



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 860 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET LENA JERNVARE AS
Forretningsadresse: 2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Overn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 356 092	2 275 740
Annen driftsinntekt			35 000
Sum inntekter		2 356 092	2 310 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2		267 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	365 300	365 300
Annen driftskostnad	2	217 726	247 690
Sum kostnader		583 026	880 760
Driftsresultat		1 773 066	1 429 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 310	74 473
Annen finansinntekt		328	4 079
Sum finansinntekter		68 638	78 552
Annen rentekostnad		564 766	497 274
Annen finanskostnad			159
Sum finanskostnader		564 766	497 433
Netto finans		-496 128	-418 881
Ordinært resultat før skattekostnad		1 276 939	1 011 099
Skattekostnad på ordinært resultat	6	281 092	193 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		995 847	817 649
Ekstraordinær inntekt	9		
Ekstraordinær kostnad	9		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	9		
Årsresultat	3	995 847	817 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		995 847	817 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Totalresultat		995 847	817 649
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital			217 649
Overført fra annen egenkapital		-604 153	
Sum overføringer og disponeringer		995 847	817 649



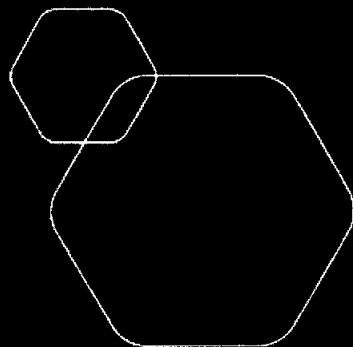
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 388 295	16 753 595
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 8	16 388 295	16 753 595
Sum anleggsmidler		16 388 295	16 753 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 049	
Sum fordringer		50 049	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 869 392	2 721 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 869 392	2 721 408
Sum omløpsmidler		2 919 441	2 721 408
SUM EIENDELER		19 307 736	19 475 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	4		



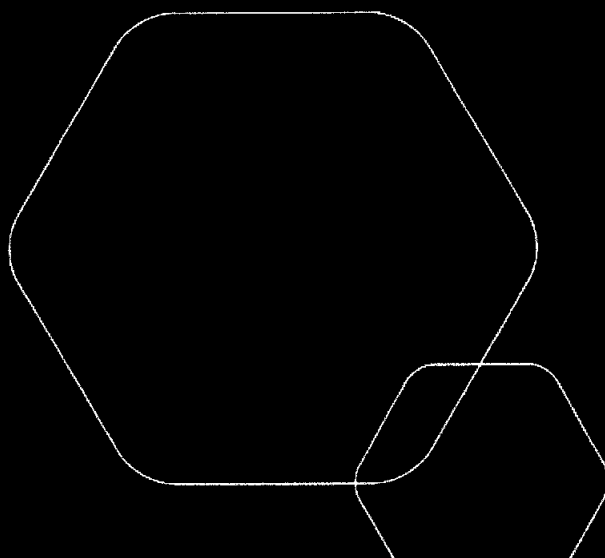
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 044 541	2 148 694
Sum opptjent egenkapital		1 044 541	2 148 694
Sum egenkapital	3	1 254 541	2 358 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	864 633	870 581
Sum avsetninger for forpliktelser		864 633	870 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 104 917	15 310 686
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 104 917	15 310 686
Sum langsiktig gjeld		15 969 550	16 181 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 021	15 854
Betalbar skatt	6	287 040	233 588
Skyldig offentlige avgifter		130 918	84 171
Utbytte		1 600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 666	1 428
Sum kortsiktig gjeld		2 083 645	935 041
Sum gjeld		18 053 195	17 116 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 307 736	19 475 002
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Årsregnskap 2019
Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 985 860 289



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSKAPET LENA JERNVARE AS

Beløp i kroner	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		2 356 092	2 275 740
Annen driftsinntekt		0	35 000
Sum driftsinntekter		2 356 092	2 310 740
Lønnskostnad	2	0	267 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	365 300	365 300
Annen driftskostnad	2	217 726	247 690
Sum driftskostnader		583 026	880 760
Driftsresultat		1 773 066	1 429 980
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68 310	74 473
Annen finansinntekt		328	4 079
Annen rentekostnad		564 766	497 274
Annen finanskostnad		0	159
Resultat av finansposter		-496 128	-418 881
Ordinært resultat før skattekostnad		1 276 939	1 011 099
Skattekostnad på ordinært resultat	6	281 092	193 450
Ordinært resultat		995 847	817 649
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	995 847	817 649
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	217 649
Overført fra annen egenkapital		604 153	0
Sum overføringer		995 847	817 649



BALANSE

EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 388 295	16 753 595
Sum varige driftsmidler	5, 8	16 388 295	16 753 595
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 388 295	16 753 595
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		50 049	0
Sum fordringer		50 049	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 869 392	2 721 408
Sum omløpsmidler		2 919 441	2 721 408
Sum eiendeler		19 307 736	19 475 002



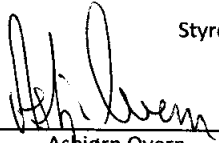
BALANSE

EIENDOMSSSELKAPET LENA JERNVARE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 044 541	2 148 694
Sum opptjent egenkapital		1 044 541	2 148 694
Sum egenkapital	3	1 254 541	2 358 694
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	864 633	870 581
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 104 917	15 310 686
Sum annen langsiktig gjeld		15 104 917	15 310 686
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 021	15 854
Betalbar skatt	6	287 040	233 588
Skyldig offentlige avgifter		130 918	84 171
Utbytte		1 600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 666	1 428
Sum kortsiktig gjeld		2 083 645	935 041
Sum gjeld		18 053 195	17 116 308
Sum egenkapital og gjeld		19 307 736	19 475 002

22.04.2020

Styret i Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS


Asbjørn Overn
styreleder

Hans Olav Overn
styremedlem



EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS NOTER 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER/KOSTNADER

Husleieinntekter bokføres etter hvert som de er opptjent i samsvar med leieavtaler.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	228 600
Arbeidsgiveravgift	0	32 233
Andre ytelser	0	6 937
Sum	0	267 770

Selskapet har i 2019 ikke hatt noen ansatt.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS NOTER 2019

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 29 797.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 000.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	210 000	0	0	2 148 694	2 358 694
Pr 01.01.2019	210 000	0	0	2 148 694	2 358 694
Årets resultat				995 847	995 847
Utbytte				-1 600 000	-1 600 000
Tilleggsutbytte			0	-500 000	-500 000
Pr 31.12.2019	210 000	0	0	1 044 541	1 254 541

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000	210 000
Sum	0		0

Eierstruktur pr. 31.12:

Asbjørn Overn- styreleder	168 aksjer	50%
HO Invest AS	42 aksjer	50%
Totalt antall aksjer	210 aksjer	100%



EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS
NOTER 2019

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	21 039 495	21 039 495
= Anskaffelseskost 31.12.19	21 039 495	21 039 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	4 651 200	4 651 200
= Bokført verdi 31.12.19	16 388 295	16 388 295
Årets ordinære avskrivninger	365 300	365 300
Økonomisk levetid	0-50 år	

Ingen avskrivning tomter.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287 040	233 588
Endring i utsatt skatt	-5 948	-40 138
Skattekostnad ordinært resultat	281 092	193 450
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 276 939	1 011 099
Permanente forskjeller	747	2 045
Endring i midlertidige forskjeller	27 040	2 458
Skattepliktig inntekt	1 304 726	1 015 602
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	287 040	233 588
Sum betalbar skatt i balansen	287 040	233 588

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	3 930 149	3 957 189	27 040
Sum	3 930 149	3 957 189	27 040
Utsatt skatt (22 %)	864 633	870 582	5 949



EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS NOTER 2019

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Spesifikasjon gjeld til kredittinstitusjoner:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 104 917	15 310 686
Sum annen langsiktig gjeld	15 104 917	15 310 686

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2019	31.12.2018
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 104 917	15 310 686
Sum	15 104 917	15 310 686

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	16 388 295	16 753 595
Bankinnskudd	2 869 392	2 721 408
Sum	19 257 687	19 475 003

Note 9 Leieavtaler

Selskapet har leieavtale med Byggsenteret Toten Lena Jernvare AS (selskapet er nærstående). Avtalen utgjør det meste av driftsinntekten. Leieforholdet ble fornyet 01.01.2014 og løper i 10 år, med rett til fornyelse for leietaker i 5 + 5 år.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Til generalforsamlingen i
Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 995.847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

GJØVIK, 22.04.2020

Inter Revisor AS

Kai B. Aasen
Registrert revisor



Årsregnskap 2019

Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 985 860 289



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS

Beløp i kroner	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		2 356 092	2 275 740
Annen driftsinntekt		0	35 000
Sum driftsinntekter		2 356 092	2 310 740
Lønnskostnad	2	0	267 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	365 300	365 300
Annen driftskostnad	2	217 726	247 690
Sum driftskostnader		583 026	880 760
Driftsresultat		1 773 066	1 429 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68 310	74 473
Annen finansinntekt		328	4 079
Annen rentekostnad		564 766	497 274
Annen finanskostnad		0	159
Resultat av finansposter		-496 128	-418 881
Ordinært resultat før skattekostnad		1 276 939	1 011 099
Skattekostnad på ordinært resultat	6	281 092	193 450
Ordinært resultat		995 847	817 649
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	995 847	817 649
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	217 649
Overført fra annen egenkapital		604 153	0
Sum overføringer		995 847	817 649



BALANSE

EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 388 295	16 753 595
Sum varige driftsmidler	5, 8	16 388 295	16 753 595
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 388 295	16 753 595
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		50 049	0
Sum fordringer		50 049	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 869 392	2 721 408
Sum omløpsmidler		2 919 441	2 721 408
Sum eiendeler		19 307 736	19 475 002



BALANSE

EIENDOMSSSELKAPET LENA JERNVARE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 044 541	2 148 694
Sum opptjent egenkapital		1 044 541	2 148 694
Sum egenkapital	3	1 254 541	2 358 694
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	864 633	870 581
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 104 917	15 310 686
Sum annen langsiktig gjeld		15 104 917	15 310 686
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 021	15 854
Betalbar skatt	6	287 040	233 588
Skyldig offentlige avgifter		130 918	84 171
Utbytte		1 600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 666	1 428
Sum kortsiktig gjeld		2 083 645	935 041
Sum gjeld		18 053 195	17 116 308
Sum egenkapital og gjeld		19 307 736	19 475 002

22.04.2020

Styret i Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS

Asbjørn Overn
styreleder

Hans Olav Overn
styremedlem



EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS NOTER 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER/KOSTNADER

Husleieinntekter bokføres etter hvert som de er opptjent i samsvar med leieavtaler.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	228 600
Arbeidsgiveravgift	0	32 233
Andre ytelser	0	6 937
Sum	0	267 770

Selskapet har i 2019 ikke hatt noen ansatt.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS NOTER 2019

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 29 797.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 000.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	210 000	0	0	2 148 694	2 358 694
Pr 01.01.2019	210 000	0	0	2 148 694	2 358 694
Årets resultat				995 847	995 847
Utbytte				-1 600 000	-1 600 000
Tilleggsutbytte			0	-500 000	-500 000
Pr 31.12.2019	210 000	0	0	1 044 541	1 254 541

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000	210 000
Sum	0		0

Eierstruktur pr. 31.12:

Asbjørn Overn- styreleder	168 aksjer	50%
HO Invest AS	42 aksjer	50%
Totalt antall aksjer	210 aksjer	100%

**EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS
NOTER 2019****Note 5 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	21 039 495	21 039 495
= Anskaffelseskost 31.12.19	21 039 495	21 039 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	4 651 200	4 651 200
= Bokført verdi 31.12.19	16 388 295	16 388 295
Årets ordinære avskrivninger	365 300	365 300
Økonomisk levetid	0-50 år	

Ingen avskrivning tomter.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287 040	233 588
Endring i utsatt skatt	-5 948	-40 138
Skattekostnad ordinært resultat	281 092	193 450
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 276 939	1 011 099
Permanente forskjeller	747	2 045
Endring i midlertidige forskjeller	27 040	2 458
Skattepliktig inntekt	1 304 726	1 015 602
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	287 040	233 588
Sum betalbar skatt i balansen	287 040	233 588

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	3 930 149	3 957 189	27 040
Sum	3 930 149	3 957 189	27 040
Utsatt skatt (22 %)	864 633	870 582	5 949



EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS NOTER 2019

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Spesifikasjon gjeld til kreditinstitusjoner:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 104 917	15 310 686
Sum annen langsiktig gjeld	15 104 917	15 310 686

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 104 917	15 310 686
Sum	15 104 917	15 310 686

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	16 388 295	16 753 595
Bankinnskudd	2 869 392	2 721 408
Sum	19 257 687	19 475 003

Note 9 Leieavtaler

Selskapet har leieavtale med Byggsenteret Toten Lena Jernvare AS (selskapet er nærstående). Avtalen utgjør det meste av driftsinntekten. Leieforholdet ble fornyet 01.01.2014 og løper i 10 år, med rett til fornyelse for leietaker i 5 + 5 år.