



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 396 743  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE  
Forretningsadresse: Teigeveien 4  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		563 140	560 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 140</b>	<b>560 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	28 981	31 604
Annen driftskostnad		470 167	291 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 148</b>	<b>322 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 992</b>	<b>237 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 126	6 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 126</b>	<b>6 160</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 126</b>	<b>6 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 118</b>	<b>244 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 118</b>	<b>244 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		83 118	244 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 118</b>	<b>244 039</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		111 095	98 907
Sum fordringer		111 095	98 907
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 372	876 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 372	876 023
Sum omløpsmidler		1 059 467	974 930
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 059 467</b>	<b>974 930</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 053 029	969 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 053 029</b>	<b>969 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 053 029</b>	<b>969 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 438	5 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 438</b>	<b>5 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 438</b>	<b>5 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 059 467</b>	<b>974 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 396 743  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TEIGVEIEN 4 - 1640 RÅDE  
Forretningsadresse: Teigeveien 4  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 998 396 743  
SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		563 140	560 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 140</b>	<b>560 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	28 981	31 604
Annen driftskostnad		470 167	291 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 148</b>	<b>322 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 992</b>	<b>237 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 126	6 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 126</b>	<b>6 160</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 126</b>	<b>6 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 118</b>	<b>244 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 118</b>	<b>244 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		83 118	244 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 118</b>	<b>244 039</b>



Organisasjonsnr: 998 396 743  
SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		111 095	98 907
Sum fordringer		111 095	98 907
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 372	876 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 372	876 023
Sum omløpsmidler		1 059 467	974 930
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 059 467</b>	<b>974 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 053 029	969 911
Sum opptjent egenkapital		1 053 029	969 911
Sum egenkapital		1 053 029	969 911



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 438	5 019
Sum kortsiktig gjeld	6 438	5 019
 Sum gjeld	 6 438	 5 019
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	 <b>1 059 467</b>	 <b>974 930</b>



Organisasjonsnr: 998 396 743  
SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Består et sameie av 21 eller flere eierseksjoner skal det i henhold til lov om eierseksjoner utarbeides årsregnskap i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Innbetalte fellesutgifter Innbetalte fellesutgifter inntektsføres fortløpende månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	25400.00	27700.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3581.00	3904.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	28981.00	31604.00

## Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
 <b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for  
**SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE**  
998396743  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE  
998 396 743

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		563 140	560 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>563 140</b>	<b>560 640</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-28 981	-31 604
Annen driftskostnad		-470 167	-291 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-499 148</b>	<b>-322 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 992</b>	<b>237 879</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19 126	6 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 126</b>	<b>6 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 126</b>	<b>6 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 118</b>	<b>244 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 118</b>	<b>244 039</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		83 118	244 039
<b>Sum overføringer</b>		<b>83 118</b>	<b>244 039</b>



SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE  
998 396 743

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		111 095	98 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 095</b>	<b>98 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 372	876 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>948 372</b>	<b>876 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059 467</b>	<b>974 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 059 467</b>	<b>974 930</b>



SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE  
998 396 743

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 053 029	969 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 053 029</b>	<b>969 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 053 029</b>	<b>969 911</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	5 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 438</b>	<b>5 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 438</b>	<b>5 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 059 467</b>	<b>974 930</b>

Råde, 04.04.2024

Mikael Sørensen  
styrets leder

Tom Erik Heia  
styremedlem

Heidi Sæle  
styremedlem



SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE  
998 396 743

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Består et sameie av 21 eller flere eierseksjoner skal det i henhold til lov om eierseksjoner utarbeides årsregnskap i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

### Innbetalte fellesutgifter

Innbetalte fellesutgifter inntektsføres fortløpende månedlig.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	25 400	27 700
Arbeidsgiveravgift	3 581	3 904
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>28 981</b>	<b>31 604</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

### Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	969 911	969 911
Årsresultat	83 118	83 118
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 053 029</b>	<b>1 053 029</b>



Årsregnskap for  
**SAMEIET TEIGVEIEN 4 - 1640 RÅDE**

998396743

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE  
998 396 743

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		563 140	560 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>563 140</b>	<b>560 640</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-28 981	-31 604
Annen driftskostnad		-470 167	-291 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-499 148</b>	<b>-322 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 992</b>	<b>237 879</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19 126	6 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 126</b>	<b>6 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 126</b>	<b>6 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 118</b>	<b>244 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 118</b>	<b>244 039</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		83 118	244 039
<b>Sum overføringer</b>		<b>83 118</b>	<b>244 039</b>



SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE  
998 396 743

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		111 095	98 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 095</b>	<b>98 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 372	876 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>948 372</b>	<b>876 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059 467</b>	<b>974 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 059 467</b>	<b>974 930</b>



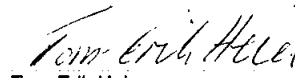
SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE  
998 396 743

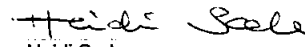
## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 053 029	969 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 053 029</b>	<b>969 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 053 029</b>	<b>969 911</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	5 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 438</b>	<b>5 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 438</b>	<b>5 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 059 467</b>	<b>974 930</b>

Råde, 04.04.2024

  
Mikael Sørensen  
styrets leder

  
Tom Erik Heia  
styremedlem

  
Heidi Sæle  
styremedlem



SAMEIET TEIGEVEIEN 4 - 1640 RÅDE  
998 396 743

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Består et sameie av 21 eller flere eierseksjoner skal det i henhold til lov om eierseksjoner utarbeides årsregnskap i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

### Innbetalte fellesutgifter

Innbetalte fellesutgifter inntektsføres fortløpende månedlig.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	25 400	27 700
Arbeidsgiveravgift	3 581	3 904
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>28 981</b>	<b>31 604</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

### Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	969 911	969 911
Årsresultat	83 118	83 118
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 053 029</b>	<b>1 053 029</b>



Til årsmøtet i  
Sameiet Teigeveien 4 - 1640 Råde

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Teigeveien 4 - 1640 Råde som viser et overskudd på kr 83 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**Fredrikstad**  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60 A  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.no



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 04.04.2024  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org.nr. 918 493 794

*Brith Theodorsen*

.....  
Brith Theodorsen  
Statsautorisert revisor