



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 468 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IK OG OK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åshøgdsvegen 238  
2360 RUDSHØGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Kvarberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 315 000	833 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 315 000</b>	<b>833 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		229 627	229 627
Annen driftskostnad		203 476	37 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 103</b>	<b>267 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 897</b>	<b>565 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		462	163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>462</b>	<b>163</b>
Annen rentekostnad		661 321	623 953
Annen finanskostnad		5 768	2 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 089</b>	<b>626 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 627</b>	<b>-626 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>215 270</b>	<b>-60 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		185 779	-32 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 491</b>	<b>-28 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 491</b>	<b>-28 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 011	24 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 011</b>	<b>24 684</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 792 461	11 022 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 792 461</b>	<b>11 022 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 795 472</b>	<b>11 046 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		301 158	-131 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 158</b>	<b>-131 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	133 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 000</b>	<b>133 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 158</b>	<b>1 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 196 630</b>	<b>11 048 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	28 741
Annen innskutt egenkapital		168	-28 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 168</b>	<b>676</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 168</b>	<b>676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 140 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 140 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 140 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		8 000 775	8 348 052
Betalbar skatt		25 687	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 026 462</b>	<b>8 348 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 166 462</b>	<b>11 048 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 196 630</b>	<b>11 048 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 468 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IK OG OK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åshøgdsvegen 238  
2360 RUDSHØGDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Kvarberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 468 976  
IK OG OK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 315 000	833 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 315 000</b>	<b>833 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		229 627	229 627
Annen driftskostnad		203 476	37 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 103</b>	<b>267 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 897</b>	<b>565 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		462	163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>462</b>	<b>163</b>
Annen rentekostnad		661 321	623 953
Annen finanskostnad		5 768	2 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 089</b>	<b>626 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 627</b>	<b>-626 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>215 270</b>	<b>-60 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		185 779	-32 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 491</b>	<b>-28 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 491</b>	<b>-28 065</b>



Organisasjonsnr: 928 468 976  
IK OG OK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 011	24 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 011</b>	<b>24 684</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 792 461	11 022 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 792 461</b>	<b>11 022 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 795 472</b>	<b>11 046 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		301 158	-131 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 158</b>	<b>-131 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	133 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 000</b>	<b>133 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 158</b>	<b>1 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 196 630</b>	<b>11 048 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	28 741
Annen innskutt egenkapital		168	-28 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 168</b>	<b>676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 168</b>	<b>676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 140 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 140 000</b>	<b>2 700 000</b>



Sum langsiktig gjeld	3 140 000	2 700 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sertifikatlån	8 000 775	8 348 052
Betalbar skatt	25 687	0
Sum kortsiktig gjeld	8 026 462	8 348 052
Sum gjeld	11 166 462	11 048 052
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 196 630</b>	<b>11 048 728</b>



Organisasjonsnr: 928 468 976  
IK OG OK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.