



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 627 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALBERGVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Skjoldavegen 50  
5522 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 231 167	492 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 231 167</b>	<b>492 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		382 780	158 017
Annen driftskostnad	1	107 915	18 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 696</b>	<b>176 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>740 471</b>	<b>315 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		680 544	0
Annen rentekostnad		446	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680 990</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-680 739</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 733</b>	<b>315 576</b>
Skattekostnad	2, 3	13 204	69 427
<b>Årsresultat</b>		<b>46 529</b>	<b>246 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	142 935	192 906
Udekket tap		-43 162	0
Annen egenkapital	4	-53 244	53 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 529</b>	<b>246 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	124 704	97 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 704</b>	<b>97 592</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 752 831	10 710 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 752 831</b>	<b>10 710 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 877 535</b>	<b>10 808 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	123 079
Andre kortsiktige fordringer	7	431 942	375 129
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 942</b>	<b>498 208</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 925	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 925</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 866</b>	<b>498 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 653 401</b>	<b>11 306 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	134 000	134 000
Overkurs	4	99 000	99 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>233 000</b>	<b>233 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	53 244
Udekket tap		43 162	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 162</b>	<b>53 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 838</b>	<b>286 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		454 045	0
Skyldige offentlige avgifter		0	24 615
Kortsiktig konserngjeld	5	11 009 518	10 995 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 463 563</b>	<b>11 020 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 463 563</b>	<b>11 020 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 653 401</b>	<b>11 306 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 627 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALBERGVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Skjoldavegen 50  
5522 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 627 015  
SKALBERGVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 231 167	492 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 231 167</b>	<b>492 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		382 780	158 017
Annen driftskostnad	1	107 915	18 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 696</b>	<b>176 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>740 471</b>	<b>315 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		680 544	0
Annen rentekostnad		446	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680 990</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-680 739</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 733</b>	<b>315 576</b>
Skattekostnad	2, 3	13 204	69 427
<b>Årsresultat</b>		<b>46 529</b>	<b>246 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	142 935	192 906
Udekket tap		-43 162	0
Annen egenkapital	4	-53 244	53 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 529</b>	<b>246 150</b>



Organisasjonsnr: 931 627 015  
SKALBERGVEGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	124 704	97 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 704</b>	<b>97 592</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 752 831	10 710 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 752 831</b>	<b>10 710 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 877 535</b>	<b>10 808 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	123 079
Andre kortsiktige fordringer	7	431 942	375 129
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 942</b>	<b>498 208</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 925	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 925</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 866</b>	<b>498 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 653 401</b>	<b>11 306 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	134 000	134 000
Overkurs	4	99 000	99 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>233 000</b>	<b>233 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	53 244
Udekket tap		43 162	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 162</b>	<b>53 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 838</b>	<b>286 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		454 045	0
Skyldige offentlige avgifter		0	24 615
Kortsiktig konserngjeld	5	11 009 518	10 995 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 463 563</b>	<b>11 020 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 463 563</b>	<b>11 020 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 653 401</b>	<b>11 306 582</b>



Organisasjonsnr: 931 627 015  
SKALBERGVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

6

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10868799.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	424829.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11293628.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	540797.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10752831.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	382780.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skalbergvegen 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skalbergvegen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Skatbergvegen 2 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 19. juni 2025  
Deloitte AS


**Asbjørn Rogde**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2025-06-19

Identification

 **bankID** Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for  
**SKALBERGVEGEN 2 AS**

931627015

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SKALBERGVEGEN 2 AS  
931 627 015

## Resultatregnskap

	Note	2024	05.06 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 231 167	492 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 231 167</b>	<b>492 315</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-382 780	-158 017
Annen driftskostnad	1	-107 915	-18 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-490 696</b>	<b>-176 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>740 472</b>	<b>315 576</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		251	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-680 544	0
Annen rentekostnad		-446	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-680 990</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-680 739</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 733</b>	<b>315 576</b>
Skattekostnad	2, 3	-13 204	-69 427
<b>Årsresultat</b>		<b>46 529</b>	<b>246 149</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	142 935	192 906
Annen egenkapital	4	-53 244	53 244
Udekket tap		-43 162	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 529</b>	<b>246 150</b>



SKALBERGVEGEN 2 AS  
931 627 015

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	124 704	97 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>124 704</b>	<b>97 592</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 752 831	10 710 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 752 831</b>	<b>10 710 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 877 535</b>	<b>10 808 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	123 079
Andre kortsiktige fordringer	7	431 942	375 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 942</b>	<b>498 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 925	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 925</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 866</b>	<b>498 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 653 401</b>	<b>11 306 582</b>



SKALBERGVEGEN 2 AS  
931 627 015

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	134 000	134 000
Overkurs	4	99 000	99 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>233 000</b>	<b>233 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	53 244
Udekket tap		-43 162	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 162</b>	<b>53 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 838</b>	<b>286 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		454 045	0
Skyldige offentlige avgifter		0	24 615
Kortsiktig konserngjeld	5	11 009 518	10 995 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 463 563</b>	<b>11 020 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 463 563</b>	<b>11 020 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 653 401</b>	<b>11 306 582</b>

OTTESTAD, 18.06.2025

Sigurd Persson  
styrets leder

Ove Skjølingstad  
styremedlem



SKALBERGVEGEN 2 AS  
931 627 015

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKALBERGVEGEN 2 AS  
931 627 015

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	05.06 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 315	54 409
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 111	15 017
<b>Skattekostnad</b>	<b>13 204</b>	<b>69 426</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	59 733	315 576
Permanente forskjeller	284	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	123 233	-68 260
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-183 250	-247 315
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	40 315	54 409
Betalbar skatt på konsernbidrag	-40 315	-54 409

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-443 602	-566 835	123 233
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-443 602</b>	<b>-566 835</b>	<b>123 233</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-443 602</b>	<b>-566 835</b>	<b>123 233</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-97 592	-124 704	27 111

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	134 000	99 000	53 244	0	286 244
Årsresultat	0	0	89 691	-43 162	46 529
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-142 935	0	-142 935
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>134 000</b>	<b>99 000</b>	<b>0</b>	<b>-43 162</b>	<b>189 838</b>

### Mer om egenkapital

Her har det vært stiftelse og fusjon.



SKALBERGVEGEN 2 AS  
931 627 015

## Note 5 - Konsernmellomværende

### Kortsiktig gjeld:

Gjeld til Kapp Eiendom AS	10 578 953
Avgitt konsernbidrag til Tri Pluss AS	183 250
	<b>10 762 203</b>

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	10 868 799
Tilgang i året	424 829
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 293 628</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-540 797
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 752 831</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	382 780

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Egne aksjer