



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 398 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR AASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våganeset 32
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Marie Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 114 123	2 049 824
Annen driftsinntekt			87 230
Sum inntekter		2 114 123	2 137 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1	122 680	122 680
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	36 880	36 161
Annen driftskostnad	12	1 001 491	1 083 569
Sum kostnader		1 161 051	1 242 410
Driftsresultat		953 072	894 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 066	5 263
Sum finansinntekter		2 066	5 263
Annen rentekostnad		81 182	88 084
Sum finanskostnader		81 182	88 084
Netto finans		-79 116	-82 821
Ordinært resultat før skattekostnad		873 956	811 824
Skattekostnad på ordinært resultat	6	223 919	16 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 037	795 034
Årsresultat		650 037	795 034
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		50 037	195 034
Sum overføringer og disponeringer		650 037	795 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 271 868	2 271 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	13	59 965	96 846
Sum varige driftsmidler		2 331 833	2 368 713
Sum anleggsmidler		2 331 833	2 368 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	246 612	233 240
Andre fordringer			67 437
Sum fordringer		246 612	300 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 451 064	1 381 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 451 064	1 381 241
Sum omløpsmidler		1 697 677	1 681 918
SUM EIENDELER		4 029 510	4 050 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	347	347
Sum innskutt egenkapital		100 347	100 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	423 717	373 680
Sum opptjent egenkapital		423 717	373 680
Sum egenkapital	10	524 064	474 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 249 992	2 374 996
Sum annen langsiktig gjeld		2 249 992	2 374 996
Sum langsiktig gjeld		2 249 992	2 374 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 957	74 095
Betalbar skatt	6	223 919	16 790
Skyldige offentlige avgifter		13 560	39 853
Utbytte		600 000	707 693
Annen kortsiktig gjeld		356 018	363 177
Sum kortsiktig gjeld		1 255 454	1 201 608
Sum gjeld		3 505 446	3 576 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 029 510	4 050 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 113312

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 398 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR AASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våganaset 32
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Marie Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 398 781
GUNNAR AASE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 114 123	2 049 824
Annen driftsinntekt			87 230
Sum inntekter		2 114 123	2 137 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1	122 680	122 680
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	36 880	36 161
Annen driftskostnad	12	1 001 491	1 083 569
Sum kostnader		1 161 051	1 242 410
Driftsresultat		953 072	894 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 066	5 263
Sum finansinntekter		2 066	5 263
Annen rentekostnad		81 182	88 084
Sum finanskostnader		81 182	88 084
Netto finans		-79 116	-82 821
Ordinært resultat før skattekostnad		873 956	811 824
Skattekostnad på ordinært resultat	6	223 919	16 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 037	795 034
Årsresultat		650 037	795 034
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		50 037	195 034
Sum overføringer og disponeringer		650 037	795 034



Organisasjonsnr: 980 398 781
GUNNAR AASE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 271 868	2 271 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	13	59 965	96 846
Sum varige driftsmidler		2 331 833	2 368 713
Sum anleggsmidler		2 331 833	2 368 713

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	246 612	233 240
Andre fordringer			67 437
Sum fordringer		246 612	300 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 451 064	1 381 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 451 064	1 381 241
Sum omløpsmidler		1 697 677	1 681 918

SUM EIENDELER

4 029 510 4 050 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	347	347
Sum innskutt egenkapital		100 347	100 347

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	423 717	373 680
Sum opptjent egenkapital		423 717	373 680
Sum egenkapital	10	524 064	474 027



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 249 992	2 374 996
Sum annen langsiktig gjeld		2 249 992	2 374 996
Sum langsiktig gjeld		2 249 992	2 374 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 957	74 095
Betalbar skatt	6	223 919	16 790
Skyldige offentlige avgifter		13 560	39 853
Utbytte		600 000	707 693
Annen kortsiktig gjeld		356 018	363 177
Sum kortsiktig gjeld		1 255 454	1 201 608
Sum gjeld		3 505 446	3 576 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 029 510	4 050 631



Organisasjonnr: 980 398 781
GUNNAR AASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	20.00	500.00	10000.00
B-aksjer	180.00	500.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jula05 AS	180.00	90.00%	B-aksjer
Aase, Gunnar	20.00	10.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107520.00	107520.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15160.00	15160.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122680.00	122680.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



3

Ytelser til andre ledende personer

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63565.00	71327.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63565.00	71327.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

GUNNAR AASE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	107 520	107 520
Arbeidsgiveravgift	15 160	15 160
Sum	122 680	122 680

Foretaket har 1 ansatt.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20	500,00	10 000,00
B-aksjer	180	500,00	90 000,00
Sum	200		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jula05 AS	180	90,00%	B-aksjer
Aase, Gunnar	20	10,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	873 956	811 824
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	143 859	166 773
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(902 281)
Årets skattegrunnlag	1 017 815	76 316

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	223 919	16 790
Sum	223 919	16 790

Skattekostnad i resultatregnskapet	223 919	16 790
---	----------------	---------------

Betalbar skatt i skattekostnad	223 919	16 790
--------------------------------	---------	--------

Betalbar skatt i balansen	223 919	16 790
----------------------------------	----------------	---------------



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	209 591	164 152	45 439
Gevinst- og tapskonto	492 096	393 676	98 420
Netto forskjeller	701 687	557 828	143 859
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(701 687)	(557 828)	(143 859)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	246 612	233 240
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	246 612	233 240

Note 9 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 0.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	347	373 680	474 027
Årets resultat			650 037	650 037
Avsatt utbytte			(600 000)	(600 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	347	423 717	524 064

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 249 992,00	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 249 992,00	
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 271 868,00	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 271 868,00	

Ved nylig utført markedsvurdering av pantsatt eiendom ble verdien vurdert til kr. 36 900 000,-.

Note 12 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0,00	0,00
Andre tjenester	0,00	0,00
Sum godtgjørelse til revisor	0,00	0,00



Note 13 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 368 714
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 368 714
- akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	- 36 881
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 331 833