



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 094 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNALDSMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	675 456	675 456
Sum inntekter		675 456	675 456
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	301 695	1 075 196
Sum kostnader		301 695	1 075 196
Driftsresultat		373 761	-399 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 567	9 702
Sum finansinntekter		6 567	9 702
Annen rentekostnad		109 979	127 726
Sum finanskostnader		109 979	127 726
Netto finans		-103 412	-118 024
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		270 349	-517 764
Totalresultat		270 349	-517 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 349	-517 764
Sum overføringer og disponeringer		270 349	-517 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	604 214	604 214
Sum varige driftsmidler		604 214	604 214
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		604 214	604 214
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		42 516	53 768
Sum fordringer		42 516	53 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 925	371 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 925	371 536
Sum omløpsmidler		530 441	425 304
SUM EIENDELER		1 134 654	1 029 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 800	81 800
Udekket tap	9	3 623 103	3 893 452
Sum opptjent egenkapital		-3 541 303	-3 811 652
Sum egenkapital		-3 540 503	-3 810 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 547 560	4 701 377
Øvrig langsiktig gjeld	7	124 000	124 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 671 560	4 825 377
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 932	
Annen kortsiktig gjeld		665	14 993
Sum kortsiktig gjeld		3 597	14 993
Sum gjeld		4 675 157	4 840 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 654	1 029 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631405

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 094 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNALDSMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 951 094 609
ROGNALDSMARKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	675 456	675 456
Sum inntekter		675 456	675 456
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	301 695	1 075 196
Sum kostnader		301 695	1 075 196
Driftsresultat		373 761	-399 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 567	9 702
Sum finansinntekter		6 567	9 702
Annen rentekostnad		109 979	127 726
Sum finanskostnader		109 979	127 726
Netto finans		-103 412	-118 024
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		270 349	-517 764
Totalresultat		270 349	-517 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 349	-517 764
Sum overføringer og disponeringer		270 349	-517 764



Organisasjonsnr: 951 094 609
ROGNALDSMARKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	604 214	604 214
Sum varige driftsmidler		604 214	604 214
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		604 214	604 214
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		42 516	53 768
Sum fordringer		42 516	53 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 925	371 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 925	371 536
Sum omløpsmidler		530 441	425 304
SUM EIENDELER		1 134 654	1 029 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		81 800	81 800
Udekket tap	9	3 623 103	3 893 452
Sum opptjent egenkapital		-3 541 303	-3 811 652
Sum egenkapital		-3 540 503	-3 810 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	4 547 560	4 701 377
Øvrig langsiktig gjeld	7	124 000	124 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 671 560	4 825 377
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 932	
Annen kortsiktig gjeld		665	14 993
Sum kortsiktig gjeld		3 597	14 993
Sum gjeld		4 675 157	4 840 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 654	1 029 518



Organisasjonsnr: 951 094 609
ROGNALDSMARKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Rognaldsmarka Borettslag
2021**

Rognaldsmarka Borettslag Org.nr. 951094609

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Rognaldsmarka Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	675 456	675 456	675 500
Sum inntekter		675 456	675 500	675 500
Driftskostnader				
Felles strøm og varme		0	5 000	5 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		157 920	145 712	162 657
Andre driftskostnader	3	53 863	76 061	76 061
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	1 778	5 000	5 000
Vedlikehold	5	4 564	20 000	20 000
Forretningsførsel		35 184	35 182	36 132
Revisjonshonorar		5 938	6 115	6 116
Andre konsulentonorarer		0	1 000	1 000
Kontingent		2 400	2 400	2 400
Forsikring		39 366	40 841	43 303
Sikringsfond		683	676	676
Sum driftskostnader		301 695	337 987	358 345
Driftsresultat		373 761	-399 740	317 155
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		1 266	4 337	0
Andre renteinntekter		5 301	5 365	0
Sum finansinntekter		6 567	9 702	0
Rentekostnader lån		109 979	128 560	128 560
Sum finanskostnader		109 979	128 560	128 560
Resultat av finansposter		-103 412	-128 560	-128 560
Resultat		270 349	208 953	188 595
Til/fra udekket tap		270 349	0	0

Resultatrapport 2021 for Rognaldsmarka Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Rognaldsmarka Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	604 214	604 214
Sum varige driftsmidler		604 214	604 214
Sum anleggsmidler		604 214	604 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-7 036	0
Forskuddsbetalte kostnader		42 516	39 366
Andre fordringer		7 036	14 402
Sum fordringer		42 516	53 768
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		487 925	371 536
Sum bankinnsk. og kontanter		487 925	371 536
Sum omløpsmidler		530 441	425 304
SUM EIENDELER		1 134 654	1 029 518

Balanserapport 2021 for Rognaldsmarka Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Rognaldsmarka Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Andre fond		81 800	81 800
Udekket tap	9	-3 623 103	-3 893 452
Sum opptjent egenkapital		-3 541 303	-3 811 652
SUM EGENKAPITAL		-3 540 503	-3 810 852
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 547 560	4 701 377
Borettsinnskudd	7	124 000	124 000
Sum langsiktig gjeld		4 671 560	4 825 377
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	14 402
Leverandørgjeld		2 932	0
Påløpne renter		635	591
Annen kortsiktig gjeld		30	0
Sum kortsiktig gjeld		3 597	14 993
SUM GJELD		4 675 157	4 840 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 654	1 029 518

Florø,
Styret for Rognaldsmarka Borettslag

Ingmar Sumstad
Styrets leder

Vivien Eriksen
Styremedlem

Even Hallingstad
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Rognaldsmarka Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	627 648	627 648	627 692	627 692
3817 Bredbånd	47 808	47 808	47 808	47 808
Sum felleskostnader	675 456	675 456	675 500	675 500

Note 3 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	1 625	1 200	0	0
6375 TV/Bredbånd	47 808	47 808	47 808	47 808
6390 Andre driftskostnader	0	4 667	3 000	3 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	1 745	0	2 987	2 987
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	216	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 469	2 455	2 266	2 266
Sum driftskostnader	53 863	56 130	76 061	76 061

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6510 Verktøy og redskap	1 778	0	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 778	0	5 000	5 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 564	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	804 405	0	0
Sum vedlikehold	4 564	804 405	20 000	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	604 214
Anskaffelseskost pr.31.12	604 214
Bokført verdi pr.31.12	604 214
Anskaffelsesår	1962

Note 7 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	4 671 560	4 825 377
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	604 214	604 214

Note 8 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Vest		
Renter 31.12.21: 2,30%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2019	4 900 000	
Nedbetalt tidligere	198 623	
Nedbetalt i år	153 817	
Lånesaldo 31.12		4 547 560
Beregnet innfrielsesdato: 14.07.2044		
Sum langsiktig gjeld		4 547 560
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 767 234	

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Vest 36225069519	8	568 445	4 547 560

Note 9 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-3 623 103	-3 893 452

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	410 311	1 060 320
Periodens resultat	270 349	-517 764
Avdrag lån	-153 817	-132 245
Endring i disponible midler	116 532	-650 009
Disponible midler 31.12.	526 844	410 311

Dokumentet er elektronisk signert



12-8158 Årsregn...

Name
Sumstad, Ingmar Date
2022-04-04

Identification

 **Sumstad, Ingmar**

Name
Eriksen, Vivien Date
2022-04-04

Identification

 **Eriksen, Vivien**

Name
Hallingstad, Even Date
2022-04-04

Identification

 **Hallingstad, Even**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rognaldsmarka Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rognaldsmarka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AF21G-T5IOV-XFEOL-6Q61V-Q386Y-0Q4L5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rognaldsmarka Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 4. april 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: AFZIG-TSJOV-XFEOL-6Q61V-Q386Y-0Q4L5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2022-04-05 13:33:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AF2TG-T5JOV-XFEOL-6Q6TV-Q386Y-0Q4L5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>