



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 631 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESÅSSETRA HOLDING AS
Forretningsadresse: Søster Mathildes gate 30
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kjosmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		290 539	297 656
Sum kostnader	2	290 539	297 656
Driftsresultat		-290 539	-297 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 693	6 617
Annen finansinntekt	3	3 392 432	1 505 838
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			620 623
Sum finansinntekter		3 415 125	2 133 078
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 150 949	
Annen rentekostnad			278 017
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 150 949	278 017
Netto finans		2 264 176	1 855 061
Resultat før skattekostnad		1 973 637	1 557 405
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 973 637	1 557 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 973 637	1 557 405
Totalresultat		1 973 637	1 557 405
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 973 637	1 557 405
Sum overføringer og disponeringer		1 973 637	1 557 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	16 195 416	15 171 241
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	10 014 565	10 560 367
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3	26 209 981	25 731 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 973	60 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 973	60 624
Sum omløpsmidler		26 253 954	25 792 232
SUM EIENDELER		26 253 954	25 792 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	218 575	218 575
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 371	4 371
Sum innskutt egenkapital		222 946	222 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 397 821	18 424 184
Sum opptjent egenkapital		20 397 821	18 424 184
Sum egenkapital	5	20 620 767	18 647 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 633 187	7 145 102
Sum kortsiktig gjeld	6	5 633 187	7 145 102
Sum gjeld		5 633 187	7 145 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 253 954	25 792 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373539

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 631 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESÅSSETRA HOLDING AS
Forretningsadresse: Søster Mathildes gate 30
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kjosmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 631 475
NESÅSSETRA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		290 539	297 656
Sum kostnader	2	290 539	297 656
Driftsresultat		-290 539	-297 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 693	6 617
Annen finansinntekt	3	3 392 432	1 505 838
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			620 623
Sum finansinntekter		3 415 125	2 133 078
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 150 949	
Annen rentekostnad			278 017
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 150 949	278 017
Netto finans		2 264 176	1 855 061
Resultat før skattekostnad		1 973 637	1 557 405
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 973 637	1 557 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 973 637	1 557 405
Totalresultat		1 973 637	1 557 405
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 973 637	1 557 405
Sum overføringer og disponeringer		1 973 637	1 557 405



Organisasjonsnr: 914 631 475
NESÅSSETRA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Andre langsiktige fordringer 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6

Sum fordringer 6

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3 16 195 416 15 171 241

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3 10 014 565 10 560 367

Andre finansielle instrumenter 3

Sum investeringer 3 26 209 981 25 731 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 43 973 60 624

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 43 973 60 624

Sum omløpsmidler 26 253 954 25 792 232

SUM EIENDELER 26 253 954 25 792 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 218 575 218 575

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 4 371 4 371

Sum innskutt egenkapital 222 946 222 946



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 397 821	18 424 184
Sum opptjent egenkapital		20 397 821	18 424 184
Sum egenkapital	5	20 620 767	18 647 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 633 187	7 145 102
Sum kortsiktig gjeld	6	5 633 187	7 145 102
Sum gjeld		5 633 187	7 145 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 253 954	25 792 232



Organisasjonsnr: 914 631 475
NESÅSSETRA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Nesåsetra Holding AS

Org.nr.: 914 631 475



Resultatregnskap
Nesåsetra Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad		290 539	297 656
Sum driftskostnader	2	290 539	297 656
Driftsresultat		-290 539	-297 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 693	6 617
Annen finansinntekt	3	3 392 432	1 505 838
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	620 623
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 150 949	0
Annen rentekostnad		0	278 017
Resultat av finansposter		2 264 176	1 855 061
Resultat før skattekostnad		1 973 637	1 557 405
Resultat		1 973 637	1 557 405
Årsresultat	5	1 973 637	1 557 405
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 973 637	1 557 405
Sum overføringer		1 973 637	1 557 405



Balanse
Nesåsetra Holding AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	16 195 416	15 171 241
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	10 014 565	10 560 367
Sum investeringer	3	26 209 981	25 731 608
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 973	60 624
Sum omløpsmidler		26 253 954	25 792 232
Sum eiendeler		26 253 954	25 792 232



Balanse Nesåsetra Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	218 575	218 575
Overkurs		4 371	4 371
Sum innskutt egenkapital		222 946	222 946
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 397 821	18 424 184
Sum opptjent egenkapital		20 397 821	18 424 184
Sum egenkapital	5	20 620 767	18 647 130
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 633 187	7 145 102
Sum kortsiktig gjeld	6	5 633 187	7 145 102
Sum gjeld		5 633 187	7 145 102
Sum egenkapital og gjeld		26 253 954	25 792 232

Lørenskog, 08.04.2025
Styret i Nesåsetra Holding AS

Anders Kjosmoen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Nesåsetra Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke opprettet slik ordning.



Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER			
Bright Group Oy	9 762 850		
Sum	9 762 850		
OMLØPSMIDLER			
ARGA Emerging Market Equity Fund	593 909	602 721	602 721
Alfred Berg Gambak	340 537	492 128	492 128
Alfred Berg Likviditet Pluss	1 049 193	1 052 567	1 052 567
Alfred Berg Nordic IG Mid Duration ACC	732 250	724 909	724 909
Bin Yuan Greater China	350 000	357 427	357 427
Holberg Norge	699 947	711 535	711 535
Impax Global Equity Opportunities	835 577	814 963	814 963
JO Hambro Global Opportunities	982 082	951 029	951 029
JPM Global Government Bond NOKH	732 250	722 183	722 183
Jennison Global Equity Opportunities	979 950	973 440	973 440
Multistrategy Hegde A NOK	3 960 381	6 051 704	6 051 704
Nordea 2 Global Enhanced Small Capi	148 321	220 632	220 632
Nordea Global Enhanced Fund Growth	594 356	1 196 883	1 196 883
Nordea Klima og miljø	787 391	1 161 554	1 161 554
Nordea Stabile Aksjer Global Fund A Growth	114 147	181 958	181 958
Polar Capital Emerging Market Stars	593 909	601 383	601 383
Private Credit A	627 426	655 475	655 475
Private Equity 2015- 2016 A	187 911	672 106	672 106
Private Equity 2020- 2021 A	868 334	1 161 674	1 161 674
Private Equity 2021 - 2022 A	622 743	671 972	671 972
Private Equity 2022 - 2023 A	114 210	119 171	119 171
Real Estate 2016 A	564 680	832 007	832 007
Real Estate 2017 A NOK	741 241	775 436	775 436
Real Estate 2018 A	390 945	510 416	510 416
Real Estate 2023 A	104 527	105 899	105 899
Real Estate Core +	500 000	504 200	504 200
SGA Global Growth NOKH	979 950	950 309	950 309
Schroder Global Recovery	983 833	971 097	971 097
Schroders Alternative Securitised Income	292 900	294 093	294 093
TwentyFour Strategic Income	292 900	290 971	290 971
TwentyFour Sustainable Short Term Bond Income	878 699	878 138	878 138
Sum	21 644 499	26 209 980	26 209 980
Sum verdipapirer	31 407 349	26 209 980	26 209 980



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 973 637	1 557 405
Permanente forskjeller	-1 530 370	-1 281 988
Anvendelse av fremførbart underskudd	-443 267	-275 417
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Aksjer og andre verdipapirer	-15 331	451 670	467 001
Akkumulert fremførbart underskudd	-273 889	-717 156	-443 267
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	289 220	265 486	-23 734
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	218 575	4 371	18 424 184	18 647 130
Årets resultat			1 973 637	1 973 637
Pr 31.12.2024	218 575	4 371	20 397 821	20 620 767



Note 6 Fordringer og gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 5 576 959,-.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESÅSSETRA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	218 575	1,0	218 575
Sum	218 575		218 575

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Kjosmoen	218 575	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Kjosmoen	styreleder	218 575
Totalt antall aksjer		218 575