



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 627 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setra vei 17A  
0786 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Farsjø Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	77 199	26 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 199</b>	<b>26 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 199</b>	<b>-26 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			108 000
Annen renteinntekt		454 948	68
Annen finansinntekt		855 721	21 548 883
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	-167 022	257 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 143 647</b>	<b>21 914 493</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		438 812	
Annen finanskostnad		34 537	91 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 349</b>	<b>91 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>670 298</b>	<b>21 822 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>593 098</b>	<b>21 796 329</b>
Skattekostnad på resultat	4	83 993	-18 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>509 105</b>	<b>21 815 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509 105</b>	<b>21 815 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>509 105</b>	<b>21 815 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>509 105</b>	<b>21 815 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			13 130 000
Avsatt til annen egenkapital	5	509 105	8 685 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509 105</b>	<b>21 815 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 662 075	
Sum fordringer		8 662 075	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	6 487 250	20 257 542
Sum investeringer		6 487 250	20 257 542
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 057	769 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 057	769 605
Sum omløpsmidler		15 600 382	21 027 148
SUM EIENDELER		15 600 382	21 027 148
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 752 208	14 243 103
Sum opptjent egenkapital		14 752 208	14 243 103



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 502 208</b>	<b>14 993 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 181	2 368
Betalbar skatt	4	83 993	31 677
Utbytte			6 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 174</b>	<b>6 034 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 174</b>	<b>6 034 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 600 382</b>	<b>21 027 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 627 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setra vei 17A  
0786 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Farsjø Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 627 408  
KARI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	77 199	26 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 199</b>	<b>26 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 199</b>	<b>-26 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			108 000
Annen renteinntekt		454 948	68
Annen finansinntekt		855 721	21 548 883
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		-167 022	257 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 143 647</b>	<b>21 914 493</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		438 812	
Annen finanskostnad		34 537	91 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 349</b>	<b>91 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>670 298</b>	<b>21 822 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>593 098</b>	<b>21 796 329</b>
Skattekostnad på resultat 4		83 993	-18 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>509 105</b>	<b>21 815 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509 105</b>	<b>21 815 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>509 105</b>	<b>21 815 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>509 105</b>	<b>21 815 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			13 130 000
Avsatt til annen egenkapital 5		509 105	8 685 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509 105</b>	<b>21 815 134</b>





Utbytte		6 000 000
Sum kortsiktig gjeld	98 174	6 034 045
Sum gjeld	98 174	6 034 045
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 600 382</b>	<b>21 027 148</b>



Organisasjonsnr: 937 627 408  
KARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

## Kari Eiendom AS

Organisasjonsnummer 937 627 408

frisikt



## Resultatregnskap

Kari Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	77 199	26 507
Sum driftskostnader		<u>77 199</u>	<u>26 507</u>
Driftsresultat		<u>-77 199</u>	<u>-26 507</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	108 000
Annen renteinntekt		454 948	68
Annen finansinntekt		855 721	21 548 883
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	-167 022	257 542
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		438 812	0
Annen finanskostnad		34 537	91 657
Resultat av finansposter		<u>670 298</u>	<u>21 822 836</u>
Resultat før skattekostnad		593 098	21 796 329
Skattekostnad på resultat	4	83 993	-18 805
Resultat		<u>509 105</u>	<u>21 815 134</u>
Årsresultat		<u>509 105</u>	<u>21 815 134</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	13 130 000
Avsatt til annen egenkapital	5	509 105	8 685 134
Sum overføringer		<u>509 105</u>	<u>21 815 134</u>



## Balanse

Kari Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 662 075	0
Sum fordringer		<u>8 662 075</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	6 487 250	20 257 542
Sum investeringer		<u>6 487 250</u>	<u>20 257 542</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 057	769 605
Sum omløpsmidler		<u>15 600 382</u>	<u>21 027 148</u>
Sum eiendeler		<u>15 600 382</u>	<u>21 027 148</u>



## Balanse

### Kari Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>14 752 208</u>	<u>14 243 103</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>14 752 208</u>	<u>14 243 103</u>
Sum egenkapital		<u>15 502 208</u>	<u>14 993 103</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 181	2 368
Betalbar skatt	4	83 993	31 677
Utbytte		0	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>98 174</u>	<u>6 034 045</u>
Sum gjeld		<u>98 174</u>	<u>6 034 045</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 600 382</u>	<u>21 027 148</u>

Oslo, 24.06.2024  
Styret i Kari Eiendom AS

Frederik Farsjø Møller  
Styreleder og daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket



## Noter

investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2- Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

	Antall aksjer per 31.12.2023	Markedsverdi per 31.12.2023	Resultatført verdiendring 2023
Aroundtown SA	12 000	327 480	21 693
DNB Bank ASA	1 000	214 550	29 926
Bergenbio ASA	100 000	28 970	2 071
Arendal Fossekompani ASA	6 000	991 200	-18 824
Irish Homes AS	1 000 000	580 012	-419 988
DNB Likviditet A	1 190,66	1 174 586	7 193
DNB High Yield A	3 351,95	3 170 453	41 143
<b>TOTALT</b>	<b>1 123 543</b>	<b>6 487 251</b>	<b>-336 786</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 993	31 677
Endring i utsatt skattefordel	0	-50 482
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>83 993</b>	<b>-18 805</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	593 098	21 796 329
Permanente forskjeller	-211 311	-21 652 342
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>381 787</b>	<b>143 987</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 993	31 677
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>83 993</b>	<b>31 677</b>



## Noter

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.	750 000	14 243 103	14 993 103
Årets endring		509 105	509 105
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>750 000</b>	<b>14 752 208</b>	<b>15 502 208</b>

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Kari Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Total aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000
<b>Sum</b>	<b>750</b>	<b>1 000</b>	<b>750 000</b>

Kari Eiendom AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2023.

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>
Frederik Farsjø Møller (daglig leder/styreleder)	750	750	100 %
<b>Sum</b>	<b>750</b>	<b>750</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>750</b>	<b>750</b>	<b>100 %</b>



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

## Kari Eiendom AS

Organisasjonsnummer 937 627 408

fråsikt



## Resultatregnskap

### Kari Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	77 199	26 507
Sum driftskostnader		<u>77 199</u>	<u>26 507</u>
Driftsresultat		<u>-77 199</u>	<u>-26 507</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	108 000
Annen renteinntekt		454 948	68
Annen finansinntekt		855 721	21 548 883
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	-167 022	257 542
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		438 812	0
Annen finanskostnad		34 537	91 657
Resultat av finansposter		<u>670 298</u>	<u>21 822 836</u>
Resultat før skattekostnad		593 098	21 796 329
Skattekostnad på resultat	4	83 993	-18 805
Resultat		<u>509 105</u>	<u>21 815 134</u>
Årsresultat		<u>509 105</u>	<u>21 815 134</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	13 130 000
Avsatt til annen egenkapital	5	509 105	8 685 134
Sum overføringer		<u>509 105</u>	<u>21 815 134</u>



## Balanse

Kari Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 662 075	0
Sum fordringer		<u>8 662 075</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	6 487 250	20 257 542
Sum investeringer		<u>6 487 250</u>	<u>20 257 542</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 057	769 605
Sum omløpsmidler		<u>15 600 382</u>	<u>21 027 148</u>
Sum eiendeler		<u>15 600 382</u>	<u>21 027 148</u>



## Balanse

### Kari Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 752 208	14 243 103
Sum opptjent egenkapital		<u>14 752 208</u>	<u>14 243 103</u>
Sum egenkapital		<u>15 502 208</u>	<u>14 993 103</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 181	2 368
Betalbar skatt	4	83 993	31 677
Utbytte		0	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>98 174</u>	<u>6 034 045</u>
Sum gjeld		<u>98 174</u>	<u>6 034 045</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 600 382</u>	<u>21 027 148</u>

Oslo, 24.06.2024  
Styret i Kari Eiendom AS

---

Frederik Farsjø Møller  
Styreleder og daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket



## Noter

investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2- Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

	Antall aksjer per 31.12.2023	Markedsverdi per 31.12.2023	Resultatført verdiendring 2023
Aroundtown SA	12 000	327 480	21 693
DNB Bank ASA	1 000	214 550	29 926
Bergenbio ASA	100 000	28 970	2 071
Arendal Fossekompani ASA	6 000	991 200	-18 824
Irish Homes AS	1 000 000	580 012	-419 988
DNB Likviditet A	1 190,66	1 174 586	7 193
DNB High Yield A	3 351,95	3 170 453	41 143
<b>TOTALT</b>	<b>1 123 543</b>	<b>6 487 251</b>	<b>-336 786</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 993	31 677
Endring i utsatt skattefordel	0	-50 482
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>83 993</b>	<b>-18 805</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	593 098	21 796 329
Permanente forskjeller	-211 311	-21 652 342
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>381 787</b>	<b>143 987</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 993	31 677
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>83 993</b>	<b>31 677</b>



## Noter

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.	750 000	14 243 103	14 993 103
Årets endring		509 105	509 105
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>750 000</b>	<b>14 752 208</b>	<b>15 502 208</b>

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Kari Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Total aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000
<b>Sum</b>	<b>750</b>	<b>1 000</b>	<b>750 000</b>

Kari Eiendom AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2023.

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>
Frederik Farsjø Møller (daglig leder/styreleder)	750	750	100 %
<b>Sum</b>	<b>750</b>	<b>750</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>750</b>	<b>750</b>	<b>100 %</b>