



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 669 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HICO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: v/Solberg Gård
Båstadveien 126
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 500	288 000
Sum inntekter		329 500	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 063	1 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 181	22 188
Annen driftskostnad		346 323	314 259
Sum kostnader		367 567	337 551
Driftsresultat		-38 067	-49 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	85 000	150 000
Annen renteinntekt		435 686	423 591
Sum finansinntekter		520 686	573 591
Annen rentekostnad		0	-35
Sum finanskostnader		0	-35
Netto finans		520 686	573 626
Resultat før skattekostnad		482 619	524 075
Skattekostnad	4, 5	106 176	115 296
Årsresultat		376 443	408 778
Annen egenkapital		376 443	408 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	270 469	376 645
Sum immaterielle eiendeler		270 469	376 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 269 676	12 269 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 584	36 765
Sum varige driftsmidler		12 287 260	12 306 441
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	4 531 155	4 231 155
Sum finansielle anleggsmidler		4 561 155	4 261 155
Sum anleggsmidler		17 118 884	16 944 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 500	24 000
Andre kortsiktige fordringer		263 002	231 469
Konsernfordringer	3	387 000	302 000
Sum fordringer		695 502	557 469
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 058 695	10 008 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 058 695	10 008 461
Sum omløpsmidler		10 754 197	10 565 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		27 873 081	27 510 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 333 105	26 956 662
Sum opptjent egenkapital		27 333 105	26 956 662
Sum egenkapital		27 833 105	27 456 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	905
Skyldige offentlige avgifter		0	3
Annen kortsiktig gjeld		39 976	52 601
Sum kortsiktig gjeld		39 976	53 509
Sum gjeld		39 976	53 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 873 081	27 510 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397626

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 669 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HICO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: v/Solberg Gård
Båstadveien 126
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 669 122
HICO EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 500	288 000
Sum inntekter		329 500	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 063	1 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 181	22 188
Annen driftskostnad		346 323	314 259
Sum kostnader		367 567	337 551
Driftsresultat		-38 067	-49 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	85 000	150 000
Annen renteinntekt		435 686	423 591
Sum finansinntekter		520 686	573 591
Annen rentekostnad		0	-35
Sum finanskostnader		0	-35
Netto finans		520 686	573 626
Resultat før skattekostnad		482 619	524 075
Skattekostnad	4, 5	106 176	115 296
Årsresultat		376 443	408 778
Annen egenkapital		376 443	408 778



Organisasjonsnr: 912 669 122
HICO EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	270 469	376 645
Sum immaterielle eiendeler		270 469	376 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 269 676	12 269 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 584	36 765
Sum varige driftsmidler		12 287 260	12 306 441
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	4 531 155	4 231 155
Sum finansielle anleggsmidler		4 561 155	4 261 155
Sum anleggsmidler		17 118 884	16 944 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 500	24 000
Andre kortsiktige fordringer		263 002	231 469
Konsernfordringer	3	387 000	302 000
Sum fordringer		695 502	557 469
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 058 695	10 008 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 058 695	10 008 461
Sum omløpsmidler		10 754 197	10 565 929
SUM EIENDELER		27 873 081	27 510 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 333 105	26 956 662
Sum opptjent egenkapital		27 333 105	26 956 662
Sum egenkapital		27 833 105	27 456 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	905
Skyldige offentlige avgifter		0	3
Annen kortsiktig gjeld		39 976	52 601
Sum kortsiktig gjeld		39 976	53 509
Sum gjeld		39 976	53 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 873 081	27 510 171



Organisasjonsnr: 912 669 122
HICO EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført

samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det

er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av

tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del

tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi

i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til



2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2063.00	1104.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2063.00	1104.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14395591.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14395591.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2108331.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12287260.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19181.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr. 85.000,-

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4918155.00	4533155.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det beregnes ikke renter på konsern-mellomværende.

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

4531155.00

Mer om fordringer



Årsregnskap for
HICO EIENDOM INVEST AS

912669122

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HICO EIENDOM INVEST AS
912 669 122

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		329 500	288 000
Sum driftsinntekter		329 500	288 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-2 063	-1 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-19 181	-22 188
Annen driftskostnad		-346 323	-314 259
Sum driftskostnader		-367 567	-337 551
Driftsresultat		-38 067	-49 551
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	85 000	150 000
Annen renteinntekt		435 686	423 591
Sum finansinntekter		520 686	573 591
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		520 686	573 626
Resultat før skattekostnad		482 619	524 075
Skattekostnad	4, 5	-106 176	-115 296
Årsresultat		376 443	408 778
Overføringer			
Annen egenkapital		376 443	408 778
Sum overføringer		376 443	408 778



HICO EIENDOM INVEST AS
912 669 122

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	270 469	376 645
Sum immaterielle eiendeler		270 469	376 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 269 676	12 269 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 584	36 765
Sum varige driftsmidler		12 287 260	12 306 441
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	4 531 155	4 231 155
Sum finansielle anleggsmidler		4 561 155	4 261 155
Sum anleggsmidler		17 118 884	16 944 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 500	24 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	387 000	302 000
Andre kortsiktige fordringer		263 002	231 469
Sum fordringer		695 502	557 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 058 695	10 008 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 058 695	10 008 461
Sum omløpsmidler		10 754 197	10 565 929
SUM EIENDELER		27 873 081	27 510 171



HICO EIENDOM INVEST AS
912 669 122

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 333 105	26 956 662
Sum opptjent egenkapital		27 333 105	26 956 662
Sum egenkapital		27 833 105	27 456 662
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	905
Skyldige offentlige avgifter		0	3
Annen kortsiktig gjeld		39 976	52 601
Sum kortsiktig gjeld		39 976	53 509
Sum gjeld		39 976	53 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 873 081	27 510 171

TRØGSTAD, 23.04.2026

Elin Katrine Hagen
styrets leder / daglig leder



HICO EIENDOM INVEST AS
912 669 122

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 063	1 104
Sum	2 063	1 104



HICO EIENDOM INVEST AS
912 669 122

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 395 591
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 395 591
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 108 331
Balanseført verdi per 31.12.	12 287 260
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 181

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr. 85.000,-

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 918 155	4 533 155

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det beregnes ikke renter på konsern-mellomværende.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	106 176	115 296
Skattekostnad	106 176	115 296
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	482 619	524 075
Permanente forskjeller	-85 000	-150 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	517 151	644 650
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-999 770	-1 168 725
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	85 000	150 000
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



HICO EIENDOM INVEST AS 912 669 122

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 632 615	-1 617 920	-14 695
Gevinst- og tapskonto	2 659 229	2 127 384	531 846
Fremførbart underskudd	-2 738 637	-1 738 867	-999 770
Netto forskjeller	-1 712 023	-1 229 404	-482 619
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 712 023	-1 229 404	-482 619
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-376 645	-270 469	-106 176

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Mikkelsbu AS		100,00	100,00	30 000	66 427	30 822
Sum				30 000		

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 531 155
---	-----------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HAGEN ELIN KATRINE	500	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	26 956 662	27 456 662
Årsresultat	0	376 443	376 443
Egenkapital 31.12.2025	500 000	27 333 105	27 833 105

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	0,25
--	------

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Hico Eiendom Invest AS

Orgnr. 912669122

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hico Eiendom Invest AS som viser et **overskudd på kr. 376.443,-** som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 23. april 2026

Center Revisjon AS

Jon Roger Andersen

Statsautorisert revisor