



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 029 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST AS
Forretningsadresse: Myklabergtunet 26
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 190	10 241
Sum kostnader		13 190	10 241
Driftsresultat		-13 190	-10 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	650 000	625 000
Annen renteinntekt		162	96
Annen finansinntekt	7		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	58 180	
Sum finansinntekter		708 342	625 096
Netto finans		708 342	625 096
Ordinært resultat før skattekostnad		695 151	614 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 151	614 855
Årsresultat	5	695 151	614 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		695 151	614 855
Totalresultat		695 151	614 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		695 151	614 855
Sum overføringer og disponeringer	5	695 151	614 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	65 828	65 828
Sum finansielle anleggsmidler		65 828	65 828
Sum anleggsmidler		65 828	65 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring mot tilknyttet selskap	6	1 275 000	625 000
Sum fordringer		1 275 000	625 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	248 311	
Sum investeringer		248 311	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 506	229 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 506	229 665
Sum omløpsmidler		1 549 816	854 665
SUM EIENDELER		1 615 644	920 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 585 245	890 094
Sum opptjent egenkapital		1 585 245	890 094
Sum egenkapital	5	1 615 245	920 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		399	399
Sum kortsiktig gjeld		399	399
Sum gjeld		399	399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 615 644	920 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 650519

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 029 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST AS
Forretningsadresse: Myklabergtunet 26
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 029 504
INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 190	10 241
Sum kostnader		13 190	10 241
Driftsresultat		-13 190	-10 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	650 000	625 000
Annen renteinntekt		162	96
Annen finansinntekt	7		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	58 180	
Sum finansinntekter		708 342	625 096
Netto finans		708 342	625 096
Ordinært resultat før skattekostnad		695 151	614 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 151	614 855
Årsresultat	5	695 151	614 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		695 151	614 855
Totalresultat		695 151	614 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		695 151	614 855
Sum overføringer og disponeringer	5	695 151	614 855



Organisasjonsnr: 917 029 504
INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	65 828	65 828
Sum finansielle anleggsmidler		65 828	65 828
Sum anleggsmidler		65 828	65 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring mot tilknyttet selskap	6	1 275 000	625 000
Sum fordringer		1 275 000	625 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	248 311	
Sum investeringer		248 311	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 506	229 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 506	229 665
Sum omløpsmidler		1 549 816	854 665
SUM EIENDELER		1 615 644	920 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 585 245	890 094
Sum opptjent egenkapital		1 585 245	890 094



Sum egenkapital	5	1 615 245	920 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		399	399
Sum kortsiktig gjeld		399	399
Sum gjeld		399	399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 615 644	920 493



Organisasjonsnr: 917 029 504
INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 029 504



RESULTATREGNSKAP

INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	13 190	10 241
Sum driftskostnader		13 190	10 241
Driftsresultat		-13 190	-10 241
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	650 000	625 000
Annen renteinntekt		162	96
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	58 180	0
Resultat av finansposter		708 342	625 096
Ordinært resultat før skattekostnad		695 151	614 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		695 151	614 855
Årsresultat	5	695 151	614 855
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		695 151	614 855
Sum overføringer	5	695 151	614 855

INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	65 828	65 828
Sum finansielle anleggsmidler		65 828	65 828
Sum anleggsmidler		65 828	65 828
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring mot tilknyttet selskap	6	1 275 000	625 000
Sum fordringer		1 275 000	625 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte verdipapirer	7	248 311	0
Sum investeringer		248 311	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 506	229 665
Sum omløpsmidler		1 549 816	854 665
Sum eiendeler		1 615 644	920 493

INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 585 245	890 094
Sum opptjent egenkapital		1 585 245	890 094
Sum egenkapital	5	1 615 245	920 094
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		399	399
Sum kortsiktig gjeld		399	399
Sum gjeld		399	399
Sum egenkapital og gjeld		1 615 644	920 493

Røyneberg, 17.08.2021
Styret i Invest AS

Geir Ove Andersen
Daglig leder, styreleder



INVEST AS

917 029 504

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER/VERDIPAPIRER

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Verdipapirer blir bokført til virkelig verdi. Verdiendringer blir klassifisert på egne linjer i resultatregnskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

INVEST AS

SIDE 5



INVEST AS

917 029 504

Note 2 Lønnskostnader og annen driftskostnad

Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen revisjonskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	695 151	614 855
Permanente forskjeller	-689 430	-606 250
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 722	-8 605
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 434	-7 156	-5 722
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 434	7 156	5 722
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

INVEST AS

SIDE 6



INVEST AS 917 029 504

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Ove Andersen	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Ove Andersen	Daglig leder, styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	890 094	920 094
Pr. 01.01.2020	30 000	890 094	920 094
Årets resultat		695 151	695 151
Pr. 31.12.2020	30 000	1 585 245	1 615 245

Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap og fordring mot tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Consult1 AS	Sandnes	33,3%	33,3%	1 107 518	893 522
Smartplan AS	Sandnes	25,0%	25,0%	316 809	317 889
Team Property AS	Sandnes	25,0%	25,0%	17 322	-5 986
Sum				1 441 649	1 205 425

Selskapet har i 2020 inntektsført kr 650 000 i utbytte fra investering i Consult1 AS.

Tilsvarende tall ifjor var kr 625 000.

Selskapet har en fordring på Team Property AS på kr 625 000. Ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt.

Lånet er ikke renteberegnet.



INVEST AS 917 029 504

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Fond SpareBank 1 SR-Bank	190 000	248 311
Sum	190 000	248 311