



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 994 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 20
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 457	534 433
Sum inntekter		609 457	534 433
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	168 800	194 300
Annen driftskostnad	5	215 352	157 348
Sum kostnader		384 152	351 648
Driftsresultat		225 305	182 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	958
Sum finansinntekter		490	958
Annen rentekostnad		18 339	46 596
Sum finanskostnader		18 339	46 596
Netto finans		-17 849	-45 638
Ordinært resultat før skattekostnad		207 456	137 147
Skattekostnad på ordinært resultat	9	61 002	47 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 454	89 826
Årsresultat		146 454	89 826
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		146 454	89 826
Sum overføringer og disponeringer		146 454	89 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 614 700	1 783 500
Sum varige driftsmidler		1 614 700	1 783 500
Sum anleggsmidler		1 614 700	1 783 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 680
Andre fordringer		21 500	19 600
Sum fordringer		21 500	46 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	285 069	178 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 069	178 098
Sum omløpsmidler		306 569	224 378
SUM EIENDELER		1 921 269	2 007 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	844 121	697 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		844 121	697 667
Sum egenkapital	8	1 144 121	997 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			750 000
Sum annen langsiktig gjeld			750 000
Sum langsiktig gjeld		0	750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 589	469
Betalbar skatt	9	61 002	47 320
Skyldige offentlige avgifter		56 249	91 414
Annen kortsiktig gjeld		657 308	121 008
Sum kortsiktig gjeld		777 148	260 211
Sum gjeld		777 148	1 010 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 269	2 007 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476837

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 994 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugaard
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 994 485
SIBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 457	534 433
Sum inntekter		609 457	534 433
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	168 800	194 300
Annen driftskostnad	5	215 352	157 348
Sum kostnader		384 152	351 648
Driftsresultat		225 305	182 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	958
Sum finansinntekter		490	958
Annen rentekostnad		18 339	46 596
Sum finanskostnader		18 339	46 596
Netto finans		-17 849	-45 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	61 002	47 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 454	89 826
Årsresultat		146 454	89 826
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		146 454	89 826
Sum overføringer og disponeringer		146 454	89 826



Organisasjonsnr: 981 994 485
SIBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

1 614 700 1 783 500
1 614 700 1 783 500

Sum anleggsmidler 1 614 700 1 783 500

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 26 680
Andre fordringer 21 500 19 600
Sum fordringer 21 500 46 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 285 069 178 098
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 285 069 178 098

Sum omløpsmidler 306 569 224 378

SUM EIENDELER 1 921 269 2 007 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 1 000,00) 7, 8 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 844 121 697 667
Sum opptjent egenkapital 844 121 697 667

Sum egenkapital 8 1 144 121 997 667

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner		750 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000
Sum langsiktig gjeld	0	750 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 589	469
Betalbar skatt	61 002	47 320
Skyldige offentlige avgifter	56 249	91 414
Annen kortsiktig gjeld	657 308	121 008
Sum kortsiktig gjeld	777 148	260 211
Sum gjeld	777 148	1 010 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 921 269	2 007 878



Organisasjonsnr: 981 994 485
SIBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugaard, Kjell	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SIBO EIENDOM AS
1890 RAKKESTAD**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
SIBO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		609 457	534 433
Sum driftsinntekter		609 457	534 433
Avskrivning på varige driftsmidler	6	(168 800)	(194 300)
Annen driftskostnad	5	(215 352)	(157 348)
Sum driftskostnader		(384 152)	(351 648)
Driftsresultat		225 305	182 785
Annen renteinntekt		490	958
Sum finansinntekter		490	958
Annen rentekostnad		(18 339)	(46 596)
Sum finanskostnader		(18 339)	(46 596)
Netto finans		(17 849)	(45 638)
Ordinært resultat før skattekostnad		207 456	137 147
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(61 002)	(47 321)
Ordinært resultat		146 454	89 826
Årsresultat		146 454	89 826
Overføringer			
Annen egenkapital		146 454	89 826
Sum		146 454	89 826



Balanse pr. 31. desember 2020
SIBO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 614 700	1 783 500
Sum varige driftsmidler		1 614 700	1 783 500
Sum anleggsmidler		1 614 700	1 783 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 680
Andre fordringer		21 500	19 600
Sum fordringer		21 500	46 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	285 069	178 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 069	178 098
Sum omløpsmidler		306 569	224 378
Sum eiendeler		1 921 269	2 007 878

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SIBO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	844 121	697 667
Sum opptjent egenkapital		844 121	697 667
Sum egenkapital	8	1 144 121	997 667
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	750 000
Sum langsiktig gjeld		0	750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 589	469
Betalbar skatt	9	61 002	47 320
Skyldige offentlige avgifter		56 249	91 414
Annen kortsiktig gjeld		657 308	121 008
Sum kortsiktig gjeld		777 148	260 211
Sum gjeld		777 148	1 010 211
Sum egenkapital og gjeld		1 921 269	2 007 878

Rakkestad, 09.06.2021.

Kjell-Peder Haugaard
Styrets leder / daglig leder



Noter 2020 SIBO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	300 000	3 850 771	71 600	4 222 371
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	300 000	3 850 771	71 600	4 222 371
Akumulerte avskrivninger	0	(2 536 071)	(71 600)	(2 607 671)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	300 000	1 314 700	0	1 614 700
Årets avskrivninger	0	168 800	0	168 800
Økonomisk levetid		20 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugaard, Kjell	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	697 667	997 667
Årets resultat		146 454	146 454
Egenkapital 31.12.2020	300 000	844 121	1 144 121



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	207 456	137 147
+/- Permanente forskjeller	527	646
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	69 300	77 300
Årets skattegrunnlag	277 283	215 093
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	61 002	47 320
Sum	61 002	47 320
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
Skattekostnad i resultatregnskapet	61 002	47 321
Betalbar skatt i skattekostnad	61 002	47 320
Betalbar skatt i balansen	61 002	47 320

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(739 200)	(808 500)	69 300
Netto forskjeller	(739 200)	(808 500)	69 300
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	739 200	808 500	(69 300)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 177 870