 | 0.21 | 197777.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ragde Eiendom AS | 941793.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 941793.00 | 100.00% |

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Alnagata 7 Oslo AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|----------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 941 793 | 0,21 | 197 777,00 |
| Sum | 941 793 | | 197 777,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Ragde Eiendom AS | 941 793 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 941 793 | 100,00% | |

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Alnagata 7, gnr. 233, bnr. 14, 0301 Oslo
Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|---|------------------|---------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 1 500 000 | 22 016 914 | 23 516 914 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 1 500 000 | 22 016 914 | 23 516 914 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (5 725 892) | (5 725 892) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 1 500 000 | 16 291 022 | 17 791 022 |
| Årets avskrivninger | | 220 169 | 220 169 |
| Økonomisk levetid | | 100 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | |



Note 7 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|----------|
| Obligasjonslån | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 879 903 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | 0 | 0 |
| Sum | 879 903 | 0 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 17 791 022 | 0 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 17 791 022 | 0 |

Gjelden til kredittinstitusjon forfaller innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|---------------|----------|
| Forskuddsbetalte kostnader | 0 | 0 |
| Til gode mva | 16 631 | 0 |
| Andre fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 16 631 | 0 |

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|---------------|----------|
| Avregning gårdsregnskap | 73 479 | 0 |
| Påløpt kostnad | 0 | 0 |
| Påløpt rente | 2 531 | 0 |
| Annen gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 76 010 | 0 |

Note 10 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 657 580 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 51 253 | |
| Årets skattegrunnlag | 1 708 833 | 0 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 375 943 | |
| Sum | 375 943 | |
| +/- Endring i utsatt skatt | (11 275) | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 364 668 | 0 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 375 943 | |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (375 943) | |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 13 429 447 | 13 378 194 | 51 253 |
| Sum midlertidige forskjeller | 13 429 447 | 13 378 194 | 51 253 |
| Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22% | 2 954 478 | 2 943 203 | 11 275 |

Note 12 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Økning AK/overkurs | 197 777 | 11 627 310 | | 11 825 087 |
| Årets resultat | | | 1 292 912 | 1 292 912 |
| Konsernbidrag | | | (1 332 890) | (1 332 890) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 197 777 | 11 627 310 | (39 978) | 11 785 109 |

Note 13 - Fisjon

Selskapet ble stiftet ved fisjon med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2020.