



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 047 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKEN HABITAT AS
Forretningsadresse: Mausabakkane 4
6036 MAUSEIDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan T. Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 000	35 105
Annen driftsinntekt		35 429	10 834
Sum inntekter		62 429	45 939
Kostnader			
Lønnskostnad		426 813	437 366
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 290
Annen driftskostnad		92 414	100 658
Sum kostnader		519 227	539 314
Driftsresultat		-456 798	-493 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329 662	633 013
Annen finansinntekt		2 669 090	459 773
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		88 808	544 427
Sum finansinntekter		3 087 560	1 637 213
Nedskrivning av finansielle eiendeler		943 828	372 554
Annen rentekostnad		29 833	3 476
Sum finanskostnader		973 661	376 030
Netto finans		2 113 899	1 261 183
Ordinært resultat før skattekostnad		1 657 101	767 808
Skattekostnad på ordinært resultat			269 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 657 101	498 669
Årsresultat		1 657 101	498 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 489 196	5 192 007
Andre fordringer		4 730 856	4 730 856
Sum finansielle anleggsmidler		8 220 052	9 922 863
Sum anleggsmidler		8 220 052	9 922 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		829 561	428 659
Sum fordringer		829 561	428 659
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		450 704	2 719 173
Markedsbaserte obligasjoner		1 615 146	3 157 059
Sum investeringer		2 065 850	5 876 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 127 056	531 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 127 056	531 680
Sum omløpsmidler		10 022 467	6 836 571
SUM EIENDELER		18 242 519	16 759 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 746 074	16 338 973
Sum opptjent egenkapital		17 746 074	16 338 973
Sum egenkapital		17 966 074	16 558 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		33 291	44 393
Annen kortsiktig gjeld		243 154	156 068
Sum kortsiktig gjeld		276 445	200 461
Sum gjeld		276 445	200 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 242 519	16 759 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 268688

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 047 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKEN HABITAT AS
Forretningsadresse: Mausabakkane 4
6036 MAUSEIDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan T. Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 984 047 630
HANKEN HABITAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 000	35 105
Annen driftsinntekt		35 429	10 834
Sum inntekter		62 429	45 939
Kostnader			
Lønnskostnad		426 813	437 366
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 290
Annen driftskostnad		92 414	100 658
Sum kostnader		519 227	539 314
Driftsresultat		-456 798	-493 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329 662	633 013
Annen finansinntekt		2 669 090	459 773
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		88 808	544 427
Sum finansinntekter		3 087 560	1 637 213
Nedskrivning av finansielle eiendeler		943 828	372 554
Annen rentekostnad		29 833	3 476
Sum finanskostnader		973 661	376 030
Netto finans		2 113 899	1 261 183
Ordinært resultat før skattekostnad		1 657 101	767 808
Skattekostnad på ordinært resultat			269 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 657 101	498 669
Årsresultat		1 657 101	498 669



Organisasjonsnr: 984 047 630
HANKEN HABITAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3 489 196	5 192 007
Andre fordringer	4 730 856	4 730 856
Sum finansielle anleggsmidler	8 220 052	9 922 863
Sum anleggsmidler	8 220 052	9 922 863

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	829 561	428 659
Sum fordringer	829 561	428 659

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	450 704	2 719 173
Markedsbaserte obligasjoner	1 615 146	3 157 059
Sum investeringer	2 065 850	5 876 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7 127 056	531 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7 127 056	531 680

Sum omløpsmidler 10 022 467 6 836 571

SUM EIENDELER 18 242 519 16 759 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital	220 000	220 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	17 746 074	16 338 973
Sum opptjent egenkapital	17 746 074	16 338 973



Sum egenkapital	17 966 074	16 558 973
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	33 291	44 393
Annen kortsiktig gjeld	243 154	156 068
Sum kortsiktig gjeld	276 445	200 461
Sum gjeld	276 445	200 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 242 519	16 759 434



Organisasjonsnr: 984 047 630
HANKEN HABITAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2200.00	100.00	220000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Hanken	2200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2200.00	100.00%	

Note
9

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	365113.00	365113.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56709.00	67781.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4991.00	4472.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	426813.00	437366.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



365113.00

61006.00

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15800.00	14300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15800.00	14300.00

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	220000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Till.utb.i år,siste regnsk.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	250000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	17746074.00		

**HANKEN HABITAT AS****BALANSE**

EIENDELER	Noter	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler:			
Stillas	10	0	0
Sum driftsløsøre:		0	0
Finansielle anleggsmidler:			
Aksjer	3	3 489 196	5 192 007
Selgerkreditt		4 730 856	4 730 856
Sum investeringer:		<u>8 220 052</u>	<u>9 922 863</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>8 220 052</u>	<u>9 922 863</u>
OMLØPSMIDLER:			
Kortsiktige fordringer:			
Forskuddsbetalte kostnader		2 695	6 228
Kortsiktig fordring		148 966	54 695
Opptjente renter		<u>677 900</u>	<u>367 736</u>
Sum fordringer:		<u>829 561</u>	<u>428 659</u>
Investeringer:			
Aksjer	4	450 704	2 719 173
Obligasjonsfond	5	<u>1 615 146</u>	<u>3 157 059</u>
Sum investeringer:		<u>2 065 850</u>	<u>5 876 232</u>
Bankinnskudd (herav bundet NOK 19 529)		<u>7 127 056</u>	<u>531 680</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>10 022 467</u>	<u>6 836 571</u>
SUM EIENDELER		<u>18 242 519</u>	<u>16 759 434</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (2.200 aksjer a NOK 100)	2	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	11	<u>17 746 074</u>	<u>16 338 973</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>17 746 074</u>	<u>16 338 973</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>17 966 074</u>	<u>16 558 973</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld:			
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldig off.avg/skattetrekk		33 291	44 393
Skyldig mva.		0	0
Lån fra aksjonær		200 212	114 692
Annen kortsiktig gjeld		<u>42 942</u>	<u>41 376</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>276 445</u>	<u>200 461</u>
SUM GJELD		<u>276 445</u>	<u>200 461</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>18 242 519</u>	<u>16 759 434</u>

Ålesund, 31.desember 2020

29. mars 2021

I styret for HANKEN HABITAT AS

Geir Hanken
styrets leder



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hanken Habitat AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hanken Habitat AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 29. mars 2021
BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor