



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 108 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA ALLE 74 AS
Forretningsadresse: C/O Ecit Services AS
Hvamsvingen 7
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	539 480	506 290
Sum inntekter		539 480	506 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	171 028	398 361
Sum kostnader		171 028	398 361
Driftsresultat		368 452	107 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 375	
Annen rentekostnad		265 489	263 852
Annen finanskostnad			578
Sum finanskostnader		287 864	264 430
Netto finans		-287 864	-264 398
Resultat før skattekostnad		80 588	-156 469
Skattekostnad på resultat	4	17 730	-34 431
Årsresultat		62 858	-122 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 858	-122 038
Totalresultat		62 858	-122 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	62 858	-122 038
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		62 858	-122 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	46 100	63 830
Sum immaterielle eiendeler		46 100	63 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	4 549 267	4 549 267
Sum varige driftsmidler		4 549 267	4 549 267
Sum anleggsmidler		4 595 367	4 613 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			334 230
Sum fordringer			334 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 306	72 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 306	72 761
Sum omløpsmidler		58 306	406 991
SUM EIENDELER		4 653 672	5 020 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	147 093	209 951
Sum opptjent egenkapital		-147 093	-209 951
Sum egenkapital		-47 093	-109 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 269 127	3 355 484
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 059 166	1 720 433
Sum annen langsiktig gjeld		4 328 293	5 075 917
Sum langsiktig gjeld		4 328 293	5 075 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 772	8 816
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	368 700	45 306
Sum kortsiktig gjeld		372 472	54 122
Sum gjeld		4 700 766	5 130 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 653 672	5 020 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361980

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 108 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA ALLE 74 AS
Forretningsadresse: C/O Ecit Services AS
Hvamsvingen 7
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 108 432
ILA ALLE 74 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	539 480	506 290
Sum inntekter		539 480	506 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	171 028	398 361
Sum kostnader		171 028	398 361
Driftsresultat		368 452	107 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 375	
Annen rentekostnad		265 489	263 852
Annen finanskostnad			578
Sum finanskostnader		287 864	264 430
Netto finans		-287 864	-264 398
Resultat før skattekostnad		80 588	-156 469
Skattekostnad på resultat	4	17 730	-34 431
Årsresultat		62 858	-122 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 858	-122 038
Totalresultat		62 858	-122 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	62 858	-122 038
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		62 858	-122 038



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 269 127	3 355 484
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 059 166	1 720 433
Sum annen langsiktig gjeld		4 328 293	5 075 917
Sum langsiktig gjeld		4 328 293	5 075 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 772	8 816
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	368 700	45 306
Sum kortsiktig gjeld		372 472	54 122
Sum gjeld		4 700 766	5 130 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 653 672	5 020 088



Organisasjonsnr: 991 108 432
ILA ALLE 74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Ila Alle 74 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Ila Alle 74 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	539 480	506 290
Sum driftsinntekter		539 480	506 290
Annen driftskostnad	2	171 028	398 361
Sum driftskostnader		171 028	398 361
Driftsresultat		368 452	107 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	32
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 375	0
Annen rentekostnad		265 489	263 852
Annen finanskostnad		0	578
Resultat av finansposter		-287 864	-264 398
Resultat før skattekostnad		80 588	-156 469
Skattekostnad på resultat	4	17 730	-34 431
Resultat		62 858	-122 038
Årsresultat		62 858	-122 038
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	62 858	0
Overført til udekket tap		0	122 038
Sum overføringer		62 858	-122 038

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Ila Alle 74 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	46 100	63 830
Sum immaterielle eiendeler		46 100	63 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	4 549 267	4 549 267
Sum varige driftsmidler		4 549 267	4 549 267
Sum anleggsmidler		4 595 367	4 613 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	334 230
Sum fordringer		0	334 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 306	72 761
Sum omløpsmidler		58 306	406 991
Sum eiendeler		4 653 672	5 020 088

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Ila Alle 74 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-147 093	-209 951
Sum opptjent egenkapital		-147 093	-209 951
Sum egenkapital		-47 093	-109 951
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 269 127	3 355 484
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 059 166	1 720 433
Sum annen langsiktig gjeld		4 328 293	5 075 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 772	8 816
Annen kortsiktig gjeld	3	368 700	45 306
Sum kortsiktig gjeld		372 472	54 122
Sum gjeld		4 700 766	5 130 039
Sum egenkapital og gjeld		4 653 672	5 020 088

24.03.2025
Styret i Ila Alle 74 AS

Jarle Brunsell
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Andre kostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til daglig leder eller styret.

Det er imidlertid en mellomregningskonto med eier i morselskapet, Jarle Brunsell, på kr. 144.702 i selskapets disfavør pr 31.12.24. Det er ikke beregnet renter i tilknytning til dette forholdet.

Note 3 Konsernforhold

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr. 0,-.

Ingen interne transaksjoner mellom konserselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Selskapet har en gjeld til morselskapet, Bue Boligutvikling og -Eierskap AS på kr. 332 061 pr. 31.12.24. Det er beregnet rente på 3 mnd Nibor+1,5% på dette lånet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 730	-34 431
Skattekostnad ordinært resultat	17 730	-34 431
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	80 588	-156 469
Permanente forskjeller	0	-32
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 588	0
Skattepliktig inntekt	0	-156 501
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-209 547	-290 135	-80 588
Grunnlag for utsatt skattefordel	-209 547	-290 135	-80 588
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 100	-63 830	-17 729

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	-209 951	-109 951
Årets resultat		62 858	62 858
Pr. 31.12.2024	100 000	-147 093	-47 093

Selskapet vil opplyse om at egenkapitalen i selskapet er tappt. Selskapet mener imidlertid at fortsatt drift er forsvarlig da det ligger betydelig merverdi i selskapets eiendom utover bokført verdi.



Note 6 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	4 549 267
Anskaffelseskost pr 31.12	4 549 267
Akk. av/nedskr pr 01.01	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk.av/nedskr. pr. 31.12	0
Balanseført verdi pr. 31.12	4 549 267

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 2.764.203.

Pantsettelse:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 269 127	3 355 484
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Ila Alle 74 AS (bokført verdi)	4 549 267	4 549 267

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ila Alle 74 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bue Boligutvikling Og -Eierskap AS	100	100,0

Daglig leder/styreleder eier 100% av aksjene i Bue Boligutvikling og - Eierskap AS