



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 737 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR HÆHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 40
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hæhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 350 000	1 100 000
Sum inntekter		1 350 000	1 100 000
Kostnader			
Varekostnad		0	39 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	371 070	367 110
Annen driftskostnad		385 059	412 667
Sum kostnader		756 130	819 577
Driftsresultat		593 870	280 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530	0
Sum finansinntekter		530	0
Annen rentekostnad		663 066	415 712
Sum finanskostnader		663 066	415 712
Netto finans		-662 536	-415 712
Resultat før skattekostnad		-68 666	-135 289
Skattekostnad		4 687	-5 168
Årsresultat		-73 353	-130 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-130 121
Annen egenkapital		-73 353	0
Sum overføringer og disponeringer		-73 353	-130 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 633 234	12 529 289
Maskiner og anlegg	1	57 943	64 550
Sum varige driftsmidler		12 691 177	12 593 839
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 691 177	12 593 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	875 000
Andre kortsiktige fordringer		8 085	7 415
Sum fordringer		8 085	882 415
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 655	8 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 655	8 370
Sum omløpsmidler		46 740	890 785
SUM EIENDELER		12 737 916	13 484 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 014	746 367
Sum opptjent egenkapital		673 014	746 367
Sum egenkapital		703 014	776 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 437 500	11 087 500
Ansvarlig lånekapital	2	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 537 500	11 187 500
Sum langsiktig gjeld		10 537 500	11 187 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 305	47 131
Betalbar skatt		4 687	11
Skyldige offentlige avgifter		-26 647	180 055
Annen kortsiktig gjeld		1 475 057	1 293 559
Sum kortsiktig gjeld		1 497 403	1 520 756
Sum gjeld		12 034 903	12 708 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 737 916	13 484 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545736

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 737 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR HÆHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 40
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hæhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 737 892
GEIR HÈHRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 350 000	1 100 000
Sum inntekter		1 350 000	1 100 000
Kostnader			
Varekostnad		0	39 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	371 070	367 110
Annen driftskostnad		385 059	412 667
Sum kostnader		756 130	819 577
Driftsresultat		593 870	280 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530	0
Sum finansinntekter		530	0
Annen rentekostnad		663 066	415 712
Sum finanskostnader		663 066	415 712
Netto finans		-662 536	-415 712
Resultat før skattekostnad		-68 666	-135 289
Skattekostnad		4 687	-5 168
Årsresultat		-73 353	-130 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-130 121
Annen egenkapital		-73 353	0
Sum overføringer og disponeringer		-73 353	-130 121



Organisasjonsnr: 813 737 892
GEIR HÈHRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	12 633 234	12 529 289
Maskiner og anlegg			
	1	57 943	64 550
Sum varige driftsmidler		12 691 177	12 593 839
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		12 691 177	12 593 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	875 000
Andre kortsiktige fordringer			
		8 085	7 415
Sum fordringer		8 085	882 415
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		38 655	8 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		38 655	8 370
Sum omløpsmidler		46 740	890 785
SUM EIENDELER		12 737 916	13 484 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	673 014	746 367
Sum opptjent egenkapital	673 014	746 367
Sum egenkapital	703 014	776 367
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 10 437 500	11 087 500
Ansvarlig lånekapital	2 100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 537 500	11 187 500
Sum langsiktig gjeld	10 537 500	11 187 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 305	47 131
Betalbar skatt	4 687	11
Skyldige offentlige avgifter	-26 647	180 055
Annen kortsiktig gjeld	1 475 057	1 293 559
Sum kortsiktig gjeld	1 497 403	1 520 756
Sum gjeld	12 034 903	12 708 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 737 916	13 484 623



Organisasjonsnr: 813 737 892
GEIR HÈHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13518713.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	937168.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14455881.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1764703.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12691178.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	371070.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7187500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10437500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12633234.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GEIR HÆHRE EIENDOM AS
813 737 892

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 350 000	1 100 000
Sum driftsinntekter		1 350 000	1 100 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-39 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-371 070	-367 110
Annen driftskostnad		-385 059	-412 667
Sum driftskostnader		-756 130	-819 577
Driftsresultat		593 870	280 423
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		530	0
Sum finansinntekter		530	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-663 066	-415 712
Sum finanskostnader		-663 066	-415 712
Netto finans		-662 536	-415 712
Resultat før skattekostnad		-68 666	-135 289
Skattekostnad		-4 687	5 168
Årsresultat		-73 353	-130 121
Overføringer			
Annen egenkapital		-73 353	0
Udekket tap		0	-130 121
Sum overføringer		-73 353	-130 121



GEIR HÆHRE EIENDOM AS
813 737 892

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 633 234	12 529 289
Maskiner og anlegg	1	57 943	64 550
Sum varige driftsmidler		12 691 177	12 593 839
Sum anleggsmidler		12 691 177	12 593 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	875 000
Andre kortsiktige fordringer		8 085	7 415
Sum fordringer		8 085	882 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 655	8 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 655	8 370
Sum omløpsmidler		46 740	890 785
SUM EIENDELER		12 737 916	13 484 624



GEIR HÆHRE EIENDOM AS
813 737 892

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 014	746 367
Sum opptjent egenkapital		673 014	746 367
Sum egenkapital		703 014	776 367
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 437 500	11 087 500
Ansvarlig lånekapital	2	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 537 500	11 187 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 305	47 131
Betalbar skatt		4 687	11
Skyldige offentlige avgifter		-26 647	180 055
Annen kortsiktig gjeld		1 475 057	1 293 559
Sum kortsiktig gjeld		1 497 403	1 520 756
Sum gjeld		12 034 903	12 708 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 737 916	13 484 623

Lunner, 20.06.2024

Geir Hæhre
styrets leder / daglig leder

Reidun Lien Hæhre
styremedlem



GEIR HÆHRE EIENDOM AS
813 737 892

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 518 713
Tilgang i året	937 168
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 455 881
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 764 703
Balanseført verdi per 31.12.	12 691 178
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	371 070



GEIR HÆHRE EIENDOM AS
813 737 892

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 187 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 437 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	12 633 234
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.