



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 711 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRBAKKVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 2
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	-282 085	
Sum inntekter		-282 085	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	-241 246	60 500
Sum kostnader		-241 246	60 500
Driftsresultat		-40 839	-60 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		50 895	44 670
Sum finanskostnader		50 895	44 670
Netto finans		-50 894	-44 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 733	-105 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 733	-105 170
Årsresultat		-91 733	-105 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 733	-105 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 733	-105 170
Sum overføringer og disponeringer		-91 733	-105 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 794	5 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 794	5 852
Sum omløpsmidler		7 794	5 852
SUM EIENDELER		7 794	5 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	12 129 464	12 229 720
Sum opptjent egenkapital		-12 129 464	-12 229 720
Sum egenkapital		-12 109 464	-12 209 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	831 904	831 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		831 904	831 904
Sum langsiktig gjeld		831 904	831 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3,6	1 124 519	1 357 832
Kortsiktig konserngjeld	6	2 131 364	1 996 364
Annen kortsiktig gjeld	7	8 029 471	8 029 471
Sum kortsiktig gjeld		11 285 354	11 383 668
Sum gjeld		12 117 258	12 215 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 794	5 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602792

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 711 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRBAKKVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 2
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 711 247
MYRBAKKVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	-282 085	
Sum inntekter		-282 085	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	-241 246	60 500
Sum kostnader		-241 246	60 500
Driftsresultat		-40 839	-60 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		50 895	44 670
Sum finanskostnader		50 895	44 670
Netto finans		-50 894	-44 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 733	-105 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 733	-105 170
Årsresultat		-91 733	-105 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 733	-105 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 733	-105 170
Sum overføringer og disponeringer		-91 733	-105 170



Organisasjonsnr: 916 711 247
MYRBAKKVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	7 794	5 852
--	-------	-------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	7 794	5 852
--	-------	-------

Sum omløpsmidler

	7 794	5 852
--	-------	-------

SUM EIENDELER

	7 794	5 852
--	-------	-------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	30 000	30 000
--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

	-10 000	-10 000
--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

	20 000	20 000
--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

	12 129 464	12 229 720
--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital

	-12 129 464	-12 229 720
--	-------------	-------------

Sum egenkapital

	-12 109 464	-12 209 720
--	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

	831 904	831 904
--	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld

	831 904	831 904
--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

	831 904	831 904
--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

3,6

	1 124 519	1 357 832
--	-----------	-----------

Kortsiktig konserngjeld

6

	2 131 364	1 996 364
--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld

7

	8 029 471	8 029 471
--	-----------	-----------



Sum kortsiktig gjeld	11 285 354	11 383 668
Sum gjeld	12 117 258	12 215 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 794	5 852



Organisasjonsnr: 916 711 247
MYRBAKKVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for

Myrbakkveien Utvikling AS

Org.nr. 916711247

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Myrbakkveien Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	(282 085)	0
Sum driftsinntekter		(282 085)	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	(241 246)	60 500
Sum driftskostnader		(241 246)	60 500
DRIFTSRESULTAT		(40 839)	(60 500)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 895	44 670
Sum finanskostnader		50 895	44 670
NETTO FINANSPOSTER		(50 894)	(44 670)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(91 733)	(105 170)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(91 733)	(105 170)
ÅRSRESULTAT		(91 733)	(105 170)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(91 733)	(105 170)
SUM OVERF. OG DISP.		(91 733)	(105 170)



Myrbakkveien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	3	0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 794	5 852
SUM OMLØPSMIDLER		7 794	5 852
SUM EIENDELER		7 794	5 852
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(12 129 464)	(12 229 720)
Sum opptjent egenkapital		(12 129 464)	(12 229 720)
SUM EGENKAPITAL		(12 109 464)	(12 209 720)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	831 904	831 904
Sum annen langsiktig gjeld		831 904	831 904
SUM LANGSIKTIG GJELD		831 904	831 904
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3,6	1 124 519	1 357 832
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 131 364	1 996 364
Annen kortsiktig gjeld	7	8 029 471	8 029 471
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 285 354	11 383 668
SUM GJELD		12 117 258	12 215 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 794	5 852

NESBYEN den 05. juli 2023

Endre Anton Storhaug
Styreleder og daglig leder



Myrbakkveien Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad man finner det overveiende sannsynlig at denne vil komme til fradrag i framtidige skattepliktige inntekter.



Myrbakkveien Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekt

Selskapet har gitt endelig prisavslag på tidligere salg etter avtale med kjøpere i 2022. Fordringene som ble kreditert var tidligere nedskrevet for forventet tap, og avsetningen er derfor tilbakeført som negativ annen kostnad.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer eller styremedlemmer.

Note 3 - Kundefordringer, tvister

Selskapet har fordringer mot kunder pålydende kr 1 890 500. Det er gjort avsetning for mulig tap på beløpet da kravene skyldes tilbakeholdt betaling som følge av reklamasjoner og tvister.. Selskapet har også tilbakeholdt beløp til andre leverandører i påvente av avklaringer av reklamasjoner.

Selskapet har ved bokføring fulgt forsiktighetsprinsippet slik at mulige tap er kostnadsført, mens betingede inntekter ikke er bokført.

Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital og ingen balanseført verdi på eiendeler. Det er stilt sikkerhet fra morselskapet på innfrielse av banklån. Selskapet har også utestående krav som ikke er endelig ettergitt og man har gjort reklamasjoner på underentreprenører som er under avklaring. Selskapet er også under forhandling med den største kreditoren om gjeldsettergivelse. Selskapet har en konserntilhøriget som sikrer oppretholdelse av drift inntil tvister er avklart. På tidspunkt for avleggelse er det ikke planlagt avvikling og selskapet har under disse forutsetninger avlagt årsregnskapet basert på fortsatt drift.

Selskapet har inngått forlik med leverandør om ettergivelse av kr 191 989 som er bokført direkte mot egenkapital.



Myrbakkveien Utvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 som i fjor.

Pantsettelser	I år	I fjor
Nedbetalingslån	831 904	831 904
Pantsatte eiendeler:		
Myrbakkveien 1 for salg	0	0
Sum pantsatte eiendeler	0	0

Morselskapet Sevre Holding AS har stilt kausjon for nedbetalingslån.

Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	1 421 364	1 421 364
Annen kortsiktig gjeld	710 000	575 000
Sum gjeld	2 131 364	1 996 364



Myrbakkveien Utvikling AS

Noter 2022

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har mottatt selgerkreditt pålydende kr 7 200 000 ved anskaffelse av eiendommen Myrbakkveien

1. Bokført påløpte renter (3,5 % p.a.).