



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 863 339
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 58 - 62
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Brurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 697 834	0
Sum inntekter		1 697 834	0
Kostnader			
Lønnskostnad	7	9 651	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	984	0
Annen driftskostnad	8,9,10	771 952	0
Sum kostnader		782 586	0
Driftsresultat		915 248	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736	0
Sum finansinntekter		736	0
Annen rentekostnad		2 250	0
Sum finanskostnader		-1 514	0
Netto finans		-1 514	0
Ordinært resultat før skattekostnad		913 733	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 733	0
Årsresultat	1,2	913 734	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		913 734	0
Sum overføringer og disponeringer		913 734	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	16 726	0
Sum varige driftsmidler		16 726	0
Sum anleggsmidler		16 726	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 955	0
Andre fordringer	5	30 093	0
Sum fordringer		182 048	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 549	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 549	0
Sum omløpsmidler		943 596	0
SUM EIENDELER		960 322	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	913 734	0
Sum opptjent egenkapital		913 734	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	913 734	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 782	0
Annen kortsiktig gjeld	3	15 806	0
Sum kortsiktig gjeld		46 588	0
Sum gjeld		46 588	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		960 322	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492622

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 863 339
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 58 - 62
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Brurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 926 863 339
SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 58 - 62

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 697 834	0
Sum inntekter		1 697 834	0
Kostnader			
Lønnskostnad	7	9 651	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	984	0
Annen driftskostnad	8,9,10	771 952	0
Sum kostnader		782 586	0
Driftsresultat		915 248	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736	0
Sum finansinntekter		736	0
Annen rentekostnad		2 250	0
Sum finanskostnader		-1 514	0
Netto finans		-1 514	0
Ordinært resultat før skattekostnad		913 733	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 733	0
Årsresultat	1,2	913 734	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		913 734	0
Sum overføringer og disponeringer		913 734	0



Organisasjonsnr: 926 863 339
SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 58 - 62

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4	16 726	0
	16 726	0

Sum varige driftsmidler

	16 726	0
--	--------	---

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

	151 955	0
5	30 093	0
	182 048	0

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	761 549	0
--	---------	---

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	761 549	0
--	----------------	----------

Sum omløpsmidler

	943 596	0
--	---------	---

	960 322	0
--	----------------	----------

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2	913 734	0
---	---------	---

Sum opptjent egenkapital

	913 734	0
--	----------------	----------

2	913 734	0
---	---------	---

Sum egenkapital

	0	0
--	---	---

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

	30 782	0
3	15 806	0



Sum kortsiktig gjeld	46 588	0
Sum gjeld	46 588	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	960 322	0



Organisasjonsnr: 926 863 339
SAMEIET ADOLPH BERGSVEI 58 - 62

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



748 Sameiet Adolph Bergsvei 58	RESULTATREGNSKAP	2021
---------------------------------------	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 466 696	0	1 600 000	1 600 000
Andre inntekter	6	231 138	0	0	0
SUM INNETEKTER		1 697 834	0	1 600 000	1 600 000
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	8 458	0	0	0
Styreonorar	7	0	0	60 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	1 193	0	8 460	8 460
Avskrivninger	4	984	0	0	0
Forretningsførsel		68 519	0	82 000	77 145
Revisjon	8	0	0	6 000	5 700
Forsikringspremier		119 015	0	110 000	126 000
Energikostnader		118 532	0	90 000	260 000
Andre driftskostnader	9	256 353	0	588 480	504 080
Vedlikehold	10	203 310	0	458 356	458 356
Miljøtiltak		6 223	0	0	0
SUM KOSTNADER		782 586	0	1 403 296	1 499 741
DRIFTSRESULTAT		915 248	0	196 704	100 259
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		736	0	0	0
Finanskostnader		2 250	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-1 514	0	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	913 734	0	196 704	100 259
Overføringer og disponeringer		913 734	0	0	0

748 Sameiet Adolph Bergsvei 58 Orgnr.: 926863339 Utskriftsdato 07.03.2022



748 Sameiet Adolph Bergsvei 58		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Biler og arbeidsmaskiner	4	16 726	0
Sum anleggsmidler		16 726	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		151 715	0
Restanser felleskostnader		240	0
Vestbo i mellomregning		761 549	0
Andre fordringer	5	30 093	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		943 596	0
SUM EIENDELER		960 322	0



748 Sameiet Adolph Bergsvei 58	BALANSE	2021
---------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	913 734	0
Sum opptjent egenkapital		913 734	0
Sum egenkapital	2	913 734	0
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		30 782	0
Skyldig off. myndigheter		3 561	0
Annen kortsiktig gjeld	3	12 245	0
Sum kortsiktig gjeld		46 588	0
Sum gjeld:		46 588	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		960 322	0

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Åslaug Oddsdatter Matre
Leder

Morten Mikkelsen
Styremedlem

Kjell Brurås
Styremedlem

Anne Lise Sviggum
Styremedlem



Note 748 Sameiet Adolph Bergsvei 58 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 748 Sameiet Adolph Bergsvei 58 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	913 734	0
Tilbakeføring av avskrivning	984	0
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-17 710	0
B. Årets endring i disponible midler	897 008	0
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret		
	897 008	0
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	761 549	0
Kortsiktige fordringer	182 047	0
Omløpsmidler	943 596	0
Kortsiktig gjeld	-46 588	0
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	897 008	0

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	0	913 734	913 734
Sum egenkapital 31.12.	0	913 734	913 734

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Opptjente feriepenger	1 058	0
2978 Forskudd felleskostnader	11 187	0
Sum	12 245	0



Note 748 Sameiet Adolph Bergsvei 58 2021

Note 4 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Hjertestarter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	17 710
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 710
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	984
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 726
Årets avskrivninger :	984
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	3

Note 5 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	30 093	0
Sum	30 093	0

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3820 Innkreving strøm	14 918	0
3840 Andre inntekter i sameie	186 645	0
3885 Diverse inntekter fri	29 575	0
Sum	231 138	0

Kto 3885 totalt kr. 29.575

Støtte til møbler i lobby kr.4.000,-

Viderefakturert skade kr. 15.950

Viderefakturert skade kr. 9.625

Konto 3820 - Pluggy AS - lading

Konto 3840 - Innbetalt oppstartkapital for 52 seksjoner



Note 748 Sameiet Adolph Bergsvei 58 2021

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	7 400	0
5020 Feriepenger	1 058	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 043	0
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	149	0
Sum	9 651	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 8 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	24 905	0
6390 Andre driftskostnader	36 017	0
6520 Kontorutstyr	3 000	0
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	9 921	0
6551 Nøkler, låser o.l	11 392	0
6750 Vakthold	4 548	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	164 784	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	1 400	0
7790 Andre kostnader	386	0
Sum	256 353	0

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	3 167	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	3 708	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	27 888	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	54 355	0
6617 Alarmer og brannvern	2 645	0
6623 Gartnertjenester	55 625	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	38 230	0
6690 Vedlikehold og diverse	17 692	0
Sum	203 310	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Adolph Bergsvei 58.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Adolph Bergsvei 58

Styreleder	Åslaug Oddsdatter Matre (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Morten Mikkelsen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Anne Lise Sviggum (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Kjell Brurås (sign.)	14.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Adolph Bergsvei 58 - 62

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Adolph Bergsvei 58 – 62 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 22. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: J6AGF-CE4P2-W8F61-EECOA-V8TZV-HSTUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-22 22:34:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J6AGF-CE4P2-W8F61-EECOA-V8TZV-H5TUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Adolph Bergsvei 58 - 62

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Adolph Bergsvei 58 – 62 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 22. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: J6AGF-CE4P2-W8F61-EECOA-V8TZV-HSTUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-22 22:34:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J6AGF-CE4P2-W8F61-EECOA-V8TZV-H5TUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>