



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLDE HYTTER AS  
Forretningsadresse: c/o Odd Holde  
Seljevegen 15  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Holde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 729 101	3 412 376
Annen driftsinntekt		453 046	29 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 182 147</b>	<b>3 441 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		489 161	1 024 627
Lønnskostnad	4	150 344	46 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		594 142	633 522
Annen driftskostnad		1 069 294	1 314 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 302 941</b>	<b>3 019 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 794</b>	<b>422 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 242	22 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 242</b>	<b>22 315</b>
Annen rentekostnad		374 559	408 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 559</b>	<b>408 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 317</b>	<b>-386 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-474 111</b>	<b>35 794</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-104 304	7 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-369 807</b>	<b>27 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-369 807</b>	<b>27 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-369 807</b>	<b>27 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-369 807	27 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-369 807</b>	<b>27 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 258 039	14 737 125
Maskiner og anlegg		244 596	281 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		602 697	681 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 105 332</b>	<b>15 699 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 105 332</b>	<b>15 699 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		742 105	210 143
Andre fordringer		1 074 280	1 103 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 816 385</b>	<b>1 313 495</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 799	531 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 799</b>	<b>531 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 018 184</b>	<b>1 845 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 123 516</b>	<b>17 545 031</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 065 056	4 434 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 065 056</b>	<b>4 434 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 265 056</b>	<b>4 634 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		328 049	428 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>328 049</b>	<b>428 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 292 112	12 370 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 292 112</b>	<b>12 370 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 620 161</b>	<b>12 799 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 222	80 969
Skyldige offentlige avgifter		69 916	9 118
Annen kortsiktig gjeld		40 161	20 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 299</b>	<b>110 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 858 460</b>	<b>12 910 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 123 516</b>	<b>17 545 031</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 375480

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 408 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLDE HYTTER AS  
Forretningsadresse: c/o Odd Holde  
Seljevegen 15  
3560 HEMSEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Holde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 408 077  
HOLDE HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 729 101	3 412 376
Annen driftsinntekt		453 046	29 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 182 147</b>	<b>3 441 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		489 161	1 024 627
Lønnskostnad	4	150 344	46 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		594 142	633 522
Annen driftskostnad		1 069 294	1 314 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 302 941</b>	<b>3 019 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 794</b>	<b>422 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 242	22 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 242</b>	<b>22 315</b>
Annen rentekostnad		374 559	408 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 559</b>	<b>408 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 317</b>	<b>-386 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-104 304	7 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-369 807</b>	<b>27 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-369 807</b>	<b>27 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-369 807</b>	<b>27 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-369 807	27 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-369 807</b>	<b>27 909</b>



Organisasjonsnr: 988 408 077  
HOLDE HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 258 039	14 737 125
Maskiner og anlegg	244 596	281 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	602 697	681 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>15 105 332</b>	<b>15 699 474</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>15 105 332</b>	<b>15 699 474</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	742 105	210 143
Andre fordringer	1 074 280	1 103 352
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 816 385</b>	<b>1 313 495</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	200 799	531 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>200 799</b>	<b>531 061</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 018 184</b>	<b>1 845 557</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>17 123 516</b>	<b>17 545 031</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 065 056	4 434 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 065 056</b>	<b>4 434 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 265 056</b>	<b>4 634 864</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	328 049	428 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>328 049</b>	<b>428 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	12 292 112	12 370 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 292 112</b>	<b>12 370 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 620 161</b>	<b>12 799 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	128 222	80 969
Skyldige offentlige avgifter	69 916	9 118
Annen kortsiktig gjeld	40 161	20 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>238 299</b>	<b>110 563</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 858 460</b>	<b>12 910 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 123 516</b>	<b>17 545 031</b>



Organisasjonsnr: 988 408 077  
HOLDE HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Holde Hytter AS**  
**Organisasjonsnr. 988 408 077**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	20 668 374	3 229 325	23 897 699
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	20 668 374	3 229 325	23 897 699
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-6 410 331	-2 382 031	-8 792 362
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	14 258 043	847 294	15 105 337
Årets avskrivninger	479 086	115 056	594 142
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	21-50 år	10-20 år	
Avskrivningssats	4-10%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær, saldo	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-100 625	7 885
<b>Skattekostnad</b>	<b>-100 625</b>	<b>7 885</b>
Skattegrunnlag	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-474 109	35 796
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 049	-52 563
Permanente forskjeller	0	43
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-469 060</b>	<b>-16 724</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 4 - Lønnskostnader mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønnskostnader	135 000	33 750
Arbeidsgiveravgift	15 344	3 578
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>150 344</b>	<b>37 328</b>

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikkje ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.