



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 869 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALGRØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tellnes Næringspark 30  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Algrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 212	26 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 212</b>	<b>26 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 212</b>	<b>-26 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220 551	172 678
Annen finansinntekt		8 860	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 411</b>	<b>172 678</b>
Annen rentekostnad		486	150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486</b>	<b>150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>228 925</b>	<b>172 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>197 714</b>	<b>145 967</b>
Skattekostnad på resultat	1	45 299	33 254
<b>Årsresultat</b>	2	<b>152 415</b>	<b>112 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 415</b>	<b>112 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 415</b>	<b>112 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond	2		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	152 415	112 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 415</b>	<b>112 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 121 244	2 121 244
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	765 033	1 282 377
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 886 277</b>	<b>3 403 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 886 277</b>	<b>3 403 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fordring på konsernselskaper	4		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		875 723	875 723
<b>Sum investeringer</b>		<b>875 723</b>	<b>875 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 393 495	4 711 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 393 495</b>	<b>4 711 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 269 219</b>	<b>5 587 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 155 495</b>	<b>8 991 036</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 403,15)	2	40 315	40 315
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 315</b>	<b>40 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	1 550 985	1 398 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 550 985</b>	<b>1 398 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 591 300</b>	<b>1 438 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	4 675	4 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 675</b>	<b>4 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	7 514 221	7 514 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 514 221</b>	<b>7 514 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 518 896</b>	<b>7 518 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	45 299	33 254
Gjeld til konsernselskaper	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 299</b>	<b>33 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 564 195</b>	<b>7 552 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 155 495</b>	<b>8 991 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 869 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALGRØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tellnes Næringspark 30  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Algrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 991 869 557  
ALGRØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 212	26 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 212</b>	<b>26 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 212</b>	<b>-26 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220 551	172 678
Annen finansinntekt		8 860	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 411</b>	<b>172 678</b>
Annen rentekostnad		486	150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486</b>	<b>150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>228 925</b>	<b>172 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>197 714</b>	<b>145 967</b>
Skattekostnad på resultat	1	45 299	33 254
<b>Årsresultat</b>	2	<b>152 415</b>	<b>112 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 415</b>	<b>112 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 415</b>	<b>112 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond	2		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	152 415	112 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 415</b>	<b>112 713</b>



Organisasjonsnr: 991 869 557  
ALGRØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 121 244	2 121 244
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	765 033	1 282 377
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 886 277</b>	<b>3 403 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 886 277</b>	<b>3 403 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fordring på konsernselskaper	4		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		875 723	875 723
<b>Sum investeringer</b>		<b>875 723</b>	<b>875 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 393 495	4 711 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 393 495</b>	<b>4 711 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 269 219</b>	<b>5 587 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 155 495</b>	<b>8 991 036</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (100 aksjer à kr 403,15)	2	40 315	40 315
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 315</b>	<b>40 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	1 550 985	1 398 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 550 985</b>	<b>1 398 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 591 300</b>	<b>1 438 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	4 675	4 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 675</b>	<b>4 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	7 514 221	7 514 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 514 221</b>	<b>7 514 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 518 896</b>	<b>7 518 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	45 299	33 254
Gjeld til konsernselskaper	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 299</b>	<b>33 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 564 195</b>	<b>7 552 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 155 495</b>	<b>8 991 036</b>



Organisasjonsnr: 991 869 557  
ALGRØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013,  
Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Algrøy Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Algrøy Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Algøy Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. juni 2025  
Deloitte AS

**Bjørn Lyse Opdal**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
OPDAL, BJØRN LYSE	2025-06-16

Identification

 **bankID** OPDAL, BJØRN LYSE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Algrøy Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: PT8NS-48NH5-16JXK-03TCS-625P0-4MA5E

Org.nr.: 991 869 557



**Algroy Eiendom AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftskostnad	31 212	26 561
	Sum driftskostnader	<u>31 212</u>	<u>26 561</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-31 212</u></b>	<b><u>-26 561</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	220 551	172 678
	Annen finansinntekt	8 860	0
	Annen rentekostnad	486	150
	Resultat av finansposter	<u>228 925</u>	<u>172 528</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>197 714</u></b>	<b><u>145 967</u></b>
1	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>45 299</u></b>	<b><u>33 254</u></b>
2	<b>Årsresultat</b>	<b><u>152 415</u></b>	<b><u>112 713</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
2	Avsatt til annen egenkapital	152 415	112 713
	Sum overføringer	<u>152 415</u>	<u>112 713</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PT8NS-48NH5-16JXK-03TCS-625P0-4MA5E



**Algroy Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
3	Investeringer i datterselskap	2 121 244	2 121 244
4	Lån til foretak i samme konsern	765 033	1 282 377
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>2 886 277</u>	<u>3 403 621</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>2 886 277</u>	<u>3 403 621</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Investeringer</b>		
	Markedsbaserte aksjer	875 723	875 723
	Sum investeringer	<u>875 723</u>	<u>875 723</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>5 393 495</u>	<u>4 711 692</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>6 269 219</u>	<u>5 587 415</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>9 155 495</u>	<u>8 991 036</u>

Penneo Dokumentnrøkkel: PT8NS-48NH5-16JUXK-03TCS-625P0-4MA5E



**Algroy Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2	Aksjekapital (100 aksjer à kr 403,15)	40 315	40 315
	Sum innskutt egenkapital	<u>40 315</u>	<u>40 315</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
2	Annen egenkapital	1 550 985	1 398 571
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 550 985</u>	<u>1 398 571</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>1 591 300</b></u>	<u><b>1 438 886</b></u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
1	Utsatt skatt	4 675	4 675
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>4 675</u>	<u>4 675</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Langsiktig gjeld til konsernselskap	7 514 221	7 514 221
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>7 514 221</u>	<u>7 514 221</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
1	Betalbar skatt	45 299	33 254
	Sum kortsiktig gjeld	<u>45 299</u>	<u>33 254</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u><b>7 564 195</b></u>	<u><b>7 552 150</b></u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>9 155 495</b></u>	<u><b>8 991 036</b></u>

Straume, 13.06.2025

\_\_\_\_\_  
Arild Algroy  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hanne Kristin Jakobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jostein Algroy  
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkkel: P78NS-48NH5-16JUXK-03TCS-625P0-4MA5E



## Algrøy Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Datterselskap

Investeringer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet følger reglene for små foretak.



## Algroy Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 299	33 254
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 299</b>	<b>33 254</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	197 714	145 967
Permanente forskjeller	8 192	5 189
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>205 906</b>	<b>151 156</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 299	33 254
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 299</b>	<b>33 254</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Andre forskjeller	21 250	21 250	0
<b>Sum</b>	<b>21 250</b>	<b>21 250</b>	<b>0</b>
Grunnlag for utsatt skatt	21 250	21 250	0
Utsatt skatt (22 %)	4 675	4 675	0

#### Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2023</b>	<b>40 315</b>	<b>1 398 571</b>	<b>1 438 886</b>
Årets endring i EK			
Årets resultat		152 415	152 415
<b>EK pr. 31.12.2024</b>	<b>40 315</b>	<b>1 550 985</b>	<b>1 591 300</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PT8NS-48NH5-16JXK-03TCS-625P0-4MA5E



## Algrøy Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Egenkapital	Årsresultat
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS	2011	Øygarden	100 %	100 %	3 561 196	358 876

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2024	2023
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS	487 033	2 224 377
Algrøy Eiendom Ågotnes AS	278 000	108 000
Sum	765 033	2 332 377

  

Gjeld	2024	2023
Algrøy Holding AS	-7 514 221	-7 514 221
Sum	-7 514 221	-7 514 221

Mellomværende renteberegnes ikke. Nedbetaling av lånet skjer etter nærmere avtale.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Algrøy, Arild

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1010314

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-13 13:27:28 UTC



### Algrøy, Jostein

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2114733

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-06-14 07:45:49 UTC



### Jakobsen, Hanne Kristin

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3948439

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-14 09:26:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PT8NS-48NH5-16UXK-03TCS-625P0-4MA5E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.