



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 116 007
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VALLSET ALDERSBOLIG STIFTELSE
Forretningsadresse: Tomtvegen 11
2330 VALLSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan G. Refsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Anskaffede midler			
Medlemsinntekter	1	400 800	377 000
Annen driftsinntekt	4-5	-108	748
Sum anskaffede midler		400 692	377 748
Forbrukte midler			
Kostnader knyttet til anskaffelse av midler	2-3	246 765	585 581
Sum forbrukte midler		246 765	585 581
Ordinært resultat før skattekostnad		153 927	-207 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 927	-207 833
Årsresultat		153 927	-207 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	600	
Sum fordringer		600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	357 593	209 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 593	209 891
Sum omløpsmidler		358 193	209 891
SUM EIENDELER		358 193	209 891
FORMÅLSKAPITAL OG GJELD			
Formålskapital			
Grunnkapital			
Grunnkapital	11	120 000	120 000
Annen innskutt formålskapital	6	236 868	82 941
Sum innskutt formålskapital		356 868	202 941
Formålskapital med selvpålagte restriksjoner			
Sum formålskapital		356 868	202 941
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	1 325	6 950
Sum kortsiktig gjeld		1 325	6 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		1 325	6 950
SUM FORMÅLSKAPITAL OG GJELD		358 193	209 891



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til styret i Vallset Aldersbolig Stiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vallset Aldersbolig Stiftelses årsregnskap som viser et overskudd på kr 153 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: W00XA-J0354-W0XGX-V55ZY-QMMMD-ANVFI



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Vallset Aldersbolig Stiftelse

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sandberg Revisjon AS

Arild Wangen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W00XA-J0354-W0XGX-V55ZY-QMMMD-ANWFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Wangen

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-03-31 10:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W00XA-J0354-W0XGX-V55ZY-QMMMD-ANVFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



VALLSET ALDERSBOLIG STIFTELSE

Årsregnskap 2021



Årsregnskap stiftelsen Vallset Aldersboliger 2021

Org. Nr. 977 116 007

Resultatregnskap for 2021

	Noter	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	400 800	377 000
Sum driftsinntekter		400 800	377 000
Driftskostnader			
Lønnskostnader			
Andre godtgjørelser	2	14 750	12 625
Vedlikehold	3	53 881	410 961
Strøm, kom. avg. telefon	3	118 260	92 196
Forsikring	3	54 828	55 819
Andre utgifter	3	5 046	13 980
Sum driftskostnader		246 765	585 581
Driftsresultat		154 035	-208 581
Finansinntekter	4	762	1 618
Finansutgifter	5	-870	-870
Netto finansresultat		-108	748
Årsresultat		153 927	-207 833
Netto årsresultat	6	153 927	-207 833



Årsregnskap stiftelsen Vallset Aldersboliger 2020

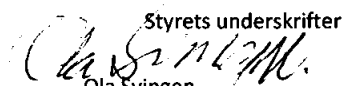
Org. Nr. 977 116 007

Balansen pr. 31.12.2021

		2021	2020
	Noter		
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler	7		
Finansielle driftsmidler	8		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	9	600	0
Bankinnskudd Sp.b.1 Hedmark		225 495	83 014
Bankinnskudd Sp.b.1 Hedmark		132 098	126 877
Sum omløpsmidler		358 193	209 891
Sum eiendeler		358 193	209 891
Egenkapital og gjeld			
Grunnkapital	11	120 000	120 000
Opptjent egenkapital	6	236 868	82 941
Sum egenkapital		356 868	202 941
Gjeld			
Kortsiktig gjeld	12	1 325	6 950
Langsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		358 193	209 891

Vallset 28/3-22

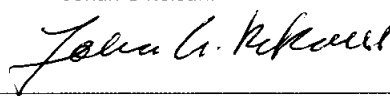

Signe Maagaard
Styreleder

Styrets underskrifter

Ola Svingen


Odd Rønningen


Arntfinn Standerholen

Johan G Refsahl



Side 2



Årsregnskap stiftelsen Vallset Aldersboliger
2021
Org. Nr. 977 116 007
Noter til regnskapet 2021

Note		2021	2020
Note 1	Annen driftsinntekt		
	Husleie	395 800	372 000
	Tilskudd fra Vallset sykepleieforening	5 000	5 000
	Sum	400 800	377 000
Note 2	Lønnskostnader, godtgjørelser		
	Tlf. / data styret	6 000	4 000
	Godtgjørelse til revisor	8 750	8 625
	Sum	14 750	12 625
Note 3	Annen driftskostnad		
	Vedlikehold	53 881	410 961
	Strøm	29 867	15 138
	Kommunale avgifter	76 409	62 250
	Forsikring	54 828	55 819
	Telefon / data	11 985	14 808
	Andre driftskostnader, gressklipper	5 046	13 980
	Sum	232 015	572 956
Note 4	Finansinntekter		
	Renter kundeutbytte	1 618	1 618
	Sum	1 618	1 618
Note 5	Finansutgifter		
	Renter /gebyr	870	870
	Sum	870	870
Note 6	Endringer egenkapital		
	Opptjent egenkapital 01.01	82 941	296 774
	Tapsført husleie mot egenkapitalen		-6 000
	Årsresultat	153 927	-207 833
	Sum	236 868	82 941



Note 7	Varige driftsmidler Stiftelsens eiendom er avskrevet til null		
Note 8	Lån Det er ikke gitt lån til ledene personer		
Note 9	Kortsiktige fordringer Husleie	600	0
Note 10	Sum		0
Note 11	Stiftelsens grunnkapital ble skutt inn med kr. 120 000 i kontanter		
Note 12	Kortsiktig gjeld Faktura til rørlegger Sum	1 325 1 325	6 950 6 950



Årsregnskap stiftelsen Vallset Aldersboliger 2021 Org. Nr. 977 116 007

Dato	Vedr.		Debet	Kredit
01.01.2021	Beholdning	Sparebank 1_ 18152221971	83 013,82	
01.01.2021	Beholdning	Sparebank 1_ 18221434834	126 876,68	
31.12.2021	Beholdning	Sparebank 1_ 18152221971		225 495
31.12.2021	Beholdning	Sparebank 1_ 18221434834		132 098
		sum	209 891	357 593
		Endring bank	147 702	
31.12.2021	Kortsiktige fordringer	600		
31.12.2021	Kortsiktig gjeld	1 325		

Spesifikasjoner	Inntekter	Utgifter
Husleie	-395 800,00	
Tilskudd Vallset sykepleie	-5 000,00	
Renter og gebyr	-762,00	870,00
Tlf /data styret		6 000,00
Godtgjørelse til revisor		8 750,00
Forsikring		54 828,00
Vedlikehold		53 880,50
Telefon		11 985,00
Strøm		29 866,31
Kommunale avgifter		76 409,00
Diverse utgifter		5 046,00
Årsresultat overskudd		153 927,19
	-401 562,00	401 562,00



Vallset Aldersbolig Stiftelse

Sandberg Revisjon AS
Postboks 4173
2307 Hamar

Vallset, 28/3, 2022

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Vallset Aldersbolig Stiftelse for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

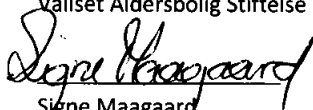
Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Med vennlig hilsen
Vallset Aldersbolig Stiftelse


Signe Maagaard
Styrets leder

Side 1 av 1