



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 600 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 660	469 569
Sum inntekter		496 660	469 569
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 000	18 000
Annen driftskostnad	2	126 297	89 179
Sum kostnader		144 297	107 179
Driftsresultat		352 363	362 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			137
Sum finansinntekter			137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288	
Annen rentekostnad			400
Sum finanskostnader		288	400
Netto finans		-288	-263
Ordinært resultat før skattekostnad		352 075	362 127
Skattekostnad på resultat	3	77 456	79 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 619	282 488
Årsresultat	4	274 619	282 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 619	282 488
Totalresultat		274 619	282 488
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		282 872	289 158
Avsatt til annen egenkapital		-8 253	-6 670
Sum overføringer og disponeringer		274 619	282 488



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 455	3 127
Sum immaterielle eiendeler		5 455	3 127
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	63 984	63 984
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 880	22 880
Sum varige driftsmidler		68 864	86 864
Sum anleggsmidler		74 319	89 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 018 336	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 868	690 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 868	690 354
Sum omløpsmidler		1 027 204	940 354
SUM EIENDELER		1 101 523	1 030 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	155 520	155 520
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		155 520	155 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 185	21 438
Sum opptjent egenkapital		13 185	21 438
Sum egenkapital	4	168 705	176 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 246	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		96 125	98 774
Kortsiktig konserngjeld		822 944	754 122
Annen kortsiktig gjeld		503	491
Sum kortsiktig gjeld		932 818	853 387
Sum gjeld		932 818	853 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 101 523	1 030 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461937

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 600 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 990 600 201
DAMSGÅRDSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 660	469 569
Sum inntekter		496 660	469 569
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	18 000	18 000
Annen driftskostnad	2	126 297	89 179
Sum kostnader		144 297	107 179
Driftsresultat		352 363	362 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			137
Sum finansinntekter			137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288	
Annen rentekostnad			400
Sum finanskostnader		288	400
Netto finans		-288	-263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	77 456	79 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 619	282 488
Årsresultat	4	274 619	282 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 619	282 488
Totalresultat		274 619	282 488
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		282 872	289 158
Avsatt til annen egenkapital		-8 253	-6 670
Sum overføringer og disponeringer		274 619	282 488



Organisasjonsnr: 990 600 201
DAMSGÅRDSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 455	3 127
Sum immaterielle eiendeler		5 455	3 127
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	63 984	63 984
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	4 880	22 880
Sum varige driftsmidler		68 864	86 864
Sum anleggsmidler		74 319	89 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 018 336	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 868	690 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 868	690 354
Sum omløpsmidler		1 027 204	940 354
SUM EIENDELER		1 101 523	1 030 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	155 520	155 520
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		155 520	155 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 185	21 438
Sum opptjent egenkapital		13 185	21 438
Sum egenkapital	4	168 705	176 958



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 246	
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	96 125	98 774
Kortsiktig konserngjeld	822 944	754 122
Annen kortsiktig gjeld	503	491
Sum kortsiktig gjeld	932 818	853 387
Sum gjeld	932 818	853 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 101 523	1 030 344



Organisasjonsnr: 990 600 201
DAMSGÅRDSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Arnt Eriksen
2024-04-22

 BankID Signing
Torhild Møller Skoge
2024-04-22

 BankID Signing
Sindre Øvrebo
2024-04-22

 BankID Signing
Tore Grimstad
2024-04-22

 BankID Signing
Aleksander Dimitri Langset Ol
2024-04-24

Årsregnskap 2023

Damsgårdsveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 600 201



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		496 660	469 569
Sum driftsinntekter		496 660	469 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 000	18 000
Annen driftskostnad	2	126 297	89 179
Sum driftskostnader		144 297	107 179
Driftsresultat		352 363	362 390
Annen renteinntekt		0	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288	0
Annen rentekostnad		0	400
Resultat av finansposter		-288	-263
Resultat før skattekostnad		352 075	362 127
Skattekostnad på resultat	3	77 456	79 639
Årsresultat	4	274 619	282 488
Avsatt konsernbidrag		282 872	289 158
Avsatt til annen egenkapital		-8 253	-6 670
Sum overføringer		274 619	282 488



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	5 455	3 127
Sum immaterielle eiendeler		5 455	3 127
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	63 984	63 984
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 880	22 880
Sum varige driftsmidler		68 864	86 864
Sum anleggsmidler		74 319	89 991
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 018 336	250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 868	690 354
Sum omløpsmidler		1 027 204	940 354
Sum eiendeler		1 101 523	1 030 344



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	155 520	155 520
Sum innskutt egenkapital		155 520	155 520
Annen egenkapital		13 185	21 438
Sum opptjent egenkapital		13 185	21 438
Sum egenkapital	4	168 705	176 958
GJELD			
Leverandørgjeld		13 246	0
Skyldig offentlige avgifter		96 125	98 774
Konserngjeld		822 944	754 122
Annen kortsiktig gjeld		503	491
Sum kortsiktig gjeld		932 818	853 387
Sum gjeld		932 818	853 387
Sum egenkapital og gjeld		1 101 523	1 030 344

22.04.2024

Styret i Damsgårdsveien AS

Sindre Øvrebø
styreleder

Aleksander Dimitri Langeset Olsbø Rye
styremedlem

Tore Grimstad
styremedlem

Arnt Eriksen
styremedlem

Torhild Matteredne Skoge
daglig leder



Damsgårdsveien AS

990 600 201

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende og forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Damsgårdsveien AS

990 600 201

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	246 452	246 452
= Anskaffelseskost 31.12.23	246 452	246 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	177 588	177 588
= Bokført verdi 31.12.23	68 864	68 864
Årets ordinære avskrivninger	18 000	18 000
Økonomisk levetid	5 år	

Tomt avskrives ikke. Den står bokført med kr. 63.894.

Note 2 Lønnskostnader

Damsgårdsveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Damsgårdsveien AS****990 600 201**

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 784	81 558
Endring i utsatt skattefordel	-2 328	-1 919
Skattekostnad ordinært resultat	77 456	79 639
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	352 075	362 127
Permanente forskjeller	0	-137
Endring i midlertidige forskjeller	10 581	8 727
Avgitt konsernbidrag	-362 656	-370 716
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 784	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-79 784	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-24 796	-14 215	10 581
Sum	-24 796	-14 215	10 581
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 796	-14 215	10 581
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 455	-3 127	2 328

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	155 520	0	0	21 438	176 958
Årets resultat				274 619	274 619
Konsebidrag avgitt				-282 872	-282 872
Pr 31.12.2023	155 520	0	0	13 185	168 705



Damsgårdsveien AS

990 600 201

Note 5 Prosjektkostnader - beholdning egenregiprojekter

	2023	2022
Prosjektkostnader aktivert	1 018 336	250 000
Sum	1 018 336	250 000

Beholdninger av egenregi er verdsatt til kostpris.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgårdsveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 944	80,0	155 520
Sum	1 944		155 520

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Damsgårdsveien Holding AS	1 944	100,0	100,0

Aksjene i Damsgårdsveien AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskapet, Damsgårdsveien Holding AS. Panterett i aksjene er pålydende kr. 30.000.000.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Damsgårdsveien AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 274 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

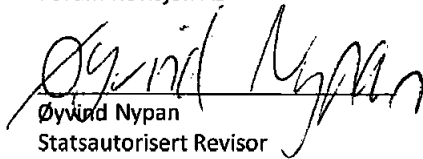


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22.04.2024
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79