



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	871 070 652
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AVI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mikkelsmyr 4501 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olga Vigeland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 451 200	2 760 000
Sum inntekter		3 451 200	2 760 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 500	530 900
Annen driftskostnad		1 956 560	787 265
Sum kostnader		2 466 060	1 318 165
Driftsresultat		985 140	1 441 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		35 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		534 479	479 573
Annen renteinntekt		93 206	28 627
Annen finansinntekt		4 110	3 796
Sum finansinntekter		35 631 795	511 996
Annen rentekostnad		9 746	
Sum finanskostnader		9 746	
Netto finans		35 622 049	511 996
Resultat før skattekostnad		36 607 189	1 953 831
Skattekostnad	4	355 726	429 774
Årsresultat		36 251 463	1 524 057
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 470 000	1 750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	32 781 463	-225 943
Sum overføringer og disponeringer		36 251 463	1 524 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 576 290	16 085 790
Sum varige driftsmidler		15 576 290	16 085 790
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	24 075 000	24 075 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 505 000	8 505 000
Andre fordringer		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		33 580 000	32 580 000
Sum anleggsmidler		49 156 290	48 665 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	41 280	
Konsernfordringer	3	7 387 730	8 927 730
Sum fordringer		7 429 010	8 927 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 509 616	1 347 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 509 616	1 347 921
Sum omløpsmidler		43 938 626	10 275 651
SUM EIENDELER		93 094 916	58 941 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	600 000	600 000
Overkurs	5	1 695 000	1 695 000
Sum innskutt egenkapital		2 295 000	2 295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	72 651 497	39 870 034
Sum opptjent egenkapital		72 651 497	39 870 034
Sum egenkapital		74 946 497	42 165 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	461 533	450 970
Sum avsetninger for forpliktelser		461 533	450 970
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		840 460	840 460
Sum annen langsiktig gjeld		840 460	840 460
Sum langsiktig gjeld		1 301 993	1 291 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		902 489	716 131
Betalbar skatt	4	345 163	415 374
Skyldige offentlige avgifter		112 121	113 843
Utbytte	5	3 470 000	1 750 000
Kortsiktig konserngjeld	3	8 486 174	8 486 174
Annen kortsiktig gjeld		3 530 480	4 003 456
Sum kortsiktig gjeld		16 846 427	15 484 978
Sum gjeld		18 148 420	16 776 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 094 917	58 941 442



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	161 531 281	153 394 664
Annen driftsinntekt		4 182 966	4 692 546
Sum inntekter		165 714 247	158 087 210
Kostnader			
Varekostnad		41 941 584	37 923 782
Lønnskostnad	3	47 358 047	45 694 910
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 847 162	14 138 680
Annen driftskostnad	3	39 111 042	38 951 244
Sum kostnader		141 257 835	136 708 616
Driftsresultat		24 456 412	21 378 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 625 258	7 356 437
Annen renteinntekt		1 812 621	1 064 471
Annen finansinntekt		19 137	11 365
Sum finansinntekter		3 457 016	8 432 273
Annen rentekostnad		40 029	9 769
Annen finanskostnad		5 355	11 636
Sum finanskostnader		45 384	21 405
Netto finans		3 411 632	8 410 868
Resultat før skattekostnad		27 868 044	29 789 462
Skattekostnad	5	5 780 257	4 947 820
Årsresultat		22 087 787	24 841 642



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 151 386	26 439 786
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		38 484 000	42 503 000
Sum varige driftsmidler	4	67 635 386	68 942 786
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	38 783 571	37 158 315
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 375 000	2 625 000
Andre fordringer		4 668 582	3 573 356
Sum finansielle anleggsmidler		45 827 153	43 356 671
Sum anleggsmidler		113 462 539	112 299 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 037 309	17 517 416
Andre fordringer	9	277 625	57 534
Sum fordringer		19 314 934	17 574 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	50 574 954	27 830 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 574 954	27 830 785
Sum omløpsmidler		69 889 888	45 405 735
SUM EIENDELER		183 352 427	157 705 192



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	600 000	600 000
Overkurs		1 695 000	1 695 000
Sum innskutt egenkapital		2 295 000	2 295 000
Opptjent egenkapital			
Fond		25 313 752	23 688 495
Annen egenkapital		114 570 586	97 578 057
Sum opptjent egenkapital		139 884 338	121 266 552
Sum egenkapital	6	142 179 338	123 561 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 927 869	1 809 181
Sum avsetninger for forpliktelser		1 927 869	1 809 181
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		840 460	840 460
Sum annen langsiktig gjeld		840 460	840 460
Sum langsiktig gjeld	12	2 768 329	2 649 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 934 494	5 787 278
Betalbar skatt	5	5 661 570	4 655 871
Skyldige offentlige avgifter		5 960 603	4 551 502
Utbytte		3 470 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld	9	14 378 093	14 749 348
Sum kortsiktig gjeld		38 404 760	31 493 999
Sum gjeld		41 173 089	34 143 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 352 427	157 705 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679700

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 070 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mikkelsmyr
4501 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olga Vigeland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 871 070 652
AVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 451 200	2 760 000
Sum inntekter		3 451 200	2 760 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 500	530 900
Annen driftskostnad		1 956 560	787 265
Sum kostnader		2 466 060	1 318 165
Driftsresultat		985 140	1 441 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		35 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		534 479	479 573
Annen renteinntekt		93 206	28 627
Annen finansinntekt		4 110	3 796
Sum finansinntekter		35 631 795	511 996
Annen rentekostnad		9 746	
Sum finanskostnader		9 746	
Netto finans		35 622 049	511 996
Resultat før skattekostnad		36 607 189	1 953 831
Skattekostnad	4	355 726	429 774
Årsresultat		36 251 463	1 524 057
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 470 000	1 750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	32 781 463	-225 943
Sum overføringer og disponeringer		36 251 463	1 524 057



Organisasjonsnr: 871 070 652
AVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 576 290	16 085 790
Sum varige driftsmidler		15 576 290	16 085 790

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	24 075 000	24 075 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 505 000	8 505 000
Andre fordringer		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		33 580 000	32 580 000
Sum anleggsmidler		49 156 290	48 665 790

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	41 280	
Konsernfordringer	3	7 387 730	8 927 730
Sum fordringer		7 429 010	8 927 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 509 616	1 347 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 509 616	1 347 921

Sum omløpsmidler		43 938 626	10 275 651
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		93 094 916	58 941 441
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	600 000	600 000
Overkurs	5	1 695 000	1 695 000
Sum innskutt egenkapital		2 295 000	2 295 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	72 651 497	39 870 034
Sum opptjent egenkapital		72 651 497	39 870 034
Sum egenkapital		74 946 497	42 165 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	461 533	450 970
Sum avsetninger for forpliktelser		461 533	450 970
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		840 460	840 460
Sum annen langsiktig gjeld		840 460	840 460
Sum langsiktig gjeld		1 301 993	1 291 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		902 489	716 131
Betalbar skatt	4	345 163	415 374
Skyldige offentlige avgifter		112 121	113 843
Utbytte	5	3 470 000	1 750 000
Kortsiktig konserngjeld	3	8 486 174	8 486 174
Annen kortsiktig gjeld		3 530 480	4 003 456
Sum kortsiktig gjeld		16 846 427	15 484 978
Sum gjeld		18 148 420	16 776 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 094 917	58 941 442



Organisasjonsnr: 871 070 652
AVI EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	161 531 281	153 394 664
Annen driftsinntekt		4 182 966	4 692 546
Sum inntekter		165 714 247	158 087 210
Kostnader			
Varekostnad		41 941 584	37 923 782
Lønnskostnad	3	47 358 047	45 694 910
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 847 162	14 138 680
Annen driftskostnad	3	39 111 042	38 951 244
Sum kostnader		141 257 835	136 708 616
Driftsresultat		24 456 412	21 378 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		1 625 258	7 356 437
Annen finansinntekt		1 812 621	1 064 471
Annen finansinntekt		19 137	11 365
Sum finansinntekter		3 457 016	8 432 273
Annen rentekostnad		40 029	9 769
Annen finanskostnad		5 355	11 636
Sum finanskostnader		45 384	21 405
Netto finans		3 411 632	8 410 868
Resultat før skattekostnad		27 868 044	29 789 462
Skattekostnad	5	5 780 257	4 947 820
Årsresultat		22 087 787	24 841 642



Organisasjonsnr: 871 070 652
AVI EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 151 386	26 439 786
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		38 484 000	42 503 000
Sum varige driftsmidler	4	67 635 386	68 942 786
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	38 783 571	37 158 315
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 375 000	2 625 000
Andre fordringer		4 668 582	3 573 356
Sum finansielle anleggsmidler		45 827 153	43 356 671
Sum anleggsmidler		113 462 539	112 299 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 037 309	17 517 416
Andre fordringer	9	277 625	57 534
Sum fordringer		19 314 934	17 574 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	50 574 954	27 830 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 574 954	27 830 785
Sum omløpsmidler		69 889 888	45 405 735
SUM EIENDELER		183 352 427	157 705 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	600 000	600 000
Overkurs		1 695 000	1 695 000
Sum innskutt egenkapital		2 295 000	2 295 000
Opptjent egenkapital			
Fond		25 313 752	23 688 495
Annen egenkapital		114 570 586	97 578 057
Sum opptjent egenkapital		139 884 338	121 266 552
Sum egenkapital	6	142 179 338	123 561 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 927 869	1 809 181
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 927 869	1 809 181
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		840 460	840 460
Sum annen langsiktig gjeld		840 460	840 460
Sum langsiktig gjeld	12	2 768 329	2 649 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 934 494	5 787 278
Betalbar skatt	5	5 661 570	4 655 871
Skyldige offentlige avgifter		5 960 603	4 551 502
Utbytte		3 470 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld	9	14 378 093	14 749 348
Sum kortsiktig gjeld		38 404 760	31 493 999
Sum gjeld		41 173 089	34 143 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 352 427	157 705 192



Organisasjonsnr: 871 070 652
AVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 871 070 652
AVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2024

Avi Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontranstrømoppstilling
Noter til regnskapet

Org.nr.: 871 070 652



RESULTATREGNSKAP

AVI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 451 200	2 760 000
Sum driftsinntekter		3 451 200	2 760 000
Ordinære avskrivninger	2	509 500	530 900
Annen driftskostnad		1 956 560	787 265
Sum driftskostnader		2 466 060	1 318 165
Driftsresultat		985 140	1 441 835
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		35 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		534 479	479 573
Annen renteinntekt		93 206	28 627
Annen finansinntekt		4 110	3 796
Annen rentekostnad		9 746	0
Resultat av finansposter		35 622 049	511 996
Resultat før skattekostnad		36 607 189	1 953 831
Skattekostnad på resultat	4	355 726	429 774
Årsresultat		36 251 463	1 524 057
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	3 470 000	1 750 000
Avsatt til annen egenkapital	5	32 781 463	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	225 943
Sum overføringer		36 251 463	1 524 057



BALANSE

AVI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og tomter	2	15 576 290	16 085 790
Sum varige driftsmidler		15 576 290	16 085 790
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	24 075 000	24 075 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 505 000	8 505 000
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		33 580 000	32 580 000
Sum anleggsmidler		49 156 290	48 665 790
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	41 280	0
Konsernfordringer	3	7 387 730	8 927 730
Sum fordringer		7 429 010	8 927 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 509 616	1 347 921
Sum omløpsmidler		43 938 626	10 275 651
Sum eiendeler		93 094 916	58 941 441



BALANSE

AVI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs	5	1 695 000	1 695 000
Sum innskutt egenkapital		2 295 000	2 295 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	72 651 497	39 870 034
Sum opptjent egenkapital		72 651 497	39 870 034
Sum egenkapital		74 946 497	42 165 034
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	461 533	450 970
Sum avsetning for forpliktelser		461 533	450 970
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		840 460	840 460
Sum annen langsiktig gjeld		840 460	840 460
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		902 489	716 131
Betalbar skatt	4	345 163	415 374
Skyldig offentlige avgifter		112 121	113 843
Utbytte	5	3 470 000	1 750 000
Konserngjeld	3	8 486 174	8 486 174
Annen kortsiktig gjeld		3 530 480	4 003 456
Sum kortsiktig gjeld		16 846 426	15 484 977
Sum gjeld		18 148 419	16 776 407
Sum egenkapital og gjeld		93 094 916	58 941 441

Mandal, 31.03.2025
Styret i Avi Eiendom AS

Olga Vigeland Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Avi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Varige driftsmidler

	Terminalbygg	Mikkelsmyrv. 7	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 309 185	18 658 870	3 349 690	31 317 745
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 309 185	18 658 870	3 349 690	31 317 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 009 985	9 731 470	0	15 741 455
Bokført verdi 31.12.2024	3 299 200	8 927 400	3 349 690	15 576 290
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	5 872 485	9 359 470		15 231 955
Årets avskrivninger	137 500	372 000		509 500
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	6 009 985	9 731 470		15 741 455
Økonomisk levetid	20-50 år	25 år		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Mbt Vigeland AS 2024	Sommerkroveien 11 AS 2024	Vihala Jåbekk AS 2024
Fordringer			
Andre fordringer	516 358	0	6 871 372
Sum	516 358	0	6 871 372
Gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	0	8 486 174	0
Sum	0	8 486 174	0

Lån til MBT Vigeland er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Lån til Vihala Jåbekk er renteberegnet med totalt 534.479,- i 2024. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	345 163	415 374
Endring i utsatt skatt	10 563	14 400
Skattekostnad ordinært resultat	355 726	429 774
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 607 189	1 953 831
Permanente forskjeller	-34 990 254	-311
Endring i midlertidige forskjeller	-48 012	-65 455
Skattepliktig inntekt	1 568 924	1 888 065
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	345 163	415 374
Sum betalbar skatt i balansen	345 163	415 374

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 097 876	2 049 865	-48 012
Sum	2 097 876	2 049 865	-48 012
Grunnlag for utsatt skatt	2 097 876	2 049 865	-48 012
Utsatt skatt (22 %)	461 533	450 970	-10 563

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	1 695 000	39 870 034	42 165 034
Årets resultat			36 251 463	36 251 463
Utbytte			-3 470 000	-3 470 000
Pr 31.12.2024	600 000	1 695 000	72 651 497	74 946 497



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Jåbekk AS	EVJE OG HORNNES	50,0%	1 000 000	999 316	-6 553
Mbt Vigeland AS	Lindesnes	100,0%	1 995 000	51 479 075	17 825 159
Peter Løvaas Eiendom AS	KRISTIANSAND	50,0%	7 505 000	11 008 547	492 410
Sommerkroveien 11 AS	Lindesnes	100,0%	22 000 000	13 413 609	1 274 598
Vihala Jåbekk AS	Lindesnes	100,0%	80 000	953 205	-36 892
Sum			32 580 000	77 853 751	19 548 722

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AVI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	1 000,0	30 000
B-aksjer	570	1 000,0	570 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
OLE ROAR VIGELAND LARSEN	15	285	300	50,0	50,0
THOR ASBJØRN VIGELAND LARSEN	15	285	300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	570	600	100,0	100,0



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL FOR GENERALFORSAMLING I AVI EIENDOM AS ORG.NR. 871 070 652

Generalforsamling i Avi Eiendom AS ble avholdt 31. mars 2025, i Mandal.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Ole Roar Vigeland Larsen	300	
Thor Asbjørn Vigeland Larsen	300	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Olga Vigeland Larsen åpnet generalforsamlingen. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Ole Roar Vigeland Larsen og Thor Asbjørn Vigeland Larsen valgt.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. VALG AV MØTELEDER

Olga Vigeland Larsen ble valgt til møteleder. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Ole Roar Vigeland Larsen og Thor Asbjørn Vigeland Larsen valgt.

4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2024.

5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd disponeres slik:

Avsatt til utbytte:	3.470.000,-
Overført til annen egenkapital:	32.781.463,-
Sum disponert	36.251.463,-

6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER OG REVISOR

Generalforsamlingen besluttet at det ikke skal utbetales noe godtgjørelse til styret. Revisor honoreres etter regning.

7. VALG TIL STYRET

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Mandal, den 31. mars 2025

Olga Vigeland Larsen
Møteleder

Ole Roar V. Larsen

Thor Asbjørn V. Larsen



Revisjonsfirma Ellassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i AVI Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AVI Eiendom AS' årsregnskap som består av

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til konsernregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
AVI Eiendom AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 31. mars 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Konsernregnskap 2024

Avi Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontranstrømoppstilling
Noter til regnskapet

Org.nr.: 871 070 652



AVI EIENDOM AS

Styrets årsberetning 2024

Virksomhetens art og lokalisering

AVI Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom, samt investering i aksjer. I konsernet for øvrig utføres transportoppdrag i inn- og utland med egne og innleide biler, samt utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lindesnes kommune. Selskapet har 3 datterselskaper.

- MBT Vigeland AS
- Sommerkroveien 11 AS
- Vihala Jåbekk AS

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

AVI Eiendom AS har som mål med å opprettholde investeringene sine, og forventer en god, positiv drift gjennom året.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til forhold som medfører vesentlig usikkerhet knyttet til regnskapstallene som krever særskilte opplysninger.

Omsetningen i AVI Eiendom AS utgjorde kr 3 451 200 mot kr 2 760 000 i fjor. Årets resultat utgjorde kr 36 251 463. Omsetningen for konsernet utgjorde kr 165 714 247 mot kr 158 087 210 i fjor. Konsernets årsresultat utgjør kr 22 087 787.

Likviditetsbeholdningen i selskapet var kr 36 509 616 pr 31.12.2024 og for konsernet kr 50 574 954.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 93 094 916. Egenkapitalen pr. 31.12.2024 var kr 74 946 497. Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året kr 183 352 427. Egenkapitalen for konsernet var pr 31.12.2024 kr 142 179 338.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen egne ansatte.

I konsernet anses arbeidsmiljøet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Det har ikke vært ulykker eller skader. Sykefraværet har vært på 6,2%.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av konsernets 63 ansatte er 6 kvinner og 57 menn. Selskapets styre består av en kvinne.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.



Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter. Selskapet er i ubetydelig grad eksponert for valutarisiko. Selskapets kunder og leverandører er stort sett lokalisert i Norge.

Markedsrisiko

Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknnyttede markedsrisikoen.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer, og det er ingen utvikling som tilsier at dette vil endre seg framover.

Likviditetsrisiko

Selskapets styre vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp av betydning som kan være til skade for det ytre miljø.

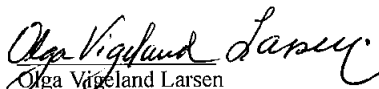
Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Selskapet er pliktig til å rapportere redegjørelse etter åpenhetsloven. Rapporten er publisert på datterselskapet MBT Vigeland AS sin hjemmeside, www.mbt.as.

Mandal, den 31. mars 2025


Olga Vigeland Larsen
styrets leder



AVI EIENDOM AS

Balanse

KONSERN		EIENDELER	NOTE	MORSELSKAP	
2024	2023			2024	2023
		ANLEGGSMIDLER			
		Immaterielle eiendeler			
		Utsatt skattefordel	5	0	0
		Sum immaterielle eiendeler		0	0
		Varige driftsmidler			
		Tomter, bygninger		15 576 290	16 085 790
		Maskiner og anlegg		0	0
		Driftsløsøre, inventar og maskiner		0	0
		Sum varige driftsmidler	4	15 576 290	16 085 790
		Finansielle anleggsmidler			
		Investering i datterselskap	7	24 075 000	24 075 000
		Investering i tilknyttet selskap	7	8 505 000	8 505 000
		Lån til tilknyttet selskap		0	0
		Investeringer i aksjer og andeler		0	0
		Obligasjoner og andre fordringer	8	1 000 000	0
		Sum finansielle anleggsmidler		33 580 000	32 580 000
		Sum anleggsmidler		49 156 290	48 665 790
		OMLØPSMIDLER			
		Varer		0	0
		Fordringer			
		Kundefordringer		41 280	0
		Fordringer på konsernselskap	9	7 387 730	8 927 730
		Andre fordringer	9	0	0
		Sum fordringer		7 429 010	8 927 730
		Bankinnskudd , kontanter og lignende	10	36 509 616	1 347 921
		Sum omløpsmidler		43 938 626	10 275 651
		SUM EIENDELER		93 094 916	58 941 441

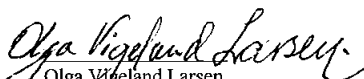


AVI EIENDOM AS

Balanse

KONSERN		EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	MORSELSKAP	
2024	2023			2024	2023
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
600 000	600 000	Aksjekapital	11	600 000	600 000
1 695 000	1 695 000	Overkurs		1 695 000	1 695 000
<u>2 295 000</u>	<u>2 295 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>2 295 000</u>	<u>2 295 000</u>
		Opptjent egenkapital			
25 313 752	23 688 495	Fond for vurderingsforskjeller		0	0
114 570 586	97 578 057	Annen egenkapital		72 651 497	39 870 034
<u>139 884 338</u>	<u>121 266 552</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>72 651 497</u>	<u>39 870 034</u>
<u>142 179 338</u>	<u>123 561 552</u>	Sum egenkapital	6	<u>74 946 497</u>	<u>42 165 034</u>
		GJELD			
1 927 869	1 809 181	Utsatt skatt	5	461 533	450 970
<u>1 927 869</u>	<u>1 809 181</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>461 533</u>	<u>450 970</u>
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
840 460	840 460	Øvrig langsiktig gjeld		840 460	840 460
<u>840 460</u>	<u>840 460</u>	Sum annen langsiktig gjeld	12	<u>840 460</u>	<u>840 460</u>
		Kortsiktig gjeld			
8 934 494	5 787 278	Leverandørgjeld		902 489	759 948
5 661 570	4 655 871	Betalbar skatt	5	345 163	415 374
5 960 603	4 551 502	Skyldig offentlige avgifter		112 121	70 026
0	0	Gjeld til selskap i samme konsern	9	8 486 174	8 486 174
3 470 000	1 750 000	Utbytte		3 470 000	1 750 000
14 378 093	14 749 348	Annen kortsiktig gjeld	9	3 530 479	4 003 455
<u>38 404 760</u>	<u>31 493 999</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>16 846 426</u>	<u>15 484 977</u>
<u>41 173 089</u>	<u>34 143 640</u>	Sum gjeld		<u>18 148 419</u>	<u>16 776 407</u>
<u>183 352 427</u>	<u>157 705 192</u>	SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>93 094 916</u>	<u>58 941 441</u>

Mandal, 31. mars 2025


Olga Vigeland Larsen
Styrets leder



AVI EIENDOM AS - KONSERN

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
+/- Resultat før skattekostnad		27 868 044	29 789 462
- Periodens betalte skatt	5	-4 655 871	-3 310 060
+/- Tap/gevinst ved salg av varige driftsmidler		-2 238 000	-2 858 000
+/- Tap/gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler		0	0
+ Ordinære avskrivninger	4	12 847 162	14 138 680
+/- Endring varelager		0	0
+/- Endring kundefordringer		-1 519 893	762 425
+/- Endring leverandørgjeld		3 147 216	317 699
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-27 466	-6 430 255
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		35 421 192	32 409 951
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4	3 829 000	6 080 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	-13 130 763	-23 699 600
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	7	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	7	0	0
+ Mottatt utbytte		0	0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
+/- Kostnad/inntekt ved bruk av egenkapitalmetoden TS		-1 625 258	-7 356 437
- Utbetaling ved utlån		0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-10 927 021	-24 976 037
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
+/- Netto endring i kassekreditt		0	0
+ Innbetalinger av egenkapital		0	0
- Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
- Utbetalinger av utbytte	6	-1 750 000	0
+/- Emisjonskostnader		0	0
+/- Konsernbidrag/aksjonærbidrag		0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 750 000	0
+/- Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekv.		22 744 171	7 433 914
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.		27 830 785	20 396 873
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12		50 574 954	27 830 785



AVI EIENDOM AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
+/- Resultat før skattekostnad		36 607 189	1 953 831
- Periodens betalte skatt	5	-415 374	0
+/- Tap/gevinst ved salg av varige driftsmidler		0	0
+/- Tap/gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler		0	0
+ Ordinære avskrivninger	4	509 500	530 900
+ Nedskrivning anleggsmidler		0	0
+/- Endring varelager		0	0
+/- Endring kundefordringer		-41 280	0
+/- Endring leverandørgjeld		142 541	-80 052
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		109 120	-3 412 180
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		36 911 696	-1 007 501
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	0	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	7	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	7	0	0
+ Innbetalinger ved tilbakebetaling av utlån		0	0
- Utbetalinger ved utlån		0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
+/- Netto endring i kassekreditt		0	0
+ Innbetalinger av egenkapital		0	0
- Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
- Utbetalinger av utbytte	6	-1 750 000	0
+/- Konsernbidrag		0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 750 000	0
+/- Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekv.		35 161 696	-1 007 501
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.		1 347 921	2 355 423
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12		36 509 616	1 347 921



AVI EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i note.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetaling balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs, gjennomgå økonomisk restrukturering, samt utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetning for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og ande aksjer.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre aksjer. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealsiert fortjenste og mellomværende mellom selskapene elimineres. Viser til note 10 for oversikt over konsernselskaper. Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskaper føres i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 2 Driftsinntekter

Konsernet har kun omsetning fra norske kunder.

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser og lån til ansatte med mer

Det er ingen årsverk ansatt i selskapet, og følgelig ingen lønnskostnad.

Konsernregnskapet	2024	2023
Lønninger	39 270 172	38 303 728
Arbeidsgiveravgift	5 850 751	5 535 837
Pensjonskostnader	1 929 516	1 570 080
Andre personalkostnader	307 608	285 265
Sum	47 358 047	45 694 910

Gjennomsnittelig antall årsverk i konsernet er	63	64
--	----	----

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styre, daglig leder eller andre nærstående parter.

Honorarer til revisor (alle tall uten mva):	Morsselskapet	Konsernet
Kostnadsført revisjonshonorar for år 2024 utgjør	kr 18 000	kr 77 000
Teknisk bistand	kr 22 000	kr 22 000
Annen bistand	kr 0	kr 0
Samlet honorar:	kr 40 000	kr 99 000

Kollektiv innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon for samtlige ansatte.

**Note 4 Varige driftsmidler**

Morselskap	Terminal- bygg	Mik.myr 7	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 309 185	18 658 870	3 349 690	31 317 745
Tilgang driftsmidler		0	0	0
Avgang driftsmidler		0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	9 309 185	18 658 870	3 349 690	31 317 745
Akk. avskrivninger pr. 31.12	6 009 985	9 731 470	0	15 741 455
Akk. nedskrivninger pr. 31.12		0	0	0
Rev. nedskrivninger pr. 31.12		0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	3 299 200	8 927 400	3 349 690	15 576 290

Årets avskrivninger	137 500	372 000	0	509 500
Forventet økonomisk levetid	20-50 år	25 år	Ingen	

Konsernet	Tomter, bygninger	Inventar og maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	45 513 515	103 814 489	149 328 004
Tilgang driftsmidler	3 485 500	9 645 263	13 130 763
Avgang driftsmidler	0	8 620 250	8 620 250
Anskaffelseskost pr. 31.12	48 999 015	104 839 502	153 838 517
Akk. avskrivninger pr. 31.12	19 847 629	66 015 002	85 862 631
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0	340 500	340 500
Rev. nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	29 151 386	38 484 000	67 635 386

Årets avskrivninger		773 900	12 073 262	12 847 162
Forventet økonomisk levetid				

**Note 5 Skatt****Morsselskapet**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	345 163	415 374
For mye/lite avsatt skatt forrige år	0	0
Skattevirknig av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	10 563	14 400
Skattekostnad på ordinært resultat	355 726	429 774

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	36 607 189	1 953 831
Fremførbart underskudd	0	0
Permanente forskjeller	-34 990 254	-311
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 012	-65 455
Årets skattegrunnlag	1 568 923	1 888 065

Betalbar skatt av årets skattegrunnlag, 22%	345 163	415 374
Redusert som følge av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	345 163	415 374

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	2 097 876	2 049 865
Netto midlertidige forskjeller	2 097 876	2 049 865

Utsatt skatt/skattefordel(-), 22%	461 533	450 970
--	----------------	----------------

Konsernet

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	5 661 570	4 655 871
Endring i utsatt skatt	118 687	291 949
Skattekostnad på ordinært resultat	5 780 257	4 947 820

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	27 868 044	29 789 462
Permanente forskjeller	-1 594 148	-7 299 363
Endring i midlertidige forskjeller	-539 486	-1 327 046
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	25 734 410	21 163 053

Betalbar skatt av årets skattegrunnlag, 22%	5 661 570	4 655 871
Betalbar skatt i balansen	5 661 570	4 655 871

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Anleggsmidler	8 587 035	7 978 548
Utestående fordringer	-100 000	-100 000
Gevinst/ tapskonto	276 008	345 010
Netto midlertidige forskjeller	8 763 043	8 223 558

Forskjeller som ikke inngår	0	0
------------------------------------	----------	----------

Utsatt skatt/skattefordel(-), 22%	1 927 869	1 809 181
--	------------------	------------------



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Morselskapet				
Egenkapital 1.1	600 000	1 695 000	39 870 034	42 165 034
Avsatt utbytte	-	-	-3 470 000	-3 470 000
Årets resultat	-	-	36 251 463	36 251 463
Egenkapital 31.12.	600 000	1 695 000	72 651 497	74 946 497

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital, inkl fond for vurd.forskjeller	Sum egenkapital
Konsernet				
Egenkapital 1.1	600 000	1 695 000	121 266 552	123 561 552
Avsatt utbytte	-	-	-3 470 000	-3 470 000
Årets resultat	-	-	22 087 787	22 087 787
Egenkapital 31.12.	600 000	1 695 000	139 884 338	142 179 338

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttede selskap mv.

Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

INVESTERING I DATTERSELSKAP			Bokført verdi	Resultat e. skatt 100 %	Egenkapital 100 %
Firma	Eierandel	Forretnings- kommune			
MBT Vigeland AS	100%	Mandal	1 995 000	17 825 159	51 479 075
Sommerkroveien 11 AS	100%	Mandal	22 000 000	1 274 598	13 413 609
Vihala Jåbekk AS	100%	Mandal	80 000	111 308	1 101 405
Sum			24 075 000		

INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP			Bokført verdi	Resultat e. skatt 100 %	Egenkapital 100 %
Firma	Eierandel	Forretnings- kommune			
Peter Løvaas Eiendom AS	50%	Kr.sand	7 505 000	984 819	22 017 093
Jåbekk AS	50%	Evje og Hornnes	1 000 000	-13 105	1 998 632
Sum			8 505 000		

TILKNYTTET SELSKAP I MBT VIGELAND AS			Bokført verdi	Resultat e. skatt 100 %	Egenkapital 100 %
Firma	Eierandel	Forretnings- kommune			
Retura Sør AS	25,14%	Kr.sand		4 201 866	9 469 421
Mandal Last & Buss AS	25%	Mandal		1 106 978	4 394 023
Peter Løvaas Tr.sport AS, 50%		Kr.sand		8 463 008	44 306 221

**Note 8 Fordringer og gjeld****Morsselskapet**

Fordringer med forfall senere en ett år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Konsernet

Fordringer med forfall senere en ett år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Note 9 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
MBT Vigeland AS	516 358	1 516 358
Vihala Jåbekk AS	6 871 372	7 411 372
Sum	7 387 730	8 927 730

Fordringen er renteberegnet med kr 534 479.

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Sommerkroveien 11 AS	8 486 174	8 486 174
Sum	8 486 174	8 486 174

Note 10 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd med kr 0.
På konsernnivå inngår bundne bankinnskudd med kr 1 345 158.

**Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr stk, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000. Aksjene er delt inn i 2 aksjeklasser som består av 30 A-aksjer og 570 B-aksjer.

Eierstruktur pr 31.12	Verv	Antall		Stemme andel
		A- aksjer	B - aksjer	
Ole Roar V. Larsen		15	285	50,0 %
Thor Asbjørn V. Larsen		15	285	50,0 %
Totalt		30	570	100 %

Note 12 Pantstillelser/garantiansvar

	Morsselskap	Konsern
Gjeld som er sikret med pant	-	-
Bokførte verdier av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	-	-
Kundefordringer	-	-
Varelager	-	-
Sum	-	-
Garantier/kausjonsansvar		
Garantier	0	0
Sum garantier	0	0