



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 898 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI PANORAMA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS  
Engbrets vei 3  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wollebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	70 876	77 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 876</b>	<b>77 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 876</b>	<b>-77 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		242	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>242</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 634</b>	<b>-77 022</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 539	-16 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 095</b>	<b>-60 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 095</b>	<b>-60 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-55 095	-60 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 095</b>	<b>-60 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	68 734	53 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 734</b>	<b>53 195</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 516 666	4 072 222
Andre fordringer		905 556	1 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 422 222</b>	<b>5 422 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 490 956</b>	<b>5 475 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 114</b>	<b>92 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 114</b>	<b>92 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 512 070</b>	<b>5 567 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	5 750 000	5 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-243 695	-188 600
Udekket tap	4	-243 695	-188 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-243 695</b>	<b>-188 600</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 506 305</b>	<b>5 561 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 765	6 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 765</b>	<b>6 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 765</b>	<b>6 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 512 070</b>	<b>5 567 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 898 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI PANORAMA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS  
Engbrets vei 3  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wollebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 922 898 715  
SKI PANORAMA UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	70 876	77 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 876</b>	<b>77 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 876</b>	<b>-77 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		242	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>242</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 634</b>	<b>-77 022</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 539	-16 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 095</b>	<b>-60 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 095</b>	<b>-60 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-55 095	-60 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 095</b>	<b>-60 077</b>



Organisasjonsnr: 922 898 715  
SKI PANORAMA UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	68 734	53 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 734</b>	<b>53 195</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 516 666	4 072 222
Andre fordringer		905 556	1 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 422 222</b>	<b>5 422 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 490 956</b>	<b>5 475 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 114</b>	<b>92 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 114</b>	<b>92 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 512 070</b>	<b>5 567 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	5 750 000	5 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-243 695	-188 600
Udekket tap	4	-243 695	-188 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-243 695</b>	<b>-188 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 506 305</b>	<b>5 561 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 765	6 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 765</b>	<b>6 422</b>



Sum gjeld	5 765	6 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 512 070	5 567 822



Organisasjonsnr: 922 898 715  
SKI PANORAMA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	23000.00	250.00	5750000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Usbl Utbygging AS	3450.00	15.00%	Ordinære aksjer
Bmt Utvikling AS	2300.00	10.00%	Ordinære aksjer
Nannik AS	2300.00	10.00%	Ordinære aksjer
Ramstad AS	5750.00	25.00%	Ordinære aksjer
Xpanorama AS	4600.00	20.00%	Ordinære aksjer
Agat AS	2300.00	10.00%	Ordinære aksjer
Proxima Eiendom AS	575.00	2.50%	Ordinære aksjer
Garder Invest AS	575.00	2.50%	Ordinære aksjer
Jade Eiendom AS	575.00	2.50%	Ordinære aksjer
Taasen Invest AS	575.00	2.50%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	23000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34313.00	39750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34313.00	39750.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Ski Panorama Utbygging AS**  
Org.nr: 922 898 715

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennco Dokumentnøkkel: XJEO3-07LGA-55FCO-PLOPP-YITM6-LCPA6



## Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	70 876	77 022
Driftsresultat		<u>-70 876</u>	<u>-77 022</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		242	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-70 634</u>	<u>-77 022</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-15 539</u>	<u>-16 945</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-55 095</u>	<u>-60 077</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-55 095	-60 077

Penneo Dokumentnøkkel: XJEO3-07LGA-SSFCO-FLLOPP-YITM6-LCPA6



## Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	68 734	53 195
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 516 666	4 072 222
Andre fordringer		905 556	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 422 222</u>	<u>5 422 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 490 956</u>	<u>5 475 417</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>21 114</u>	<u>92 405</u>
Sum eiendeler		<u>5 512 070</u>	<u>5 567 822</u>

Pernico Dokumentnøkkel: XJEO3-07LGA-55FCO-PLOPP-YITMB-L-CPAG



### Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	5 750 000	5 750 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-243 695	-188 600
Sum egenkapital	4	<u>5 506 305</u>	<u>5 561 400</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 765	6 422
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 512 070</u>	<u>5 567 822</u>

Oslo, 13. mai 2024

\_\_\_\_\_  
Vera Maike Marlene Houck  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Henrik Andresen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Petter Wollebekk  
Daglig leder/adm. dir

\_\_\_\_\_  
Lars Andre Buer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Thorkildsen  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XJF03-07LGA-SSFCO-FLOPP-YITM8-LCPA6



## Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	34 313	39 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo Dokumentnøkkel: XJEO3-07LGA-SSFCO-PLOPP-YITM8-LCPA6



## Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

	2023	2022
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring utsatt skatt	-15 539	-16 945
Årets totale skattekostnad	-15 539	-16 945
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-70 634	-77 022
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	25 496
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-15 223	0
Årets skattegrunnlag	-85 857	-51 526
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	170 048	154 825
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-482 477	-396 620
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-312 429	-241 795
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-68 734	-53 195

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	5 750 000	-188 600	5 561 400
Årsresultat	0	-55 095	-55 095
Egenkapital 31.12.	5 750 000	-243 695	5 506 305

#### Note 5 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Ski Panorama KS	10%	4 516 666	4 516 666

Selskapet er komplementarselskap til Ski Panorama KS, og har derved et ubegrenset ansvar ovenfor dette selskapet.

Pennec Dokumentnøkkel: XJED3-07LGA-55FCO-PLOPP-YITM8-LCPAG



## Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	23 000	250	5 750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Usbl Utbygging AS	3 450	15,0 %	15,0 %
Bmt Utvikling AS	2 300	10,0 %	10,0 %
Nannik AS	2 300	10,0 %	10,0 %
Ramstad AS	5 750	25,0 %	25,0 %
Xpanorama AS	4 600	20,0 %	20,0 %
Agat AS	2 300	10,0 %	10,0 %
Proxima Eiendom AS	575	2,5 %	2,5 %
Garder Invest AS	575	2,5 %	2,5 %
Jade Eiendom AS	575	2,5 %	2,5 %
Taasen Invest AS	575	2,5 %	2,5 %
Sum	23 000	100,0 %	100,0 %

Penneo Dokumentnøkkel: XJEO3-O7LGA-SJFCO-PLOPP-YITM8-LCPA6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>SM</sup> - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Wollebekk, Jørn Petter

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3864506

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-05-21 08:37:22 UTC



### Buer, Lars Andre

#### Underskriver

På vegne av: Ramstad AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-483605

IP: 213.236.xxx.xxx

2024-05-21 10:14:04 UTC



### Andresen, Atle Henrik

#### Underskriver

På vegne av: Ski Panorama KS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83611

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-21 20:51:01 UTC



### Houck, Vera Maike Marlene

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-989646

IP: 217.8.xxx.xxx

2024-05-22 05:38:46 UTC



### Thorkildsen, Bjørn

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1337590

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-22 07:05:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJEO3-Q71GA-55FCO-PLOPP-YT1MB-LCPAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Ski Panorama Utbygging AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: [post@revisjonspartner.no](mailto:post@revisjonspartner.no)  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## REVISJONSPARTNER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 13. mai 2024  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



## Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	34 313	39 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-15 539	-16 945
Årets totale skattekostnad	<u>-15 539</u>	<u>-16 945</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-70 634	-77 022
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	25 496
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-15 223	0
Årets skattegrunnlag	<u>-85 857</u>	<u>-51 526</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	170 048	154 825
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-482 477	-396 620
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-312 429</u>	<u>-241 795</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-68 734	-53 195

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	5 750 000	-188 600	5 561 400
Årsresultat	0	-55 095	-55 095
Egenkapital 31.12.	<u>5 750 000</u>	<u>-243 695</u>	<u>5 506 305</u>

#### Note 5 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Ski Panorama KS	10%	4 516 666	4 516 666

Selskapet er komplementarselskap til Ski Panorama KS, og har derved et ubegrenset ansvar ovenfor dette selskapet.



## Ski Panorama Utbygging AS

Org.nr: 922 898 715

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	23 000	250	5 750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Usbl Utbygging AS	3 450	15,0 %	15,0 %
Bmt Utvikling AS	2 300	10,0 %	10,0 %
Nannik AS	2 300	10,0 %	10,0 %
Ramstad AS	5 750	25,0 %	25,0 %
Xpanorama AS	4 600	20,0 %	20,0 %
Agat AS	2 300	10,0 %	10,0 %
Proxima Eiendom AS	575	2,5 %	2,5 %
Garder Invest AS	575	2,5 %	2,5 %
Jade Eiendom AS	575	2,5 %	2,5 %
Taasen Invest AS	575	2,5 %	2,5 %
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>