



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJS EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Våkleiven 43
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		545 975	536 655
Sum inntekter		545 975	536 655
Kostnader			
Varekostnad			42 865
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	90 300	108 300
Annen driftskostnad		104 359	80 841
Sum kostnader		194 659	232 006
Driftsresultat		351 316	304 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		155	190
Sum finansinntekter		155	190
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	153 342	48 352
Annen rentekostnad		898	692
Sum finanskostnader		154 240	49 044
Netto finans		-154 085	-48 854
Ordinært resultat før skattekostnad	4	197 230	255 796
Skattekostnad på resultat	4	43 431	56 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 799	199 516
Årsresultat		153 799	199 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 799	199 516
Totalresultat		153 799	199 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	132 798	118 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5	21 001	80 972
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		153 799	199 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 899 493	1 989 793
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		1 899 493	1 989 793
Sum anleggsmidler		1 899 493	1 989 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 219	277 585
Sum fordringer		65 219	277 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 645	210 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 645	210 850
Sum omløpsmidler		500 864	488 435
SUM EIENDELER		2 400 357	2 478 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 493	59 794
Sum avsetninger for forpliktelser		49 493	59 794
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 060 378	2 042 877
Sum annen langsiktig gjeld		2 060 378	2 042 877
Sum langsiktig gjeld		2 109 871	2 102 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 651	25 753
Betalbar skatt	4	47 809	47 106
Skyldig offentlige avgifter		25 304	49 531
Utbytte	3, 5	132 798	118 544
Annen kortsiktig gjeld	3	26 924	104 622
Sum kortsiktig gjeld		260 486	345 557
Sum gjeld		2 370 357	2 448 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 357	2 478 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419124

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJS EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Våkleiven 43
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 308 747
KJS EIENDOM 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		545 975	536 655
Sum inntekter		545 975	536 655
Kostnader			
Varekostnad			42 865
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	90 300	108 300
Annen driftskostnad		104 359	80 841
Sum kostnader		194 659	232 006
Driftsresultat		351 316	304 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		155	190
Sum finansinntekter		155	190
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	153 342	48 352
Annen rentekostnad		898	692
Sum finanskostnader		154 240	49 044
Netto finans		-154 085	-48 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	43 431	56 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 799	199 516
Årsresultat		153 799	199 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 799	199 516
Totalresultat		153 799	199 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	132 798	118 544
Avgitt konsernbidrag	5	21 001	80 972
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		153 799	199 516





Organisasjonsnr: 914 308 747
KJS EIENDOM 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 899 493	1 989 793
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		1 899 493	1 989 793
Sum anleggsmidler		1 899 493	1 989 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 219	277 585
Sum fordringer		65 219	277 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		435 645	210 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 645	210 850
Sum omløpsmidler		500 864	488 435
SUM EIENDELER		2 400 357	2 478 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 493	59 794
Sum avsetninger for forpliktelser		49 493	59 794
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 060 378	2 042 877
Sum annen langsiktig gjeld		2 060 378	2 042 877
Sum langsiktig gjeld		2 109 871	2 102 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 651	25 753
Betalbar skatt	4	47 809	47 106
Skyldig offentlige avgifter		25 304	49 531
Utbytte	3, 5	132 798	118 544
Annen kortsiktig gjeld	3	26 924	104 622
Sum kortsiktig gjeld		260 486	345 557
Sum gjeld		2 370 357	2 448 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 357	2 478 228



Organisasjonsnr: 914 308 747
KJS EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Kjs Eiendom 5 AS

Document ID: 99bfa753-987d-4c3b-ad5d-e64f6278ef96

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Kjs Eiendom 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		545 975	536 655
Sum driftsinntekter		545 975	536 655
Varekostnad		0	42 865
Avskrivning av driftsmidler	2	90 300	108 300
Annen driftskostnad		104 359	80 841
Sum driftskostnader		194 659	232 006
Driftsresultat		351 316	304 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		155	190
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	153 342	48 352
Annen rentekostnad		898	692
Resultat av finansposter		-154 085	-48 854
Resultat før skattekostnad	4	197 230	255 796
Skattekostnad på resultat	4	43 431	56 280
Resultat		153 799	199 516
Årsresultat		153 799	199 516
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	132 798	118 544
Avsatt konsernbidrag	5	21 001	80 972
Sum overføringer		153 799	199 516

Document ID: 99bfa753-987d-4c3b-ad5d-e64f6278ef96

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Kjs Eiendom 5 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 899 493	1 989 793
Sum varige driftsmidler		1 899 493	1 989 793
Sum anleggsmidler		1 899 493	1 989 793
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 219	277 585
Sum fordringer		65 219	277 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 645	210 850
Sum omløpsmidler		500 864	488 435
Sum eiendeler		2 400 357	2 478 228

Document ID: 99b1a753-987d-4c3b-ad5d-e64f6278ef96

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Kjs Eiendom 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	49 493	59 794
Sum avsetning for forpliktelser		49 493	59 794
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 060 378	2 042 877
Sum annen langsiktig gjeld		2 060 378	2 042 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 651	25 753
Betalbar skatt	4	47 809	47 106
Skyldig offentlige avgifter		25 304	49 531
Utbytte	3, 5	132 798	118 544
Annen kortsiktig gjeld	3	26 924	104 622
Sum kortsiktig gjeld		260 486	345 557
Sum gjeld		2 370 357	2 448 228
Sum egenkapital og gjeld		2 400 357	2 478 228

Elektronisk, 27.02.2024
Styret i Kjs Eiendom 5 AS

_____ Svein Roar Simonsen styreleder	_____ Torstein Pihl styremedlem
--	---------------------------------------

Document ID: 99bfa753-987d-4c3b-ad5d-e64f6278ef96

Utarbeidet av ECIT



Note regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2023.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 585 958	2 585 958
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 585 958	2 585 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	686 465	686 465
= Bokført verdi 31.12.23	1 899 493	1 899 493
Årets ordinære avskrivninger	90 300	90 300
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mellomværende med morselskap SIPI AS

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 060 378	2 042 877
Annen kortsiktig gjeld konsern	159 722	103 810
Sum	2 220 100	2 146 687

Lån fra foretak i samme konsern blir renteberegnet. Annen kortsiktig gjeld konsern gjelder avgift konsernbidrag og avsatt utbytte.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 732	69 944
Endring i utsatt skatt	-10 301	-13 664
Skattekostnad ordinært resultat	43 431	56 280
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	197 230	255 796
Permanente forskjeller	181	25
Endring i midlertidige forskjeller	46 824	62 108
Avgitt konsernbidrag	-26 924	-103 810
Skattepliktig inntekt	217 312	214 118
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 732	69 944
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 923	-22 838
Sum betalbar skatt i balansen	47 809	47 106

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	224 966	271 790	46 824
Sum	224 966	271 790	46 824
Grunnlag for utsatt skatt	224 966	271 790	46 824
Utsatt skatt (22 %)	49 493	59 794	10 301

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat		153 799	153 799
Konsernbidrag til morselskap		-21 001	-21 001
Avsatt utbytte		-132 798	-132 798
Pr. 31.12.2023	30 000	0	30 000

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 99bfa753-987d-4c3b-ed5d-e64f6278ef96



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjs Eiendom 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
SIPI AS	30	100,0

Note 7 Forsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet kan vise til positivt drift og har merverdier i eiendom.

Document ID: 99b1a753-987d-4c3b-ad5d-e64f6278ef96



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 99bfa753-987d-4c3b-ad5d-a64f6278ef96



2024-02-27 09:50:27 UTC+00:00

Svein Roar Simonsen

 bankID

NO BankID - 2177b489-5938-4897-8094-5be31752b6da

Document ID: 99bfa753-987d-4c3b-ad5d-a64f6278ef96