



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 544 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 52 AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 1A  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Håseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 543 042	2 569 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 543 042</b>	<b>2 569 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	268 598	186 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 274 444</b>	<b>2 382 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	731 811	731 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 542 633</b>	<b>1 650 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		339 379	363 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 203 254</b>	<b>1 287 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 203 254</b>	<b>1 287 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 203 254</b>	<b>1 287 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 203 254	1 287 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 203 254</b>	<b>1 287 465</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	34 357 246	34 357 246
Sum varige driftsmidler		34 357 246	34 357 246
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 357 246	34 357 246
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 634	66 088
Sum fordringer		68 634	66 088
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635	19 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635	19 250
Sum omløpsmidler		70 269	85 337
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 427 515</b>	<b>34 442 584</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 000 001</b>	<b>10 000 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	24 369 906	24 349 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 369 906</b>	<b>24 349 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 608	92 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 608</b>	<b>92 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 427 514</b>	<b>24 442 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 427 515</b>	<b>34 442 584</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 544 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 52 AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 1A  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Håseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 918 544 143  
MARIDALSVEIEN 52 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 543 042	2 569 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 543 042</b>	<b>2 569 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	268 598	186 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 274 444</b>	<b>2 382 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	731 811	731 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 542 633	1 650 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 379</b>	<b>363 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 203 254</b>	<b>1 287 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 203 254</b>	<b>1 287 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 203 254	1 287 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 203 254</b>	<b>1 287 465</b>



Organisasjonsnr: 918 544 143  
MARIDALSVEIEN 52 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	34 357 246	34 357 246
Sum varige driftsmidler		34 357 246	34 357 246
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 357 246	34 357 246
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 634	66 088
Sum fordringer		68 634	66 088
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635	19 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635	19 250
Sum omløpsmidler		70 269	85 337
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 427 515</b>	<b>34 442 584</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 000 001</b>	<b>10 000 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	24 369 906	24 349 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 369 906</b>	<b>24 349 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 608	92 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 608</b>	<b>92 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 427 514</b>	<b>24 442 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 427 515</b>	<b>34 442 584</b>



Organisasjonsnr: 918 544 143  
MARIDALSVEIEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Maridalsveien 52 AS

Link Jøntvedt 09 69 0375  
Tunnes Karsrud 913 68 088  
E-post: post@jnt.no  
Kontor: 0235 19 7788  
Foretaksregisteret NO 906 204 500 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
www.jnt.no



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Maridalsveien 52 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 203 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 24. juni 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2021 Maridalsveien 52 AS

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), signert 25.06.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), signert 24.06.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), signert 24.06.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# *Årsrapport*

**2021**

## ***Maridalsveien 52 AS***

*Org.nr 918 544 143*

*Inneholder:*

Generalforsamling  
Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), 25.06.2022
- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), 24.06.2022
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), 24.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Maridalsveien 52 AS

Org.nr: 918544143

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	2 543 042	2 569 239
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 543 042</b>	<b>2 569 239</b>
Annen driftskostnad	3	268 598	186 746
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 274 444</b>	<b>2 382 492</b>
Annen renteinntekt		0	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	731 811	731 906
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 542 633</b>	<b>1 650 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		339 379	363 131
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 203 254</b>	<b>1 287 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 203 254</b>	<b>1 287 465</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		0	0
Avsatt til konsernbidrag		1 203 254	1 287 465
<b>Sum disponert</b>		<b>1 203 254</b>	<b>1 287 465</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), 25.06.2022
- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), 24.06.2022
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), 24.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## **Maridalsveien 52 AS**

Org.nr: 918544143

### **Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2,4	34 357 246	34 357 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 357 246</b>	<b>34 357 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 357 246</b>	<b>34 357 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 634	66 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 634</b>	<b>66 088</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>1 635</b>	<b>19 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 269</b>	<b>85 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 427 515</b>	<b>34 442 584</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), 25.06.2022
- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), 24.06.2022
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), 24.06.2022

Forseglet av



Posten Norge

**Maridalsveien 52 AS**

Org.nr: 918544143

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	9 000 000	9 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Ammen egenkapital	1	1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 000 001</b>	<b>10 000 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Ammen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	24 369 906	24 349 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 369 906</b>	<b>24 349 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 608	92 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 608</b>	<b>92 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 427 514</b>	<b>24 442 583</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 427 515</b>	<b>34 442 584</b>

Oslo, 24.06.2022

Anders Gunnar Håseth  
Styrets leder

Joachim Holmboe Rye

Arne Erik Holmboe-Rye

Dokumentet er signert digitalt av:

- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), 25.06.2022
- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), 24.06.2022
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), 24.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Maridalsveien 52 AS

Org.nr: 918 544 143

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

#### Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 1 000 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000 000.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
EKB Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Bevegelse i egenkapital	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	9 000 000	1
Årets resultat			1 203 254
Netto konsernbidrag			-1 203 254
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	9 000 000	1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), 25.06.2022
- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), 24.06.2022
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), 24.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Maridalsveien 52 AS

Org.nr: 918 544 143

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note nr. 2. Konsern og transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld EKB Holding AS	Morselskap	22 827 273	22 699 119
EKB Holding AS, konsernbidrag	Morselskap	1 542 633	1 650 596
Sum Mellomværende		<u>24 369 906</u>	<u>24 349 716</u>
Rentekostnad til EKB Holding AS	Morselskap	731 811	731 906
Rentekostnad i konsern		<u>731 811</u>	<u>731 906</u>
Leieinntekter via Ekebergbygg AS	Søsterselskap	<u>2 543 042</u>	<u>2 569 239</u>

Det er stilt krysspann i eiendom innen konsernet, som sikkerhet for konsernselskapenes forpliktelser

#### Note nr. 3. Spesifikasjon av andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note nr. 4. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Boligeiendom avskrives ikke.

<u>Eiendeler</u>	<u>Materielle</u>
Anskaffelses kost 01.01.	34 357 246
+ Tilgang i året	0
Balansført verdi 31.12	<u>34 357 246</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), 25.06.2022
- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), 24.06.2022
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), 24.06.2022

Forseglet av



Posten Norge