



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 862 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Hoff
Sperstadveien 49
8187 JEKTVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 314	9 930
Sum kostnader		14 314	9 930
Driftsresultat		-14 314	-9 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 249	308
Sum finansinntekter		1 249	308
Annen rentekostnad			393
Sum finanskostnader			393
Netto finans		1 249	-85
Resultat før skattekostnad		-13 065	-10 015
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-13 065	-10 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 065	-10 015
Totalresultat		-13 065	-10 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 065	-10 015
Sum overføringer og disponeringer		-13 065	-10 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 579 859	1 566 406
Sum varige driftsmidler		1 579 859	1 566 406
Sum anleggsmidler		1 579 859	1 566 406
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 902	264 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 902	264 216
Sum omløpsmidler		365 902	264 216
SUM EIENDELER		1 945 761	1 830 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		45 965	32 900
Sum opptjent egenkapital		-45 965	-32 900
Sum egenkapital	3	284 035	297 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 273	13 522
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 670 000	1 520 000
Sum kortsiktig gjeld		1 661 727	1 533 522
Sum gjeld		1 661 727	1 533 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 945 761	1 830 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690984

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 862 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Hoff
Sperstadveien 49
8187 JEKTVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 862 395
JEKTVIK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 314	9 930
Sum kostnader		14 314	9 930
Driftsresultat		-14 314	-9 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 249	308
Sum finansinntekter		1 249	308
Annen rentekostnad			393
Sum finanskostnader			393
Netto finans		1 249	-85
Resultat før skattekostnad		-13 065	-10 015
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-13 065	-10 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 065	-10 015
Totalresultat		-13 065	-10 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 065	-10 015
Sum overføringer og disponeringer		-13 065	-10 015



Organisasjonsnr: 927 862 395
JEKTVIK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 579 859

1 566 406

Sum varige driftsmidler

1 579 859

1 566 406

Sum anleggsmidler

1 579 859

1 566 406

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

365 902

264 216

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

365 902

264 216

Sum omløpsmidler

365 902

264 216

SUM EIENDELER

1 945 761

1 830 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

330 000

330 000

Sum innskutt egenkapital

330 000

330 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

45 965

32 900

Sum opptjent egenkapital

-45 965

-32 900

Sum egenkapital

3

284 035

297 100

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		-8 273	13 522
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 670 000	1 520 000
Sum kortsiktig gjeld		1 661 727	1 533 522
Sum gjeld		1 661 727	1 533 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 945 761	1 830 622



Organisasjonsnr: 927 862 395
JEKTVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jektvik Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 862 395



RESULTATREGNSKAP

JEKTVIK UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 314	9 930
Sum driftskostnader		14 314	9 930
Driftsresultat		-14 314	-9 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 249	308
Annen rentekostnad		0	393
Resultat av finansposter		1 249	-85
Resultat før skattekostnad		-13 065	-10 015
Resultat		-13 065	-10 015
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-13 065	-10 015
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 065	10 015
Sum overføringer		-13 065	-10 015



BALANSE

JEKTVIK UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 579 859	1 566 406
Sum varige driftsmidler		1 579 859	1 566 406
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 579 859	1 566 406
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365 902	264 216
Sum omløpsmidler		365 902	264 216
Sum eiendeler		1 945 761	1 830 622



BALANSE

JEKTVIK UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-45 965	-32 900
Sum opptjent egenkapital		-45 965	-32 900
Sum egenkapital	3	284 035	297 100
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-8 273	13 522
Annen kortsiktig gjeld		1 670 000	1 520 000
Sum kortsiktig gjeld		1 661 727	1 533 522
Sum gjeld		1 661 727	1 533 522
Sum egenkapital og gjeld		1 945 761	1 830 622

03.04.2025
Styret i Jektvik Utvikling AS

Thomas Hoff
styreleder

Sten Kristian Våtvik
nestleder

Egil Henry Jørgen Sjøvik
styremedlem

Olav Terje Hoff
styremedlem

Håvard Hoff
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jektvik Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 065	-10 015
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 453	0
Skattepliktig inntekt	-26 518	-10 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 453	0	-13 453
Sum	13 453	0	-13 453
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 385	-32 867	26 518
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 932	0	-45 932
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-32 867	-32 867
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-7 231	-7 231

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	330 000	0	0	-32 900	297 100
Årets resultat				-13 065	-13 065
Pr 31.12.2024	330 000	0	0	-45 965	284 035