



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 999 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARVIKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 239
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 170 860	1 258 499
Sum inntekter		1 170 860	1 258 499
Kostnader			
Varekostnad			15 500
Lønnskostnad	2	368 603	344 299
Avskrivninger	3	101 116	96 286
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	423 896	526 224
Sum kostnader		893 615	982 309
Driftsresultat		277 245	276 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 163	1
Annen finansinntekt		4 396	
Sum finansinntekter		5 559	1
Annen rentekostnad		295 941	221 885
Sum finanskostnader		295 941	221 885
Netto finans		-290 382	-221 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 136	54 306
Skattekostnad på resultat	4	-2 890	13 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 246	40 803
Årsresultat		-10 246	40 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 246	40 803
Totalresultat		-10 246	40 803
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	-10 246	40 803
Sum overføringer og disponeringer		-10 246	40 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	151 756	148 866
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		151 756	148 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 571 019	2 667 305
Maskiner og anlegg	3	15 577	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 586 596	2 667 305
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 533 688	4 531 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 533 688	4 531 063
Sum anleggsmidler		7 272 040	7 347 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 614	20 818
Andre kortsiktige fordringer		6 973	15 613
Sum fordringer		14 587	36 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	61 606	160 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 606	160 340
Sum omløpsmidler		76 193	196 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		7 348 233	7 544 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	766 628	776 875
Sum opptjent egenkapital		766 628	776 875
Sum egenkapital		1 166 628	1 176 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 972 593	6 140 582
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		5 972 593	6 140 582
Sum langsiktig gjeld		5 972 593	6 140 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 433	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		49 485	43 007
Annen kortsiktig gjeld		148 093	183 541
Sum kortsiktig gjeld		209 012	226 548
Sum gjeld		6 181 605	6 367 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 348 233	7 544 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554043

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 999 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARVIKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 4
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 999 930
KNARVIKGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 170 860	1 258 499
Sum inntekter		1 170 860	1 258 499
Kostnader			
Varekostnad			15 500
Lønnskostnad	2	368 603	344 299
Avskrivninger	3	101 116	96 286
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	423 896	526 224
Sum kostnader		893 615	982 309
Driftsresultat		277 245	276 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 163	1
Annen finansinntekt		4 396	
Sum finansinntekter		5 559	1
Annen rentekostnad		295 941	221 885
Sum finanskostnader		295 941	221 885
Netto finans		-290 382	-221 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-13 136	54 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 246	40 803
Årsresultat		-10 246	40 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 246	40 803
Totalresultat		-10 246	40 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-10 246	40 803
Sum overføringer og disponeringer		-10 246	40 803



Organisasjonsnr: 939 999 930
KNARVIKGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	151 756	148 866
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		151 756	148 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 571 019	2 667 305
Maskiner og anlegg	3	15 577	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 586 596	2 667 305
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 533 688	4 531 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 533 688	4 531 063
Sum anleggsmidler		7 272 040	7 347 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 614	20 818
Andre kortsiktige fordringer		6 973	15 613
Sum fordringer		14 587	36 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	61 606	160 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 606	160 340
Sum omløpsmidler		76 193	196 771
SUM EIENDELER		7 348 233	7 544 005



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 9	766 628	776 875
Sum opptjent egenkapital		766 628	776 875

Sum egenkapital		1 166 628	1 176 875
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 972 593	6 140 582
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		5 972 593	6 140 582
Sum langsiktig gjeld		5 972 593	6 140 582

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 433	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		49 485	43 007
Annen kortsiktig gjeld		148 093	183 541
Sum kortsiktig gjeld		209 012	226 548

Sum gjeld		6 181 605	6 367 130
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 348 233	7 544 005
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 939 999 930
KNARVIKGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Knarvikgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Knarvikgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	1 170 860	1 258 499
Sum driftsinntekter		1 170 860	1 258 499
Varekostnad		0	15 500
Lønnskostnad	2	368 603	344 299
Avskrivninger	3	101 116	96 286
Annen driftskostnad	2	423 896	526 224
Sum driftskostnader		893 615	982 309
Driftsresultat		277 245	276 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 163	1
Annen finansinntekt		4 396	0
Annen rentekostnad		295 941	221 885
Resultat av finansposter		-290 382	-221 884
Resultat før skattekostnad		-13 136	54 306
Skattekostnad på resultat	4	-2 890	13 503
Resultat		-10 246	40 803
Årsresultat		-10 246	40 803
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-10 246	40 803
Sum overføringer		-10 246	40 803

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Knarvikgården AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	151 756	148 866
Sum immaterielle eiendeler		151 756	148 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 571 019	2 667 305
Maskiner og anlegg	3	15 577	0
Sum varige driftsmidler		2 586 596	2 667 305
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 533 688	4 531 063
Sum finansielle anleggsmidler		4 533 688	4 531 063
Sum anleggsmidler		7 272 040	7 347 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 614	20 818
Andre kortsiktige fordringer		6 973	15 613
Sum fordringer		14 587	36 431
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	61 606	160 340
Sum omløpsmidler		76 193	196 771
Sum eiendeler		7 348 233	7 544 005

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Knarvikgården AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	766 628	776 875
Sum opptjent egenkapital		766 628	776 875
Sum egenkapital		1 166 628	1 176 875
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 972 593	6 140 582
Sum annen langsiktig gjeld		5 972 593	6 140 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 433	0
Skyldig offentlige avgifter		49 485	43 007
Annen kortsiktig gjeld		148 093	183 541
Sum kortsiktig gjeld		209 012	226 548
Sum gjeld		6 181 605	6 367 130
Sum egenkapital og gjeld		7 348 233	7 544 005

Isdalstø, 12.06.2023
Styret i Knarvikgården AS

Øystein Vatnøy
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Verdien av netto utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning den kan realiseres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	323 740	307 075
Arbeidsgiveravgift	39 863	37 224
Andre ytelser	5 000	0
Sum	368 603	344 299

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Hele selskapets lønnskostnader gjelder daglig leder. Selskapet har ikke ytt lån til, eller stilt sikkerhet for, ledende selskaper. Ingen ledende ansatte har avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Knarvikgården AS har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Bygnings- messige anlegg	Driftsløs- øre, inven- tar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 488 685	662 010	71 400	4 222 095
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			20 407	20 407
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 488 685	662 010	91 807	4 242 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 416 685	162 991	76 230	1 655 906
= Bokført verdi 31.12.22	2 072 000	499 019	15 577	2 586 596
Årets ordinære avskrivninger	69 800	26 486	4 830	101 116
Økonomisk levetid	50 år	25 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 890	13 503
Skattekostnad ordinært resultat	-2 890	13 503
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 136	54 306
Permanente forskjeller	0	7 073
Endring i midlertidige forskjeller	2 733	-22 245
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-39 134
Skattepliktig inntekt	-10 404	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	538 555	531 119	-7 436
Fordringer	-21 117	1 080	22 196
Gevinst – og tapskonto	0	-12 028	-12 028
Sum	517 438	520 171	2 733
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 207 236	-1 196 833	10 404
Grunnlag for utsatt skattefordel	-689 798	-676 662	13 136
Utsatt skattefordel (22 %)	-151 756	-148 866	2 890

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	400 000	776 875	1 176 875
Årets resultat		-10 246	-10 246
Pr. 31.12.2022	400 000	766 628	1 166 628

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Lån til Øystein Vatnøy Holding AS (morselskap)	4 533 688
Sum langsiktige fordringer	4 533 688

Note 7 Bundne midler

Bundne bankinnskudd pr. 31.12	13 347
Skyldig skattetrekk pr. 31.12	-13 200
Dekning	147

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knarvikgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16	25 000,0	400 000
Sum	16		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Øystein Vatnøy Holding AS	16	100,0

Styreleder Øysterin Vatnøy eier Knarvikgården AS gjennom sitt holdingselskap Øystein Vatnøy Holding AS.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -10 246 etter skatt, mot et overskudd på kr. 40 803 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 10 Langsiktig gjeld

Pantsikrede lån med forfall > 5 år	5 132 648
Sum	5 132 648

Gjeld til Fana Sparebank gjelder refinansiering av lån.
Gjelden er sikret ved pantstillelse ved fast eiendom i Lindås, ref låneavtale inntil kr 7.000.000.

Den balanseførte verdien av eiendeler som er pantstilte, er kr 2 571 019 per 31.12.

Bokført verdi på panteobjektet ligger lavere enn pantsikret gjeld, men dette er basert på historisk kost, og reell verdi ligger betydelig høyere enn dette.